

APARTMANSKI OBJEKAT "E", DEPADANS HOTELA "D"
NA URBANISTIČKOJ PARCELI 3,
U ZAHVATU PPPN BJELASICA I KOMOVI,
DETALJNA RAZRADA LOKALITETA "KOLAŠIN 1450",
OPŠTINA KOLAŠIN, CRNA GORA

Investitor:

A.D. Ski Resort – Kolašin 1450, Kolašin

Projektant:



studio SYNTHESIS
architecture&design
www.studiosynthesis.me



S A D R Ź A J

A. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

B. Grafička dokumentacija

- Situacioni plan sa osnovom krova
- Osnova podruma
- Osnova prizemlja
- Osnova prvog sprata
- Osnova potkrovlja
- Presjeci
- 3D prikazi
- Tipologija apartmana

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Uz Glavni projekat Apartmanskog Objekta "E" – depadansa hotela "D" na UP3 u okviru planinskog centra "Kolašin 1450", Opština Kolašin

1. Opšti dio

Projektnim zadatkom se traži izrada Glavnog projekta za depadans hotela na urbanističkoj parceli broj UP 3, u okviru planinskog centra "Kolašin 1450", obuhvaćen Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

U toku projektovanja izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove broj: 0403-1244/1, od 23.07.2013.god. izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji se prilažu uz projekat.

Namjena objekta je depadans hotela, spratnosti Po+P+2+Pk, sa 51 smještajnom jedinicom.

2. Tehnički dio

Lokacija

Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli broj UP 3, obuhvaćenoj Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, u okviru planinskog centra „Kolašin 1450“.

Urbanistička parcela UP 3 se sastoji iz sledećih katastarskih parcela: 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4, 1017/6, 1022/1, 1125/3, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3, 904/12, 1127/9, 904/11, 904/41 KO Smrčje, Kolašin.

Katastarske parcele koje su u vlasništvu investitora su: 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4, 1017/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3, 1127/9 KO Smrčje, Kolašin.

Površina čitave urbanističke parcele UP 3 je 18713,71m², dok je površina dijela urbanističke parcele koji je u vlasništvu investitora 18091,71m², i na toj površini su obračunati urbanistički parametri.

Urbanistička parcela UP 3 je sa istočne strane oivičena potokom. Sa zapadne strane urbanističke parcele je planirana saobraćajnica, dok su sa južne strane budući objekti planinskog centra. Planom definisan položaj UP 3 je u baznom naselju Kolašin 1450, i nalazi se na 1450 metara nadmorske visine.

Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u Urbanističko-tehničkim uslovima.

Parkiranje na UP 3 se obavlja na način definisan Urbanističko-tehničkim uslovima, čiji su sastavni dio i Saobraćajno-tehnički uslovi.

Osim parkinga i saobraćajnice definisane Planom posebne namjene Bjelasica i Komovi (čiji je Glavni projekat sastavni dio tehničke dokumentacije), na urbanističkoj parceli UP 3 se nalaze još i podzemni rezervoari za smještaj lož ulja za grijanje Objekta i D2 za potrebe agregata.

Sam položaj depadansa hotela na UP 3 je definisan Planom, kao i njegova spratnost koja je Po+P+2+Pk.

FUNKCIJA

Funkcija objekta proizašla je iz zahtijeva Investitora iskazanog kroz projektni zadatak, priložen uz Glavni projekat.

Namjena objekta je depadans hotela hotela „D“ koji se nalazi na istoj urbanističkoj parceli, i sve centralne sadržaje ostvaruje u objektu hotela (prema Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata – Sl. list Crne Gore br. 036/18 od 31.05.2018.). Hotel će poslovati po kondo modelu poslovanja, pa samim tim i depadans posluje po istom modelu.

Spratnost objekta je Po+P+2+Pk. Objekat čine tri konstruktivne cjeline „A“ „B“ i „C“, koje su iz konstruktivnih razloga odvojene dilatacijama.

Bruto građevinska površina objekta je 4309,31m².

Sadržaji su raspoređeni na slijedeći način:

Podrum

U podrumskom dijelu objekta je smještena garaža za vozila korisnika objekta u koju se ulazi preko pristupne rampe. U garaži su i prostorije tehničkog bloka objekta – kotlarnica, prostorija za sprinkler, prostorija za hidrofor, prostorija za agregat, kao i tampon zona i stepenišni prostor sa liftovskom vertikalom koji služe kao vertikalne komunikacije u objektu.

U konstruktivnoj cjelini „C“ se nalazi poslovni prostor namijenjen izdavanju ili prodaji.

Prizemlje

U prizemlju, u konstruktivnim cjelinama „B“ i „C“ se nalazi ulazni hol sa recepcijom uz koju je ostava i toalet za zaposlene, skijašnica, vertikalne komunikacije i 9 smještajnih jedinica. Objektu se pristupa sa južne i sjeverne strane.

U konstruktivnoj cjelini „A“ je 7 poslovnih prostora namjenjenih prodaji ili izdavanju koji imaju pristup sa spoljašnje strane i potpuno su fizički odvojeni od smještajnih kapaciteta.

Smještajni dio objekta - spratovi

Spratovi objekta su denivelisani za 160cm, odnosno konstruktivna cjelina „A“ je za toliko viša u odnosu na konstruktivne cjeline „B“ i „C“, i na njima se nalaze smještajne jedinice, veertikalne komunikacije i ostava za službu održavanja.

Na 1. spratu se nalazi 16 smještajnih jedinica, na 2. spratu 14 i na potkrovlju 12.

Pregled površina u objektu

PODRUM

PODRUM						
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01	hol	10,40	12,90	gran.keramika	drvo	drvo
02	stepenište	13,74	15,00	gran.keramika	drvo	drvo
03	predprostor	5,35	10,9	gran.keramika	drvo	drvo
04	tehnička prostorija	4,91	10,00	epoksidni pod	beton	mineralna vuna
05	lift	2,97	6,90	-	-	-
06	lift	2,93	6,90	-	-	-
07	parking garaža	580,26	182,14	epoksidni pod	boja	mineralna vuna
08	kotlarnica	28,21	21,30	epoksidni pod	beton	mineralna vuna
09	sprinkler	14,57	15,90	epoksidni pod	beton	mineralna vuna
10	agregat	12,55	14,80	epoksidni pod	beton	mineralna vuna
11	hidrofor	9,26	13,30	epoksidni pod	beton	mineralna vuna
12	poslovni prostor	202,08	67,00	cem.košuljica	beton	mineralna vuna
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA			887,23			
BRUTO POVRŠINA PODRUMA			222,91			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA			971,70			

PRIZEMLJE

PRIZEMLJE						
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01	vjetrombran	7,04	11,0	gran.keramika	drvo	drvo
02	vjetrombran	7,10	10,7	gran.keramika	drvo	drvo
03	hol	84,04	82,04	gran.keramika	drvo	drvo
04	stepenišni prostor	13,74	15,0	gran.keramika	drvo	drvo
05	ostava	5,13	10,6	gran.keramika	drvo	drvo
06	toalet	3,57	7,66	gran.keramika	drvo	drvo
07	skijašnica	43,75	29,7	epoksidni pod	drvo	drvo
08	lift	2,97	6,9	-	-	-
09	lift	2,93	6,9	-	-	-
10	poslovni prostor	45,52	27,90	cem.košuljica	beton	beton
11	poslovni prostor	45,53	27,90	cem.košuljica	beton	beton
12	poslovni prostor	54,22	34,58	cem.košuljica	beton	beton
13	poslovni prostor	39,86	30,77	cem.košuljica	beton	beton
14	poslovni prostor	42,30	28,08	cem.košuljica	beton	beton
15	poslovni prostor	46,65	27,89	cem.košuljica	beton	beton
16	poslovni prostor	30,29	22,43	cem.košuljica	beton	beton
APARTMANI						
A001						
A001-1	dnevna soba	31,47	26,4	drvo	drvo	drvo
A001-2	kupatilo	5,90	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A001-3	terasa	3,04	9,20	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A001	40,41 (37,37 bez terase)				
A002						
A002-1	dnevna soba	24,87	25,98	drvo	drvo	drvo
A002-2	kupatilo	5,40	11,12	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A002-3	terasa	3,01	9,15	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A002	33,28 (30,27 bez terase)				
A003						
A003-1	dnevna soba	25,80	24,60	drvo	drvo	drvo
A003-2	kupatilo	5,40	11,12	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A003-3	terasa	3,77	11,11	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A003	34,97 (31,20 bez terase)				
A004						
A004-1	dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo	drvo
A004-2	spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo	drvo
A004-3	kupatilo	3,94	9,20	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A004-4	spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo	drvo
A004-5	kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A004-6	terasa	3,01	9,15	drvo	drvo	drvo
A004-7	terasa	5,94	16,86	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A004	63,57 (54,62 bez terase)				
A005						
A005-1	dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo	drvo
A005-2	spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo	drvo
A005-3	kupatilo	3,94	9,20	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A005-4	spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo	drvo
A005-5	kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A005-6	terasa	5,94	16,86	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A005	60,56 (54,62 bez terase)				
A006						
A006-1	dnevna soba	23,88	26,22	drvo	drvo	drvo
A006-2	kupatilo	5,50	11,26	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A006-3	terasa	2,06	6,76	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A006	31,44 (29,38 bez terase)				
A007						
A007-1	dnevna soba	24,11	24,30	drvo	drvo	drvo
A007-2	kupatilo	5,50	11,26	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A007-3	terasa	2,07	6,77	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A007	31,68 (29,61 bez terase)				
A008						
A008-1	dnevna soba	24,11	24,30	drvo	drvo	drvo
A008-2	kupatilo	5,50	11,26	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A008-3	terasa	2,06	6,76	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A008	31,67 (29,61 bez terase)				
A009						
A009-1	dnevna soba	23,77	26,12	drvo	drvo	drvo
A009-2	kupatilo	5,60	11,46	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A009-3	terasa	2,06	6,76	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A009	31,43 (29,37 bez terase)				
	UKUPNO	359,01 (326,05 bez terasa)				
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			833,66			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			998,20			

1. SPRAT

PRVI SPRAT						
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m')	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01	hodnik	60,74	63,6	gran.keramika	drvo	drvo
02	hodnik	33,75	46,44	gran.keramika	drvo	drvo
03	stepenište	13,74	15,00	gran.keramika	drvo	drvo
04	lift	2,97	6,90	-	-	-
05	lift	2,93	6,90	-	-	-
06	ostava	3,47	7,50	gran.keramika	drvo	drvo
APARTMANI						
A101						
A101-1	dnevna soba	31,47	26,40	drvo	drvo	drvo
A101-2	kupatilo	5,90	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A101-3	terasa	3,04	9,20	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A101	40,41 (37,37 bez terase)				
A102						
A102-1	dnevna soba	24,87	25,98	drvo	drvo	drvo
A102-2	kupatilo	6,00	11,72	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A102-3	terasa	3,01	9,15	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A102	33,88 (30,67 bez terase)				
A103						
A103-1	dnevna soba	25,80	24,6	drvo	drvo	drvo
A103-2	kupatilo	5,40	11,12	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A103-3	terasa	3,77	11,11	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A103	34,97 (31,20 bez terase)				
A104						
A104-1	dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo	drvo
A104-2	spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo	drvo
A104-3	kupatilo	3,94	9,20	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A104-4	spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo	drvo
A104-5	kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A104-6	terasa	3,01	9,15	drvo	drvo	drvo
A104-7	terasa	5,94	16,86	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A104	63,57 (54,62 bez terase)				
A105						
A105-1	dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo	drvo
A105-2	spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo	drvo
A105-3	kupatilo	3,94	9,20	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A105-4	spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo	drvo
A105-5	kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A105-6	terasa	5,97	16,56	drvo	drvo	drvo
A105-7	terasa	3,98	11,60	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A105	64,57 (54,62 bez terase)				
A106						
A106-1	dnevna soba	30,93	26,90	drvo	drvo	drvo
A106-2	kupatilo	7,65	12,26	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A106-3	terasa	2,16	7,62	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A106	40,74 (38,58 bez terase)				
A107						
A107-1	dnevna soba	25,46	24,7	drvo	drvo	drvo
A107-2	kupatilo	5,40	11,32	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A107-3	terasa	2,98	9,06	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A107	33,84 (30,86 bez terase)				
A108						
A108-1	dnevna soba	24,40	22,74	drvo	drvo	drvo
A108-2	spavaća soba	9,50	12,66	drvo	drvo	drvo
A108-3	kupatilo	3,37	8,98	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A108-4	spavaća soba	11,34	14,56	drvo	drvo	drvo
A108-5	kupatilo	4,08	8,96	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A108-6	terasa	6,55	17,98	drvo	drvo	drvo
A108-7	terasa	7,25	19,73	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A108	66,99 (53,19 bez terase)				
A109						
A109-1	dnevna soba	24,52	22,74	drvo	drvo	drvo
A109-2	spavaća soba	9,50	12,66	drvo	drvo	drvo
A109-3	kupatilo	3,87	8,98	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A109-4	spavaća soba	11,34	14,56	drvo	drvo	drvo
A109-5	kupatilo	3,96	8,86	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A109-6	terasa	6,55	17,98	drvo	drvo	drvo
A109-7	terasa	7,29	19,83	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A109	67,03 (53,19 bez terase)				
A110						
A110-1	dnevna soba	25,46	24,7	drvo	drvo	drvo
A110-2	kupatilo	5,45	11,32	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A110-3	terasa	2,98	9,06	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A110	33,89 (30,91 bez terase)				
A111						
A111-1	dnevna soba	22,46	21,24	drvo	drvo	drvo
A111-2	spavaća soba	9,01	12,16	drvo	drvo	drvo
A111-3	kupatilo	5,88	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A111-4	terasa	2,51	7,87	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A111	39,86 (37,35 bez terase)				
A112						
A112-1	dnevna soba	28,23	25,69	drvo	drvo	drvo
A112-2	spavaća soba	11,14	13,7	drvo	drvo	drvo
A112-3	kupatilo	6,23	11,6	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A112-4	terasa	6,45	18,15	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A112	52,05 (45,60 bez terase)				
A113						
A113-1	dnevna soba	28,13	23,93	drvo	drvo	drvo
A113-2	spavaća soba	13,28	15,80	drvo	drvo	drvo
A113-3	kupatilo	3,53	8,46	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A113-4	spavaća soba	13,58	15,38	drvo	drvo	drvo
A113-5	kupatilo	3,27	8,10	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A113-6	terasa	4,73	13,51	drvo	drvo	drvo
A113-7	terasa	6,04	16,70	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A113	72,56 (61,79 bez terase)				
A114						
A114-1	dnevna soba	23,16	21,44	drvo	drvo	drvo
A114-2	spavaća soba	9,01	12,16	drvo	drvo	drvo
A114-3	kupatilo	5,90	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A114-4	terasa	7,05	19,24	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A114	45,12 (38,07 bez terase)				
A115						
A115-1	dnevna soba	21,45	23,25	drvo	drvo	drvo
A115-2	spavaća soba	9,32	12,66	drvo	drvo	drvo
A115-3	kupatilo	6,25	11,68	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A115-4	terasa	3,24	9,72	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A115	40,26 (37,02 bez terase)				
A116						
A116-1	dnevna soba	22,20	21,54	drvo	drvo	drvo
A116-2	spavaća soba	9,03	12,16	drvo	drvo	drvo
A116-3	kupatilo	6,24	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A116-4	terasa	3,00	9,10	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A116	40,47 (37,47 bez terase)				

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	887,81
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	1093,57

2. SPRAT

DRUGI SPRAT						
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01	hodnik	58,26	60,50	gran.keramika	drvo	drvo
02	hodnik	33,75	46,44	gran.keramika	drvo	drvo
03	stepenište	13,74	15,00	gran.keramika	drvo	drvo
04	lift	2,97	6,90	-	-	-
05	lift	2,93	6,90	-	-	-
06	ostava	3,47	7,5	gran.keramika	drvo	drvo
APARTMANI						
A201						
A201-1	dnevna soba	31,47	26,40	drvo	drvo	drvo
A201-2	kupatilo	5,90	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A201-3	terasa	3,04	9,20	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A201		40,41 (37,37 bez terase)				
A202						
A202-1	dnevna soba	24,87	25,98	drvo	drvo	drvo
A202-2	kupatilo	6,00	11,72	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A202-3	terasa	3,01	9,15	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A202		33,88 (30,87 bez terase)				
A203						
A203-1	dnevna soba	25,80	24,6	drvo	drvo	drvo
A203-2	kupatilo	5,40	11,12	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A203-3	terasa	3,77	11,11	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A203		34,97 (31,20 bez terase)				
A204						
A204-1	dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo	drvo
A204-2	spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo	drvo
A204-3	kupatilo	3,94	9,20	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A204-4	spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo	drvo
A204-5	kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A204-6	terasa	3,01	9,15	drvo	drvo	drvo
A204-7	terasa	5,94	16,86	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A204		63,57 (54,62 bez terase)				
A205						
A205-1	dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo	drvo
A205-2	spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo	drvo
A205-3	kupatilo	3,94	9,20	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A205-4	spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo	drvo
A205-5	kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A205-6	terasa	5,97	16,56	drvo	drvo	drvo
A205-7	terasa	3,98	11,60	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A205		64,57 (54,62 bez terase)				
A206						
A206-1	dnevna soba	31,84	26,90	drvo	drvo	drvo
A206-2	kupatilo	6,74	11,70	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A206-3	terasa	2,47	7,82	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A206		41,05 (38,58 bez terase)				
A207						
A207-1	ulazni hodnik	5,62	10,10	drvo	drvo	drvo
A207-2	toalet	2,31	6,20	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A207-3	dnevna soba	37,67	28,62	drvo	drvo	drvo
A207-4	spavaća soba	20,06	18,90	drvo	drvo	drvo
A207-5	kupatilo	4,64	9,63	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A207-6	spavaća soba	22,02	18,81	drvo	drvo	drvo
A207-7	kupatilo	5,73	10,6	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A207-8	garderobier	3,79	8,34	drvo	drvo	drvo
A207-9	terasa	6,80	18,60	drvo	drvo	drvo
A207-10	terasa	3,06	9,24	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A207		111,7 (101,84 bez terase)				
A208						
A208-1	ulazni hodnik	5,67	10,20	drvo	drvo	drvo
A208-2	toalet	2,33	6,50	drvo	drvo	drvo
A208-3	dnevna soba	40,04	31,64	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A208-4	stepenište	5,72	12,60	drvo	drvo	drvo
A208-5	spavaća soba	14,61	15,60	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A208-6	kupatilo	5,66	9,78	drvo	drvo	drvo
A208-7	terasa	4,42	12,66	drvo	drvo	drvo
A208-8	terasa	3,06	9,24	drvo	drvo	drvo
A208-9	spavaća soba	38,20	27,50	drvo	drvo	drvo
A208-10	kupatilo	15,29	20,50	drvo	drvo	drvo
A208-11	garderobier	8,25	14,10	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A208		143,25 (135,77 bez terase)				
A209						
A209-1	dnevna soba	22,46	21,24	drvo	drvo	drvo
A209-2	spavaća soba	9,01	12,16	drvo	drvo	drvo
A209-3	kupatilo	5,88	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A209-4	terasa	2,51	7,87	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A209		39,86 (37,35 bez terase)				
A210						
A210-1	dnevna soba	28,23	25,69	drvo	drvo	drvo
A210-2	spavaća soba	11,14	13,70	drvo	drvo	drvo
A210-3	kupatilo	6,28	11,64	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A210-4	terasa	6,45	18,15	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A210		51,10 (45,65 bez terase)				
A211						
A211-1	dnevna soba	28,13	23,93	drvo	drvo	drvo
A211-2	spavaća soba	13,28	15,8	drvo	drvo	drvo
A211-3	kupatilo	3,53	8,46	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A211-4	spavaća soba	13,58	15,38	drvo	drvo	drvo
A211-5	kupatilo	3,27	8,04	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A211-6	terasa	4,73	13,51	drvo	drvo	drvo
A211-7	terasa	6,04	16,70	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A211		72,56 (61,79 bez terase)				
A212						
A212-1	dnevna soba	23,16	21,44	drvo	drvo	drvo
A212-2	spavaća soba	9,01	12,16	drvo	drvo	drvo
A212-3	kupatilo	5,90	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A212-4	terasa	7,05	19,24	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A212		45,12 (38,07 bez terase)				
A213						
A213-1	dnevna soba	21,41	23,29	drvo	drvo	drvo
A213-2	spavaća soba	9,32	12,66	drvo	drvo	drvo
A213-3	kupatilo	6,25	11,68	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A213-4	terasa	3,24	9,72	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A213		40,22 (36,98 bez terase)				
A214						
A214-1	dnevna soba	22,20	21,54	drvo	drvo	drvo
A214-2	spavaća soba	9,03	12,16	drvo	drvo	drvo
A214-3	kupatilo	6,24	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A214-4	terasa	3,00	9,10	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A214		40,47 (37,47 bez terase)				
UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA			937,85			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA			1074,52			

POTKROVLJE

POTKROVLJE						
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01	hodnik	49,28	49,80	gran.keramika	drvo	drvo
02	hodnik	33,75	46,44	gran.keramika	drvo	drvo
03	stepenište	13,74	15,00	gran.keramika	drvo	drvo
04	lift	2,97	6,90	-	-	-
05	lift	2,93	6,90	-	-	-
06	ostava	3,47	7,50	gran.keramika	drvo	drvo
APARTMANI						
A301						
A301-1	dnevna soba	31,47	26,4	drvo	drvo	drvo
A301-2	kupatilo	5,90	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A301-3	terasa	3,04	9,2	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A301	40,41 (37,37 bez terase)				
A302						
A302-1	dnevna soba	24,87	25,98	drvo	drvo	drvo
A302-2	kupatilo	6,00	11,72	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A302-3	terasa	3,01	9,15	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A302	33,88 (30,87 bez terase)				
A303						
A303-1	dnevna soba	25,80	24,60	drvo	drvo	drvo
A303-2	kupatilo	5,40	11,12	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A303-3	terasa	3,54	10,15	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A303	34,74 (31,20 bez terase)				
A304						
A304-1	dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo	drvo
A304-2	spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo	drvo
A304-3	kupatilo	3,94	9,2	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A304-4	spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo	drvo
A304-5	kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A304-6	terasa	3,24	9,75	drvo	drvo	drvo
A304-7	terasa	5,94	16,86	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A304	63,80 (54,62 bez terase)				
A305						
A305-1	dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo	drvo
A305-2	spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo	drvo
A305-3	kupatilo	3,94	9,2	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A305-4	spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo	drvo
A305-5	kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A305-6	terasa	3,98	11,6	drvo	drvo	drvo
A305-7	terasa	5,97	16,56	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A305	64,57 (54,62 bez terase)				
A306						
A306-1	dnevna soba	31,84	26,9	drvo	drvo	drvo
A306-2	kupatilo	6,74	11,7	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A306-3	terasa	2,47	7,82	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A306	41,05 (38,58 bez terase)				
A307						
A307-1	dnevna soba	22,46	21,24	drvo	drvo	drvo
A307-2	spavaća soba	9,01	12,16	drvo	drvo	drvo
A307-3	kupatilo	5,88	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A307-4	terasa	2,51	7,87	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A307	39,86 (37,35 bez terase)				
A308						
A308-1	dnevna soba	28,23	25,69	drvo	drvo	drvo
A308-2	spavaća soba	11,14	13,7	drvo	drvo	drvo
A308-3	kupatilo	6,23	11,6	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A308-4	terasa	6,45	18,15	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A308	52,05 (45,60 bez terase)				
A309						
A309-1	dnevna soba	28,13	23,93	drvo	drvo	drvo
A309-2	spavaća soba	13,28	15,80	drvo	drvo	drvo
A309-3	kupatilo	3,53	8,46	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A309-4	spavaća soba	13,58	15,38	drvo	drvo	drvo
A309-5	kupatilo	3,27	8,10	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A309-6	terasa	4,74	13,52	drvo	drvo	drvo
A309-7	terasa	6,04	16,70	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A309	72,57 (61,79 bez terase)				
A310						
A310-1	dnevna soba	23,16	21,44	drvo	drvo	drvo
A310-2	spavaća soba	9,01	12,16	drvo	drvo	drvo
A310-3	kupatilo	5,90	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A310-4	terasa	7,05	19,24	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A310	45,12 (38,07 bez terase)				
A311						
A311-1	dnevna soba	21,41	23,29	drvo	drvo	drvo
A311-2	spavaća soba	9,32	12,66	drvo	drvo	drvo
A311-3	kupatilo	6,25	11,68	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A311-4	terasa	3,24	9,72	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A311	40,22 (36,98 bez terase)				
A312						
A312-1	dnevna soba	22,20	21,54	drvo	drvo	drvo
A312-2	spavaća soba	9,03	12,16	drvo	drvo	drvo
A312-3	kupatilo	6,24	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A312-4	terasa	3,00	9,10	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A312	40,47 (37,47 bez terase)				

UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA	674,88
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	920,11

PRORAČUN POVRŠINA U OBJEKTU PO CRNOGOSKOM STANDARDU MEST EN 15221-6

PODRUM	POVRŠINA (m²)
POVRŠINA ETAŽE (LA)	973,44
NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE (NLA)	1,74
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	971,70
POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ECA)	51,54
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	920,16
POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ICA)	26,86
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	893,30
POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA (PWA)	6,07
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	887,23
POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (TA)	69,50
POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU (CA)	24,14
POVRŠINA SANITARNIH PROSTORIJA (AA)	0,00
POVRŠINA PRIMARNE NAMJENE (PA)	793,59

PRIZEMLJE	POVRŠINA (m²)
POVRŠINA ETAŽE (LA)	999,94
NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE (NLA)	1,74
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	998,20
POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ECA)	67,52
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	930,68
POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ICA)	18,97
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	911,71
POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA (PWA)	78,05
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	833,66
POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (TA)	0,00
POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU (CA)	103,68
POVRŠINA SANITARNIH PROSTORIJA (AA)	58,41
POVRŠINA PRIMARNE NAMJENE (PA)	671,57

1. SPRAT	POVRŠINA (m²)
POVRŠINA ETAŽE (LA)	1105,70
NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE (NLA)	12,13
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	1093,57
POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ECA)	60,28
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	1033,29
POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ICA)	21,06
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	1023,23
POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA (PWA)	124,42
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	887,81
POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (TA)	0,00
POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU (CA)	114,13
POVRŠINA SANITARNIH PROSTORIJA (AA)	103,22
POVRŠINA PRIMARNE NAMJENE (PA)	670,46

2. SPRAT	POVRŠINA (m²)
POVRŠINA ETAŽE (LA)	1086,65
NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE (NLA)	12,13
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	1074,52
POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ECA)	60,28
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	1014,24
POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ICA)	21,03

NETO POVRŠINA PODA (NFA)	993,18
POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA (PWA)	117,07
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	876,11
POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (TA)	0,00
POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU (CA)	111,54
POVRŠINA SANITARNIH PROSTORIJA (AA)	96,90
POVRŠINA PRIMARNE NAMJENE (PA)	667,67

POTKROVLJE	POVRŠINA (m ²)
POVRŠINA ETAŽE (LA)	1048,65
NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE (NLA)	128,54
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	920,11
POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ECA)	61,28
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	858,83
POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ICA)	20,78
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	838,05
POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA (PWA)	101,43
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	736,62
POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (TA)	0,00
POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU (CA)	106,46
POVRŠINA SANITARNIH PROSTORIJA (AA)	91,67
POVRŠINA PRIMARNE NAMJENE (PA)	538,49

Sumarni pregled površina Objekta prema UTU I standardu MEST EN 15221-6

Etaža	UTU		MEST	
	Neto	Bruto	Neto	Bruto
Podrum	887,23	222,91 (971,70)	887,23	973,44
Prizemlje	833,66	998,20	833,66	999,94
1. sprat	887,81	1093,57	887,81	1105,70
2. sprat	876,11	1074,52	876,11	1086,65
Potkrovlje	736,62	920,11	736,62	1048,65
UKUPNO	4221,43	4309,31	4221,43	5214,38

KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je armirano-betonski skelet koji čine AB stubovi i grede i monolitne armirano-betonske ploče.

Dimenzije stubova su 40x40cm i 40x160cm.

Grede su dimenzija 40x60cm i 40x65cm.

Monolitne ploče su dimenzija 15cm. Debljina svih ploče na tlu u garaži je 15cm.

Kao seizmičko ukrućenje objekta se predviđaju AB platna debljine 20cm.

Pregradni zidovi se rade od giter bloka debljine 20 ili 10cm.

Temeljenje objekta je na trakastim AB temeljima i temeljima samcima. Dimenzije i način armiranja temelja je u svemu prema projektu konstrukcije i detaljima armature.

OBRADA-MATERIJALIZACIJA

Za materijalizaciju objekta se koriste kvalitetni materijali, i to u kombinaciji savremenih i tradicionalnih materijala. Osnovni materijal za spoljašnju i enterijersku obradu objekta je drvo, u različitim dimenzijama, slogovima i debljinama.

Od tradicionalnih materijala koristi se drvo i kamen. Drvo je lokalno, što ide u prilog činjenici da će hotel biti energetska efikasan i održiv objekat. Koristi se jelovina, u daskama debljine

3,2cm za oblaganje fasade, i debljine 1,9cm za enterijersko oblaganje. Takođe, krov objekta je pokriven jelovom daskom debljine 2,4cm koja je nezaštićena i uticajem atmosferilija dobija patina. Kamen je takođe iz lokalnih majdana.

Savremeni materijali su zastupljeni u vidu epoksidnih podova koji su primijenjeni u garaži i tehničkim prostorijama, i granitne keramike kojom se vrše oblaganja podova i zidova kupatila u sobama i apartmanima, kao i podova u hodnicima.

Fasadni zidovi

Fasadni zidovi objekta su obrađeni sa dva materijala, drvom i kamenom, i to na način kao tradicionalna crnogorska planinska kuća – kamen na zemlji i drvo na kamenu.

Svi zidovi u prizemlju objekta se oblažu lokalnim kamenom debljine 10cm, nepravilnih dimenzija ali relativno pravilnog oblika i grube spoljašnje strane, koji je položen u sloju produžnog maltera. Zidovi prizemlja se rade kao sendvič zidovi, i to kao AB platna debljine 20cm preko kojih se postavlja kamena vuna debljine 8cm, a zatim oblažu kamenom.

Svi zidovi na etažama iznad prizemlja se oblažu jelovom daskom debljine 3,2cm na drvenoj podkonstrukciji dimenzija 11x5cm koja se direktno pričvršćuje na zid koji je AB platno debljine 20cm ili giter blok debljine 20cm. Pre postavljanja drvene obloge postavlja se termoizolacija od kamene vune debljine 8cm i to između greda drvene podkonstrukcije.

Svi fasadni zidovi ispunjavaju zahteve energetske efikasnosti (prema Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada, Sl. list Crne Gore br. 23/2013 od 27.05.2013.god.).

Krov

Krov objekta je na betonskoj krovnoj konstrukciji – betonska kosa ploča preko koje se postavljaju drveni rogovi. Pokrivač je jelova daska širine 17-22cm, dužine 100cm i debljine 2,5cm. Daska se preko letvi i kontraletvi oslanja na pokrivač od onduline, ispod koga se nalazi parna brana na daščanoj oplati, a ispod nje je osnovna krovna konstrukcija – rogovi na betonskoj kosoj ploči.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi su, u zavisnosti od prostorija, obrađeni na više načina.

Osnovna obrada unutrašnjih zidova je oblaganje jelovom daskom debljine 1,9cm preko drvene podkonstrukcije dimenzija 3x3cm. Ovakva obrada zidova je u svim smještajnim jedinicama, hodnicima na spratovima i u delu ulaznog hola i recepcije, odnosno komunikacija namjenjenih gostima hotela. Između letvi drvene podkonstrukcije se postavlja termoizolacija koja služi i kao zvučna zaštita, da bi se postigao odgovarajući stepen zaštite od buke.

Kupatila u smještajnim jedinicama se obrađuju granitnom keramikom u zoni tuš kabine, dok je ostali dio zidova u njima takođe obložen drvetom.

Zidovi u podrumu, u zoni garaže se obrađuju bojom, dok se zidovi u zoni tehničkih prostorija ostavljaju neobrađeni. U zoni vertikalnih komunikacija u podrumu obrada zidova je drvetom.

Podovi

Podovi u podrumu se u zoni tehničkih prostorija obrađuju epoksidom, dok se u zoni vertikalnih komunikacija oblažu granitnom keramikom.

U nivou prizemlja, svi podovi u poslovnim prostorima se obrađuju cementnom košuljicom postavljenom preko sloja termoizolacije, a izbor završnog poda se ostavlja konačnom korisniku odgovarajućeg prostora. U zoni recepcije i komunikacija za goste hotela podovi obrađeni granitnom keramikom.

U svim smještajnim jedinicama podovi su obrađeni laminiranim jasenovim daskama dimenzija 15x200x4cm, koje se postavljaju na podkonstrukciju od letvi dimenzija 5x5cm na međusobnom rastojanju od 60cm, upravno na pravac poda. Ispod podkonstrukcije postavlja se Azmafona debljine 1cm kao zaštita od udarnog zvuka, a između letvi podkonstrukcije je termoizolacioni sloj kamene vune debljine 2cm. Podovi se bajcuju i lakiraju bajcovima i lakovima na vodenoj bazi. Ton bajca i lakova je po izboru projektanta.

Plafoni

Plafoni u smještajnom dijelu objekta se oblažu jelovom daskom debljine 1,9cm, dok su plafoni u zoni restorana i kuhinje neobrađeni – ostavljaju se vidne instalacije i natur beton sa drvenim otiskom.

Stolarija i bravarija:

Sva spoljašnja stolarija je drvena, zastakljena troslojnim termopan staklom sa jednim niskoemisionim premazom, kako bi se dobile što niže vrednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Okviri svih spoljašnjih otvora su izrađeni od punog drveta dimenzija u svemu prema šemama stolarije datim u projektu, a u cilju postizanja punog arhitektonskog efekta.

Unutrašnja stolarija je drvena, i detaljno je obrađena u projektu arhitekture i opisan u šemama stolarije.

Sva spoljašnja i unutrašnja stolarija se bajcuje i lakira bajcovima i lakovima na vodenoj bazi. Ton bajca i lakova je po izboru projektanta.

Ograde:

Ograde na terasama su pune drvene, od jelove daske debljine 3,2cm, na drvenoj konstrukciji, u svemu prema detalju u projektu. Ograde se bajcuju i lakiraju bajcovima i lakovima na vodenoj bazi. Ton bajca i lakova je po izboru projektanta.

INSTALACIJE

Vodovod i kanalizacija:

Na glavnom priključku objekta se predviđaju četiri vodomjera, jedan za lokale i jedan za apartmane, jedan za sprinkler instalaciju i jedan za hidrantsku unutrašnju i vanjsku mrežu.

Od predviđenog vodomjernog šahta, to jest od vodomjera je najkraćim mogućim pravcima sproveden cjevovod za sanitarnu vodu i protivpožarnu vodu u objekat gdje je ispod ploče prizemlja izvršen razvod vodovodne mreže do glavnih distributivnih vertikalala.

Za apartmanski dio objekta je predviđena centralna priprema tople vode te je najkraćim pravcem od ulaznog cjevovoda sproveden cjevovod hladne vode do toplotne podstanice za pripremu tople vode (koja se obradjuje projektom tt instalacija).

Slaba i jaka struja:

Instalacije slabe i jake struje su predviđene po važećim standardima i sa dozvoljenim priključcima. Predviđa se osvjetljavanje fasade objekta spoljašnjom dekorativnom rasvjetom. Pozicije pojedinih prekidača i osvjetljenja su precizirane u projektu enterijera.

Grijanje i hlađenje objekta:

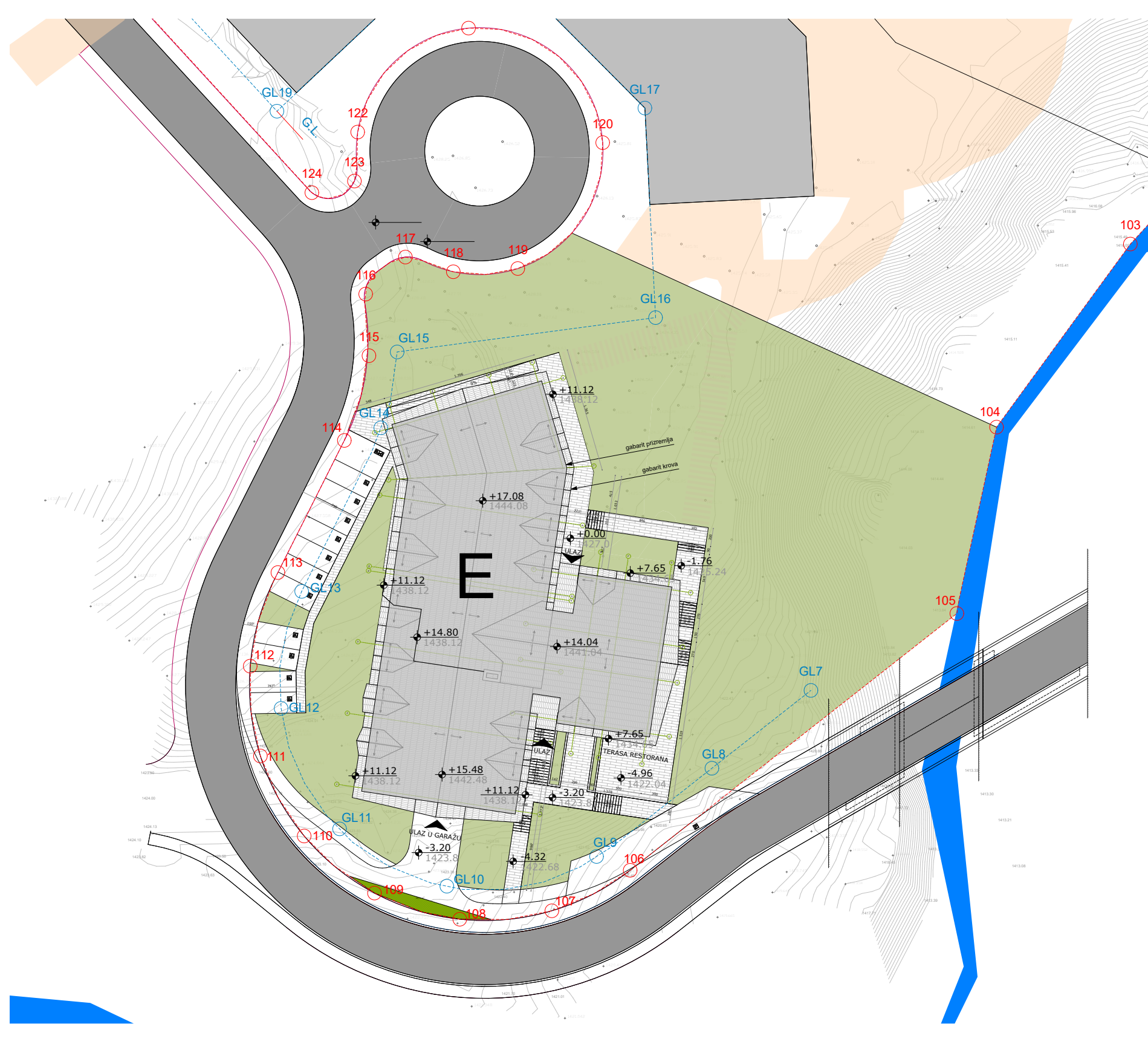
Objekat ima svoju kotlarnicu u podrumu objekta. Primarni energent za rad kotlova je lož ulje koje se skladišti u podzemnom rezervoaru. Kao grejna tijela su predviđeni radijatori, dok se na pojedinim pozicijama predviđa i podno grijanje – u ulaznoj zoni hotela kao i kod ulaza u restoran i rampe za podrumski dio kuhinje, da bi se u zimskom periodu topio snijeg i led, radi veće bezbjednosti.

Podgorica, Novembar 2019.god.

Pripremili:

Dr Sonja Radović-Jelovac, dipl.ing.arh.

Bojan Stanković, dipl.ing.arh.



studio SYNTHESIS
architecture&design
www.studiosynthesis.me

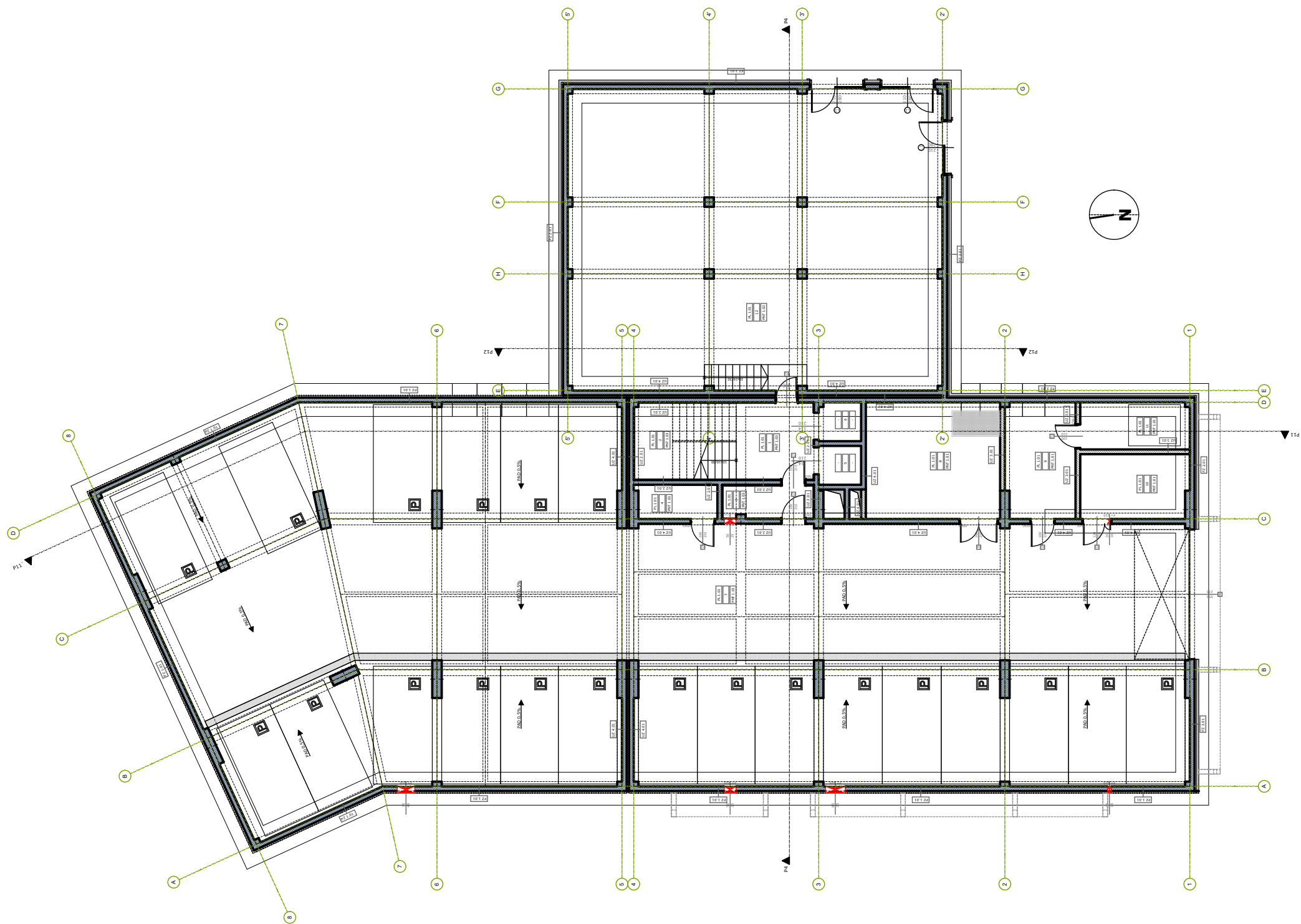
Glavni i odgovorni inženjer
Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.
Bojan Stanković, dipl. inž. arh.
Saradnici:
Marija Knežević, spec. sci. arh.
Miloš Laković, spec.sci.arh.

Investitor
A.D. Ski Resort – Kolašin 1450, Kolašin
Lokacija
Urbanistička parcela 3, koja se sastoji iz dijelova kat.par. br.
1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4,
1017/6, 1022/1, 1125/3, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3,
904/12, 1127/9, 904/11, 904/41 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog
plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada
lokaliteta "Kolašin 1450", Opština Kolašin, Crna Gora

Naziv projekta
APARTMANSKI OBJEKAT E - DEPADANS
HOTELA "D" NA UP3

Vrsta projekta
Idejno rješenje
Naziv crteža
Arhitektura objekta

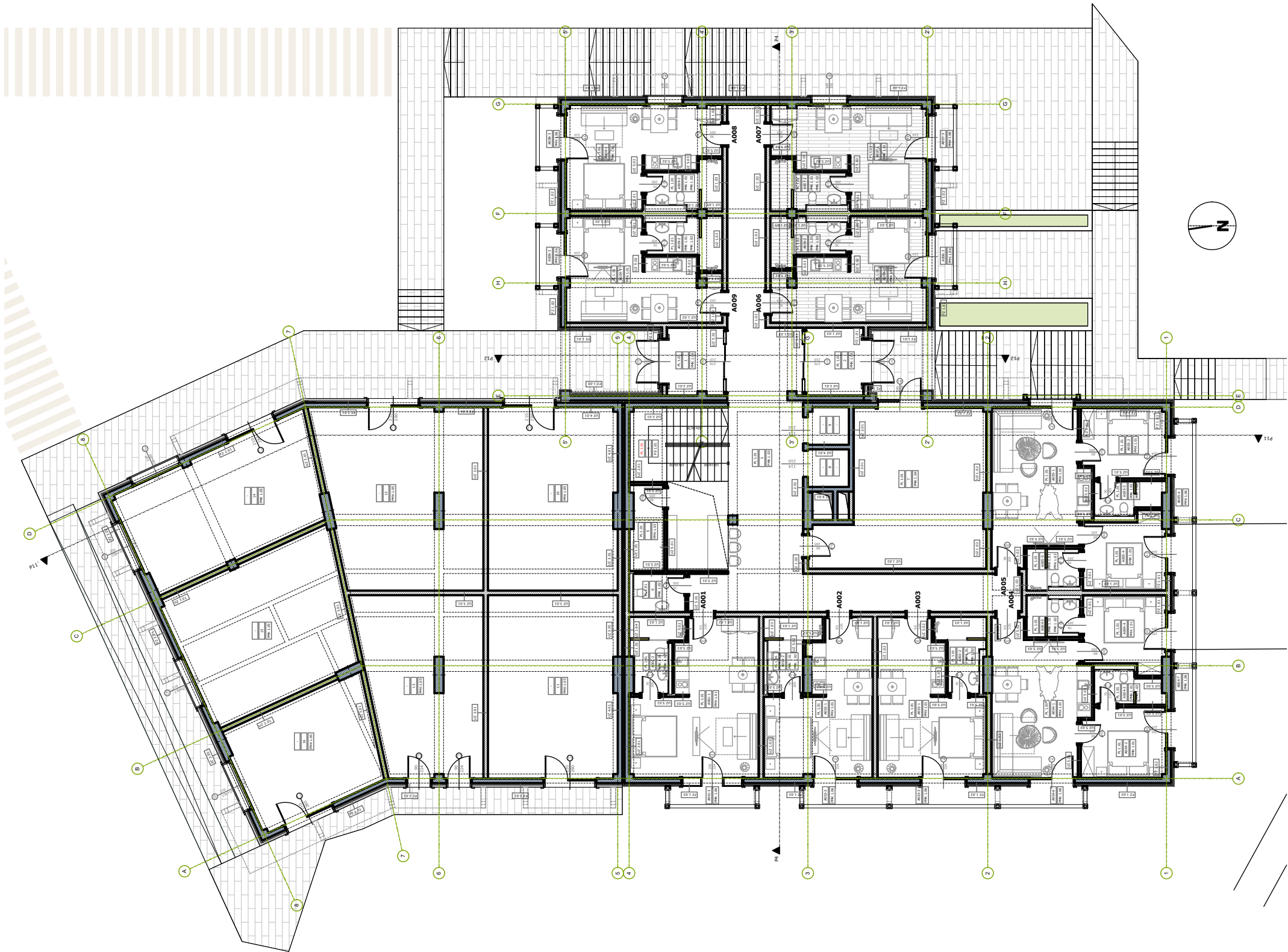
OSNOVA PODRUMA



PODRUM						
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01	hol	10,40	12,90	gran.keramika	drvo	drvo
02	stepenište	13,74	15,00	gran.keramika	drvo	drvo
03	predprostor	5,35	10,9	gran.keramika	drvo	drvo
04	tehnička prostorija	4,91	10,00	epoksidni pod	beton	mineralna vuna
05	lift	2,97	6,90	-	-	-
06	lift	2,93	6,90	-	-	-
07	parking garaža	580,26	182,14	epoksidni pod	boja	mineralna vuna
08	kotlarnica	28,21	21,30	epoksidni pod	beton	mineralna vuna
09	sprinkler	14,57	15,90	epoksidni pod	beton	mineralna vuna
10	agregat	12,55	14,80	epoksidni pod	beton	mineralna vuna
11	hidrofor	9,26	13,30	epoksidni pod	beton	mineralna vuna
12	poslovni prostor	202,08	67,00	cem.košuljica	beton	mineralna vuna

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	887,23
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	971,70

OSNOVA PRIZEMLJA



PRIZEMLJE					
OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	
01 vjetrobbran	7,04	gran.keramika	drvo	drvo	
02 vjetrobbran	7,10	gran.keramika	drvo	drvo	
03 hol	84,04	gran.keramika	drvo	drvo	
04 stepenišni prostor	13,74	gran.keramika	drvo	drvo	
05 ostava	5,13	gran.keramika	drvo	drvo	
06 toalet	3,57	gran.keramika	drvo	drvo	
07 skijašnica	43,75	epoksidni pod	-	-	
08 lift	2,97	-	-	-	
09 lift	2,93	-	-	-	
10 poslovni prostor	45,52	cem.košuljica	beton	beton	
11 poslovni prostor	45,53	cem.košuljica	beton	beton	
12 poslovni prostor	54,22	cem.košuljica	beton	beton	
13 poslovni prostor	39,86	cem.košuljica	beton	beton	
14 poslovni prostor	42,30	cem.košuljica	beton	beton	
15 poslovni prostor	46,65	cem.košuljica	beton	beton	
16 poslovni prostor	30,29	cem.košuljica	beton	beton	

APARTMANI					
A001					
A001-1 dnevna soba	31,47	26,4	drvo	drvo	drvo
A001-2 kupatilo	5,90	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A001-3 terasa	3,04	9,20	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A001	40,41	(37,37 bez terase)			
A002					
A002-1 dnevna soba	24,87	25,98	drvo	drvo	drvo
A002-2 kupatilo	5,40	11,12	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A002-3 terasa	3,01	9,15	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A002	33,28	(30,27 bez terase)			
A003					
A003-1 dnevna soba	25,80	24,60	drvo	drvo	drvo
A003-2 kupatilo	5,40	11,12	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A003-3 terasa	3,77	11,11	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A003	34,97	(31,20 bez terase)			
A004					
A004-1 dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo	drvo
A004-2 spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo	drvo
A004-3 kupatilo	3,94	9,20	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A004-4 spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo	drvo
A004-5 kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A004-6 terasa	3,01	9,15	drvo	drvo	drvo
A004-7 terasa	5,94	16,86	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A004	63,57	(54,62 bez terase)			
A005					
A005-1 dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo	drvo
A005-2 spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo	drvo
A005-3 kupatilo	3,94	9,20	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A005-4 spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo	drvo
A005-5 kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A005-6 terasa	5,94	16,86	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A005	60,56	(54,62 bez terase)			
A006					
A006-1 dnevna soba	23,88	26,22	drvo	drvo	drvo
A006-2 kupatilo	5,50	11,26	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A006-3 terasa	2,06	6,76	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A006	31,44	(29,38 bez terase)			
A007					
A007-1 dnevna soba	24,11	24,30	drvo	drvo	drvo
A007-2 kupatilo	5,50	11,26	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A007-3 terasa	2,07	6,77	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A007	31,68	(29,61 bez terase)			
A008					
A008-1 dnevna soba	24,11	24,30	drvo	drvo	drvo
A008-2 kupatilo	5,50	11,26	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A008-3 terasa	2,06	6,76	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A008	31,67	(29,61 bez terase)			
A009					
A009-1 dnevna soba	23,77	26,12	drvo	drvo	drvo
A009-2 kupatilo	5,60	11,46	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A009-3 terasa	2,06	6,76	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A009	31,43	(29,37 bez terase)			
UKUPNO	359,01	(326,05 bez terase)			

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	833,66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	998,20



studio SYNTHESIS
architecture&design
www.studiosynthesis.me

Glavni i odgovorni inženjer
Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.
Bojan Stanković, dipl. inž. arh.
Saradnici:
Marija Knežević, spec. sci. arh.
Miloš Laković, spec.sci.arh.

Investitor
A.D. Ski Resort – Kolašin 1450, Kolašin
Lokacija
Urbanistička parcela 3, koja se sastoji iz djelova kat.par. br. 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4, 1017/6, 1022/1, 1125/3, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3, 904/12, 1127/9, 904/11, 904/41 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta "Kolašin 1450", Opština Kolašin, Crna Gora

Naziv projekta
APARTMANSKI OBJEKAT E - DEPADANS
HOTELA "D" NA UP3

Vrsta projekta
Idejno rješenje
Naziv crteža
Arhitektura objekta

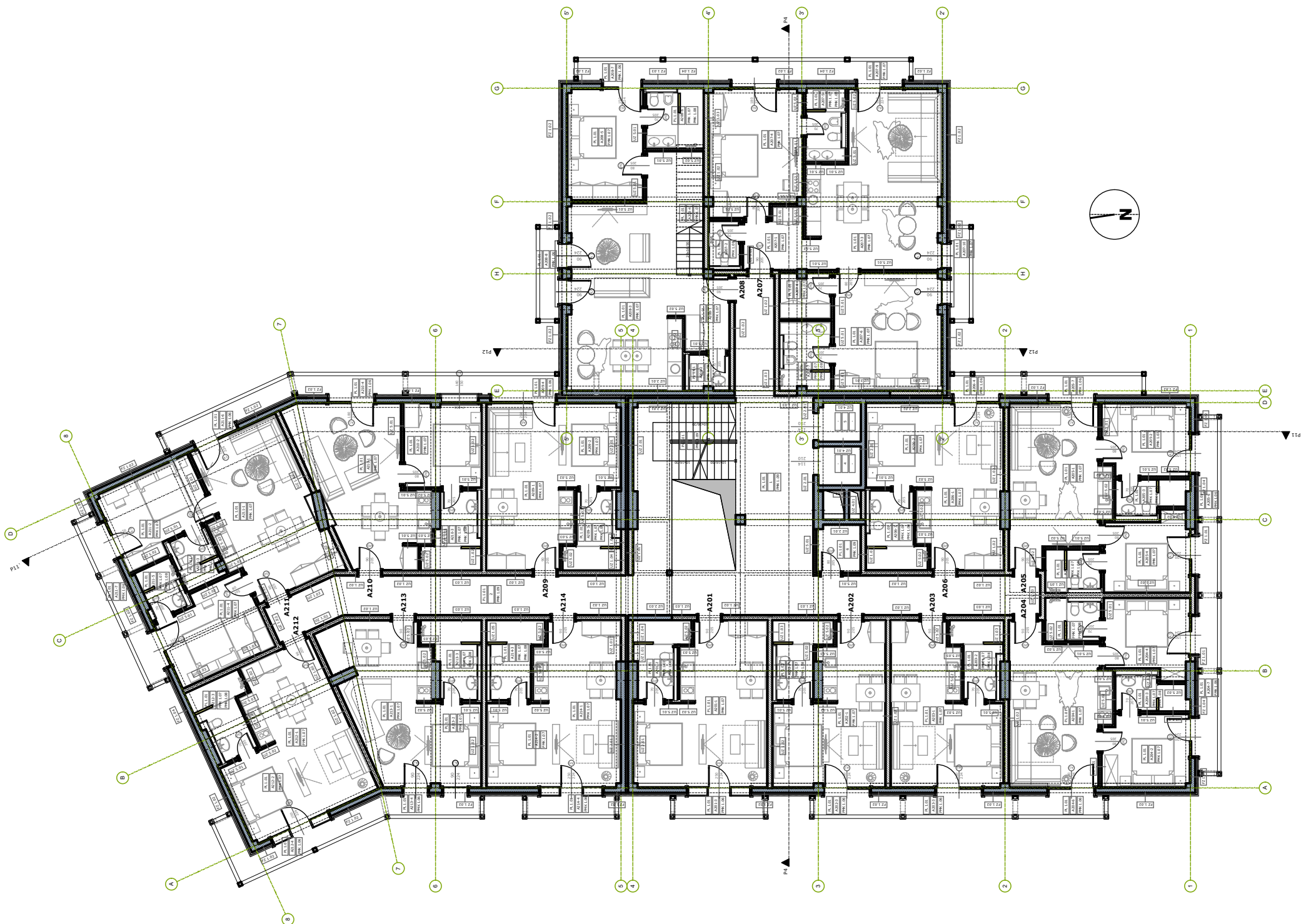
This architectural floor plan depicts a building with a complex, multi-wing layout. The plan is overlaid with a grid system consisting of vertical lines labeled A through P and horizontal lines labeled 1 through 12. The building's footprint is irregular, with a prominent corner cut on the left side. The interior is divided into numerous rooms, each containing detailed furniture and equipment layouts. Key areas include a central corridor system, a large open-plan space on the right, and several smaller, enclosed rooms. A north arrow is located in the upper right quadrant, pointing towards the top of the page. The plan is annotated with various dimensions and room numbers, providing a comprehensive view of the building's spatial organization.

APARTMANI						
A101						
A101-1	dnevna soba	31,47	26,40	dvo	dvo	dvo
A101-1	kupatilo	5,90	11,48	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A101-2	terasa	3,04	9,20	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A101		40,41 (37,37 bez terase)				
A102						
A102-1	dnevna soba	24,87	25,98	dvo	dvo	dvo
A102-2	kupatilo	6,00	11,72	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A102-3	terasa	3,01	9,15	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A102		33,88 (30,87 bez terase)				
A103						
A103-1	dnevna soba	25,80	24,6	dvo	dvo	dvo
A103-2	kupatilo	5,40	11,12	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A103-3	terasa	3,77	11,11	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A103		34,97 (31,20 bez terase)				
A104						
A104-1	dnevna soba	25,08	22,84	dvo	dvo	dvo
A104-2	spavaca soba	10,85	13,44	dvo	dvo	dvo
A104-3	kupatilo	3,94	9,20	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A104-4	spavaca soba	10,92	14,06	dvo	dvo	dvo
A104-5	kupatilo	3,83	8,16	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A104-6	terasa	3,01	9,15	dvo	dvo	dvo
A104-7	terasa	5,94	16,86	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A104		63,57 (54,62 bez terase)				
A105						
A105-1	dnevna soba	25,08	22,84	dvo	dvo	dvo
A105-2	spavaca soba	10,85	13,44	dvo	dvo	dvo
A105-3	kupatilo	3,94	9,20	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A105-4	spavaca soba	10,92	14,06	dvo	dvo	dvo
A105-5	kupatilo	3,83	8,16	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A105-6	terasa	5,97	16,56	dvo	dvo	dvo
A105-7	terasa	3,98	11,160	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A105		64,57 (54,62 bez terase)				
A106						
A106-1	dnevna soba	31,84	26,90	dvo	dvo	dvo
A106-2	kupatilo	6,74	11,7	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A106-3	terasa	2,16	7,62	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A106		40,74 (38,58 bez terase)				
A107						
A107-1	dnevna soba	25,46	24,7	dvo	dvo	dvo
A107-2	kupatilo	5,40	11,32	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A107-3	terasa	2,98	9,06	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A107		33,84 (30,66 bez terase)				
A108						
A108-1	dnevna soba	24,40	22,74	dvo	dvo	dvo
A108-2	spavaca soba	9,50	12,66	dvo	dvo	dvo
A108-3	kupatilo	3,87	8,98	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A108-4	spavaca soba	11,34	14,56	dvo	dvo	dvo
A108-5	kupatilo	4,08	8,98	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A108-6	terasa	6,55	17,98	dvo	dvo	dvo
A108-7	terasa	7,25	19,73	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A108		66,99 (53,19 bez terase)				
A109						
A109-1	dnevna soba	24,52	22,74	dvo	dvo	dvo
A109-2	spavaca soba	9,50	12,66	dvo	dvo	dvo
A109-3	kupatilo	3,87	8,98	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A109-4	spavaca soba	11,34	14,56	dvo	dvo	dvo
A109-5	kupatilo	3,96	8,86	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A109-6	terasa	6,55	17,98	dvo	dvo	dvo
A109-7	terasa	7,29	19,83	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A109		67,63 (53,19 bez terase)				
A110						
A110-1	dnevna soba	25,46	24,7	dvo	dvo	dvo
A110-2	kupatilo	5,45	11,32	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A110-3	terasa	2,98	9,06	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A110		33,89 (30,91 bez terase)				
A111						
A111-1	dnevna soba	22,46	21,24	dvo	dvo	dvo
A111-2	spavaca soba	9,01	12,16	dvo	dvo	dvo
A111-3	kupatilo	5,88	11,48	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A111-4	terasa	2,51	7,87	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A111		39,86 (37,35 bez terase)				
A112						
A112-1	dnevna soba	28,23	25,69	dvo	dvo	dvo
A112-2	spavaca soba	11,14	13,7	dvo	dvo	dvo
A112-3	kupatilo	6,23	11,6	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A112-4	terasa	6,45	18,15	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A112		52,05 (45,60 bez terase)				
A113						
A113-1	dnevna soba	28,13	23,93	dvo	dvo	dvo
A113-2	spavaca soba	13,28	15,80	dvo	dvo	dvo
A113-3	kupatilo	3,53	8,46	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A113-4	spavaca soba	12,58	15,38	dvo	dvo	dvo
A113-5	kupatilo	3,27	8,10	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A113-6	terasa	4,73	13,51	dvo	dvo	dvo
A113-7	terasa	6,04	16,70	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A113		72,56 (61,79 bez terase)				
A114						
A114-1	dnevna soba	23,16	21,44	dvo	dvo	dvo
A114-2	spavaca soba	9,01	12,16	dvo	dvo	dvo
A114-3	kupatilo	5,90	11,48	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A114-4	terasa	7,05	19,24	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A114		45,12 (38,07 bez terase)				
A115						
A115-1	dnevna soba	21,45	23,25	dvo	dvo	dvo
A115-2	spavaca soba	9,32	12,66	dvo	dvo	dvo
A115-3	kupatilo	6,25	11,68	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A115-4	terasa	3,24	9,72	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A115		40,26 (37,02 bez terase)				
A116						
A116-1	dnevna soba	22,20	21,54	dvo	dvo	dvo
A116-2	spavaca soba	9,03	12,16	dvo	dvo	dvo
A116-3	kupatilo	6,24	11,48	dvo/gran.ker.	dvo	dvo
A116-4	terasa	3,00	9,10	dvo	dvo	dvo
UKUPNO A116		40,47 (37,47 bez terase)				

Vrsta projekta
Idejno rješenje

Naziv crteža
Arhitektura objekta

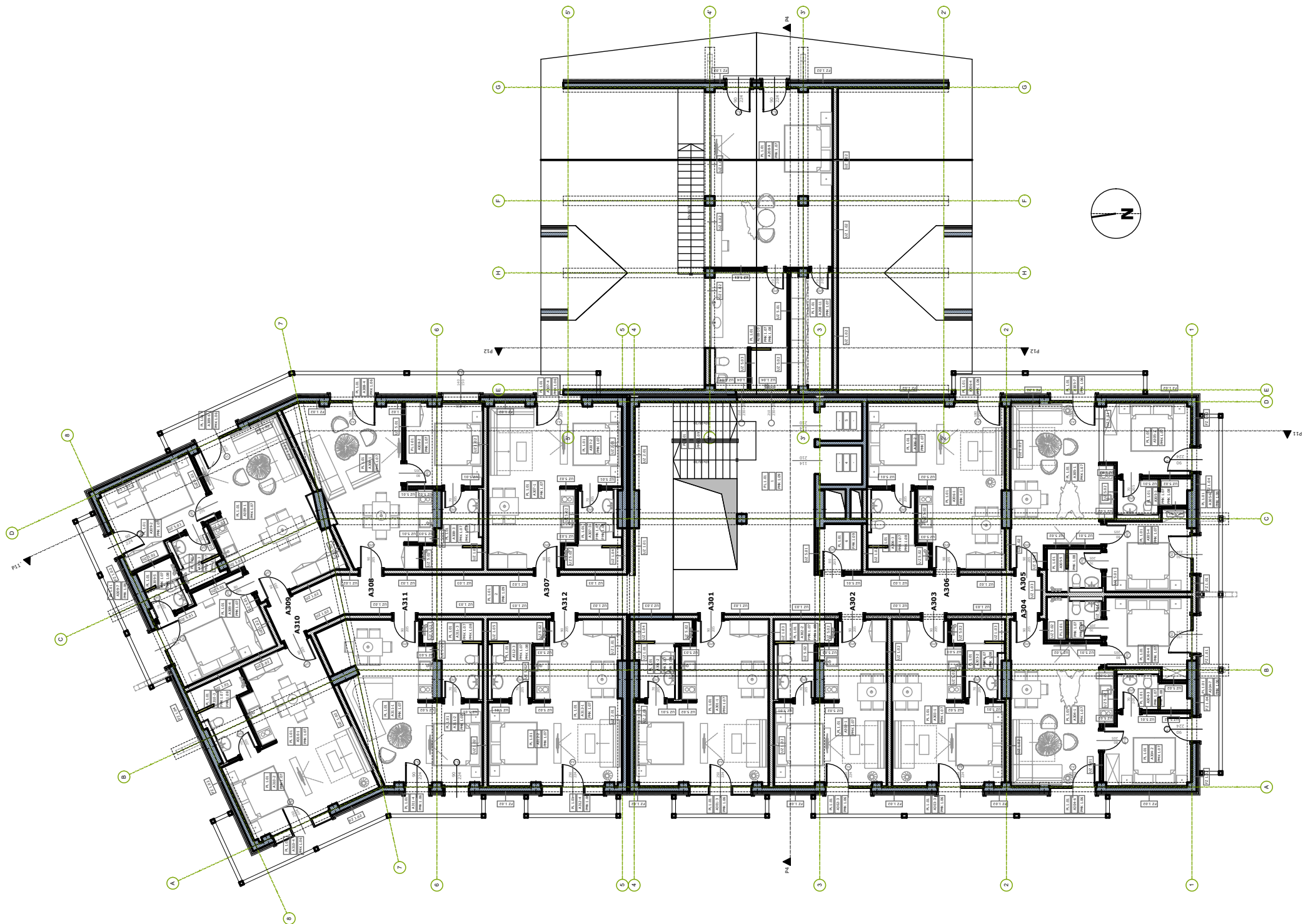
Osnova II sprata



DRUGI SPRAT					
OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
01 hodnik	58,26	60,50	gran.keramika	drvo	drvo
02 hodnik	33,75	46,44	gran.keramika	drvo	drvo
03 stepenište	13,74	15,00	gran.keramika	drvo	drvo
04 lift	2,97	6,90	-	-	-
05 lift	2,93	6,90	-	-	-
06 ostava	3,47	7,5	gran.keramika	drvo	drvo

APARTMANI					
A201					
A201-1 dnevna soba	31,47	26,40	drvo	drvo	drvo
A201-2 kupatilo	5,90	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A201-3 terasa	3,04	9,20	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A201	40,41	(37,37 bez terase)			
A202					
A202-1 dnevna soba	24,87	25,98	drvo	drvo	drvo
A202-2 kupatilo	6,00	11,72	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A202-3 terasa	3,01	9,15	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A202	33,88	(30,87 bez terase)			
A203					
A203-1 dnevna soba	25,80	24,6	drvo	drvo	drvo
A203-2 kupatilo	5,40	11,12	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A203-3 terasa	3,77	11,11	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A203	34,97	(31,20 bez terase)			
A204					
A204-1 dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo	drvo
A204-2 spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo	drvo
A204-3 kupatilo	3,94	9,20	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A204-4 spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo	drvo
A204-5 kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A204-6 terasa	3,01	9,15	drvo	drvo	drvo
A204-7 terasa	5,94	16,86	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A204	63,57	(54,62 bez terase)			
A205					
A205-1 dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo	drvo
A205-2 spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo	drvo
A205-3 kupatilo	3,94	9,20	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A205-4 spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo	drvo
A205-5 kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A205-6 terasa	5,97	16,56	drvo	drvo	drvo
A205-7 terasa	3,98	11,60	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A205	64,57	(54,62 bez terase)			
A206					
A206-1 dnevna soba	31,84	26,90	drvo	drvo	drvo
A206-2 kupatilo	6,74	11,70	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A206-3 terasa	2,47	7,82	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A206	41,05	(38,58 bez terase)			
A207					
A207-1 izlazni hodnik	5,62	10,10	drvo	drvo	drvo
A207-2 toalet	2,31	6,20	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A207-3 dnevna soba	37,67	28,62	drvo	drvo	drvo
A207-4 spavaća soba	20,06	18,90	drvo	drvo	drvo
A207-5 kupatilo	4,64	9,63	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A207-6 spavaća soba	22,02	18,81	drvo	drvo	drvo
A207-7 kupatilo	5,73	10,6	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A207-8 garderoba	3,79	8,34	drvo	drvo	drvo
A207-9 terasa	6,80	18,60	drvo	drvo	drvo
A207-10 terasa	3,06	9,24	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A207	111,7	(101,84 bez terase)			
A208					
A208-1 izlazni hodnik	5,67	10,20	drvo	drvo	drvo
A208-2 toalet	2,33	6,50	drvo	drvo	drvo
A208-3 dnevna soba	40,04	31,64	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A208-4 stepenište	5,72	12,60	drvo	drvo	drvo
A208-5 spavaća soba	14,61	15,60	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A208-6 kupatilo	5,66	9,78	drvo	drvo	drvo
A208-7 terasa	4,42	12,66	drvo	drvo	drvo
A208-8 terasa	3,06	9,24	drvo	drvo	drvo
A208-9 spavaća soba	38,20	27,50	drvo	drvo	drvo
A208-10 kupatilo	15,29	20,50	drvo	drvo	drvo
A208-11 garderoba	8,25	14,10	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A208	143,25	(135,77 bez terase)			
A209					
A209-1 dnevna soba	22,46	21,24	drvo	drvo	drvo
A209-2 spavaća soba	9,01	12,16	drvo	drvo	drvo
A209-3 kupatilo	5,88	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A209-4 terasa	2,51	7,87	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A209	39,86	(37,35 bez terase)			
A210					
A210-1 dnevna soba	28,23	25,69	drvo	drvo	drvo
A210-2 spavaća soba	11,14	13,70	drvo	drvo	drvo
A210-3 kupatilo	6,28	11,64	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A210-4 terasa	6,45	18,15	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A210	51,10	(45,65 bez terase)			
A211					
A211-1 dnevna soba	28,13	23,93	drvo	drvo	drvo
A211-2 spavaća soba	13,28	15,8	drvo	drvo	drvo
A211-3 kupatilo	3,53	8,46	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A211-4 spavaća soba	13,58	15,38	drvo	drvo	drvo
A211-5 kupatilo	3,27	8,04	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A211-6 terasa	4,73	13,51	drvo	drvo	drvo
A211-7 terasa	6,04	16,70	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A211	72,56	(61,79 bez terase)			
A212					
A212-1 dnevna soba	23,16	21,44	drvo	drvo	drvo
A212-2 spavaća soba	9,01	12,16	drvo	drvo	drvo
A212-3 kupatilo	5,90	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A212-4 terasa	7,05	19,24	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A212	45,12	(38,07 bez terase)			
A213					
A213-1 dnevna soba	21,41	23,29	drvo	drvo	drvo
A213-2 spavaća soba	9,32	12,66	drvo	drvo	drvo
A213-3 kupatilo	6,25	11,68	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A213-4 terasa	3,24	9,72	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A213	40,22	(36,98 bez terase)			
A214					
A214-1 dnevna soba	22,20	21,54	drvo	drvo	drvo
A214-2 spavaća soba	9,03	12,16	drvo	drvo	drvo
A214-3 kupatilo	6,24	11,48	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A214-4 terasa	3,00	9,10	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A214	40,47	(37,47 bez terase)			
UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA					
		937,85			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA					
		1074,52			

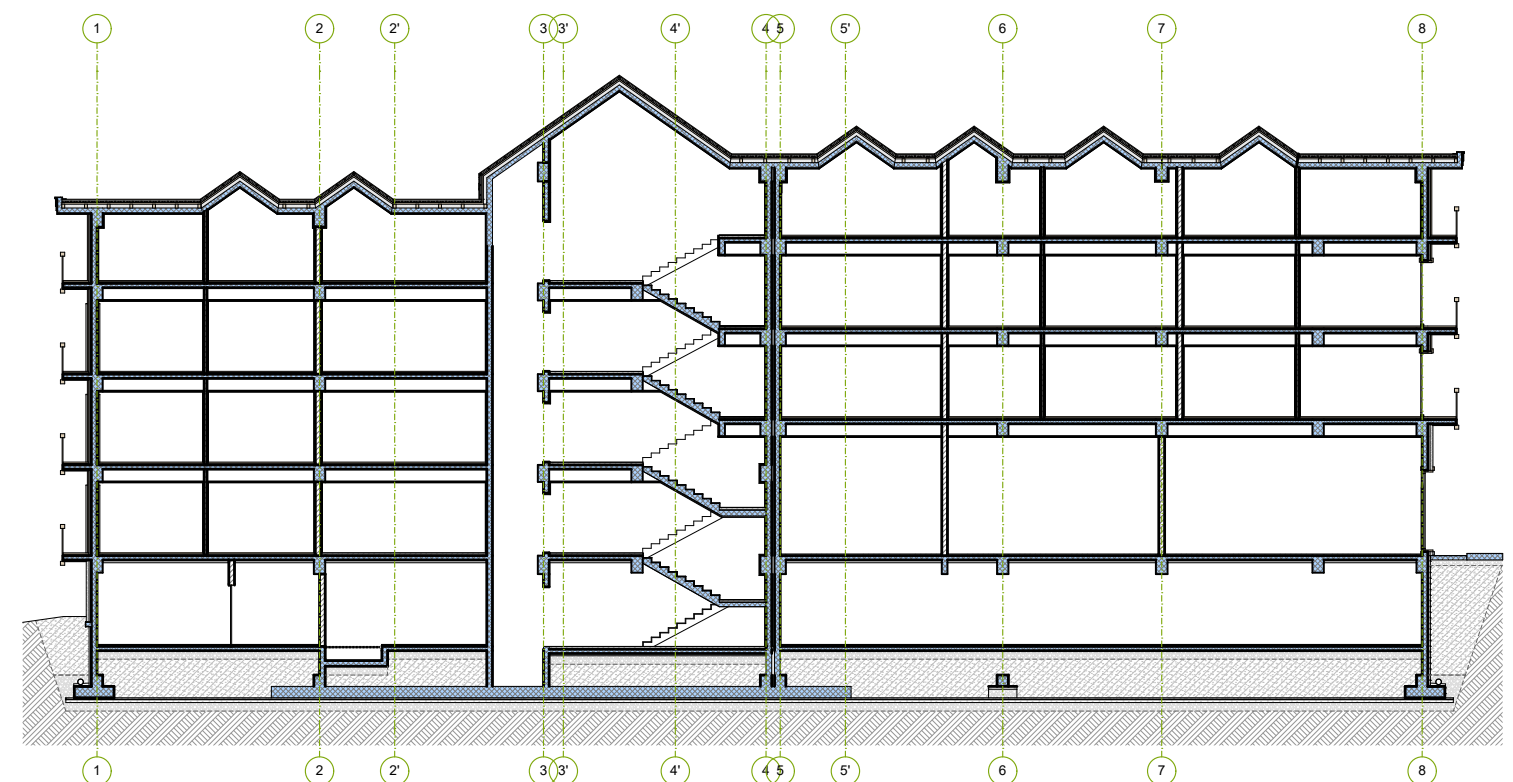
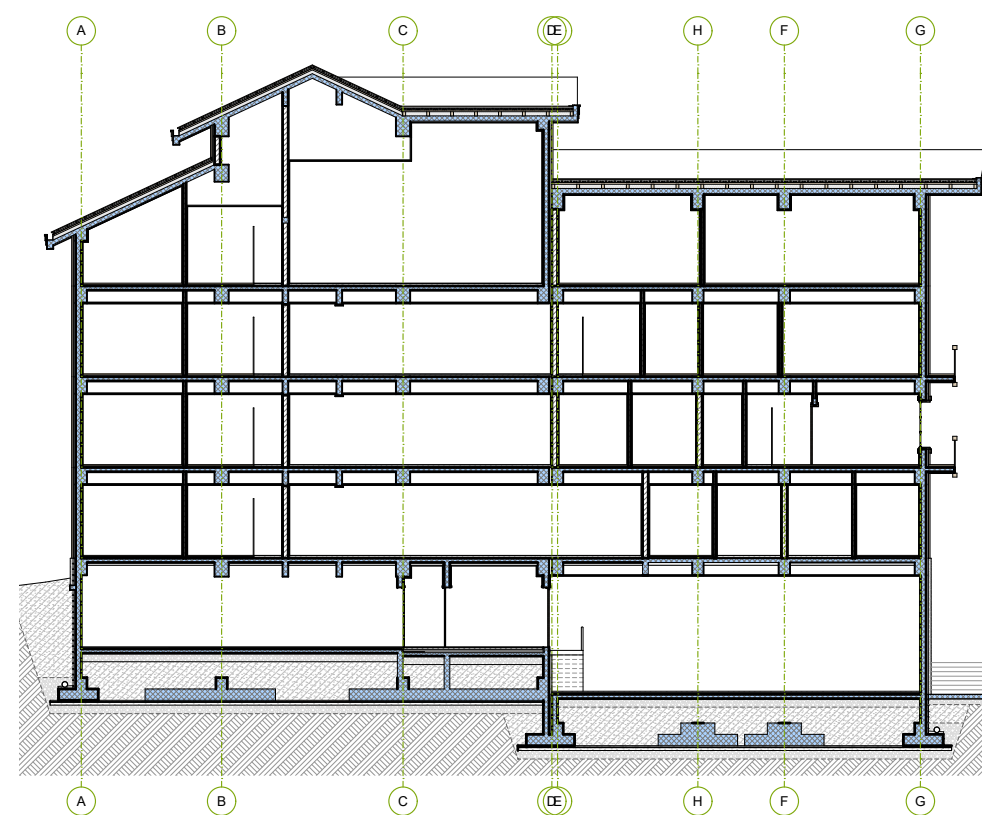
Osnova Potkrovlja



POTKROVLJE					
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
01	hodnik	49,28	49,80	gran.keramika	drvo
02	hodnik	33,75	46,44	gran.keramika	drvo
03	stepenište	13,74	15,00	gran.keramika	drvo
04	lift	2,97	6,90	-	-
05	lift	2,93	6,90	-	-
06	ostava	3,47	7,50	gran.keramika	drvo

APARTMANI					
A301					
A301-1	dnevna soba	31,47	26,4	drvo	drvo
A301-2	kupatilo	5,90	11,48	drvo/gran.ker.	drvo
A301-3	terasa	3,04	9,2	drvo	drvo
UKUPNO A301		40,41	(37,37 bez terase)		
A302					
A302-1	dnevna soba	24,87	25,98	drvo	drvo
A302-2	kupatilo	6,00	11,72	drvo/gran.ker.	drvo
A302-3	terasa	3,01	9,15	drvo	drvo
UKUPNO A302		33,88	(30,87 bez terase)		
A303					
A303-1	dnevna soba	25,80	24,60	drvo	drvo
A303-2	kupatilo	5,40	11,12	drvo/gran.ker.	drvo
A303-3	terasa	3,54	10,15	drvo	drvo
UKUPNO A303		34,74	(31,20 bez terase)		
A304					
A304-1	dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo
A304-2	spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo
A304-3	kupatilo	3,94	9,2	drvo/gran.ker.	drvo
A304-4	spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo
A304-5	kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo
A304-6	terasa	3,24	9,75	drvo	drvo
A304-7	terasa	5,94	16,86	drvo	drvo
UKUPNO A304		63,80	(54,62 bez terase)		
A305					
A305-1	dnevna soba	25,08	22,84	drvo	drvo
A305-2	spavaća soba	10,85	13,44	drvo	drvo
A305-3	kupatilo	3,94	9,2	drvo/gran.ker.	drvo
A305-4	spavaća soba	10,92	14,06	drvo	drvo
A305-5	kupatilo	3,83	8,16	drvo/gran.ker.	drvo
A305-6	terasa	3,98	11,6	drvo	drvo
A305-7	terasa	5,97	16,56	drvo	drvo
UKUPNO A305		64,57	(54,62 bez terase)		
A306					
A306-1	dnevna soba	31,84	26,9	drvo	drvo
A306-2	kupatilo	6,74	11,7	drvo/gran.ker.	drvo
A306-3	terasa	2,47	7,82	drvo	drvo
UKUPNO A306		41,05	(38,58 bez terase)		
A307					
A307-1	dnevna soba	22,46	21,24	drvo	drvo
A307-2	spavaća soba	9,01	12,16	drvo	drvo
A307-3	kupatilo	5,88	11,48	drvo/gran.ker.	drvo
A307-4	terasa	2,51	7,87	drvo	drvo
UKUPNO A307		39,86	(37,35 bez terase)		
A308					
A308-1	dnevna soba	28,23	25,69	drvo	drvo
A308-2	spavaća soba	11,14	13,7	drvo	drvo
A308-3	kupatilo	6,23	11,6	drvo/gran.ker.	drvo
A308-4	terasa	6,45	18,15	drvo	drvo
UKUPNO A308		52,05	(45,60 bez terase)		
A309					
A309-1	dnevna soba	28,13	23,93	drvo	drvo
A309-2	spavaća soba	13,28	15,80	drvo	drvo
A309-3	kupatilo	3,53	8,46	drvo/gran.ker.	drvo
A309-4	spavaća soba	13,58	15,38	drvo	drvo
A309-5	kupatilo	3,27	8,10	drvo/gran.ker.	drvo
A309-6	terasa	4,74	13,52	drvo	drvo
A309-7	terasa	6,04	16,70	drvo	drvo
UKUPNO A309		72,57	(61,79 bez terase)		
A310					
A310-1	dnevna soba	23,16	21,44	drvo	drvo
A310-2	spavaća soba	9,01	12,16	drvo	drvo
A310-3	kupatilo	5,90	11,48	drvo/gran.ker.	drvo
A310-4	terasa	7,05	19,24	drvo	drvo
UKUPNO A310		45,12	(38,07 bez terase)		
A311					
A311-1	dnevna soba	21,41	23,29	drvo	drvo
A311-2	spavaća soba	9,32	12,66	drvo	drvo
A311-3	kupatilo	6,25	11,68	drvo/gran.ker.	drvo
A311-4	terasa	3,24	9,72	drvo	drvo
UKUPNO A311		40,22	(36,98 bez terase)		
A312					
A312-1	dnevna soba	22,20	21,54	drvo	drvo
A312-2	spavaća soba	9,03	12,16	drvo	drvo
A312-3	kupatilo	6,24	11,48	drvo/gran.ker.	drvo
A312-4	terasa	3,00	9,10	drvo	drvo
UKUPNO A312		40,47	(37,47 bez terase)		

UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA	674,88
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	920,11



studio SYNTHESIS
architecture&design
www.studiosynthesis.me

Glavni i odgovorni inženjer
Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.
Bojan Stanković, dipl. inž. arh.
Saradnici:
Marija Knežević, spec. sci. arh.
Miloš Laković, spec.sci.arh.

Investitor
A.D. Ski Resort – Kolašin 1450, Kolašin
Lokacija
Urbanistička parcela 3, koja se sastoji iz dijelova kat.par. br.
1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4,
1017/6, 1022/1, 1125/3, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3,
904/12, 1127/9, 904/11, 904/41 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog
plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada
lokaliteta "Kolašin 1450", Opština Kolašin, Crna Gora

Naziv projekta
APARTMANSKI OBJEKAT E - DEPADANS
HOTELA "D" NA UP3

Vrsta projekta
Idejno rješenje
Naziv crteža
Arhitektura objekta



studio SYNTHESIS
architecture&design
www.studiosynthesis.me

studio SYNTHESIS
architecture&design
www.studiosynthesis.me

Glavni i odgovorni inženjer
Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.
Bojan Stanković, dipl. inž. arh.
Saradnici:
Marija Knežević, spec. sci. arh.
Miloš Laković, spec.sci.arh.

Investitor
A.D. Ski Resort – Kolašin 1450, Kolašin
Lokacija
Urbanistička parcela 3, koja se sastoji iz dijelova kat.par. br. 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4, 1017/6, 1022/1, 1125/3, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3, 904/12, 1127/9, 904/11, 904/41 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta "Kolašin 1450", Opština Kolašin, Crna Gora

Naziv projekta
APARTMANSKI OBJEKAT E - DEPADANS
HOTELA "D" NA UP3

Vrsta projekta
Idejno rješenje
Naziv crteža
Arhitektura objekta



studio SYNTHESIS
architecture & design
www.studiosynthesis.me

studio SYNTHESIS
architecture&design
www.studiosynthesis.me

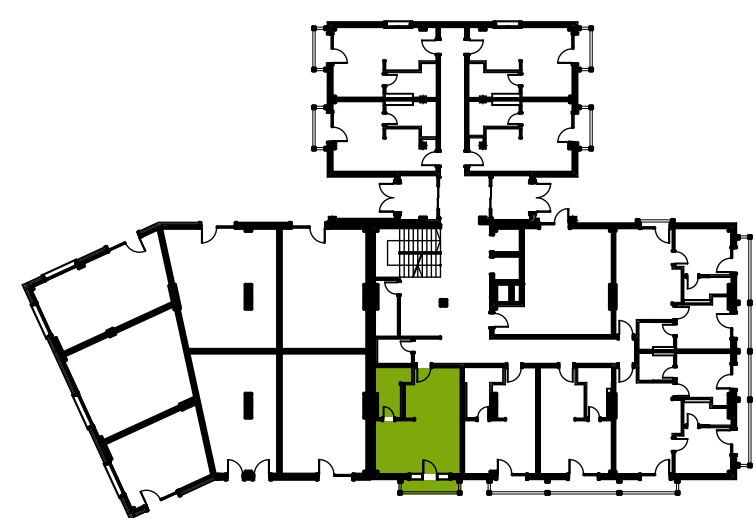
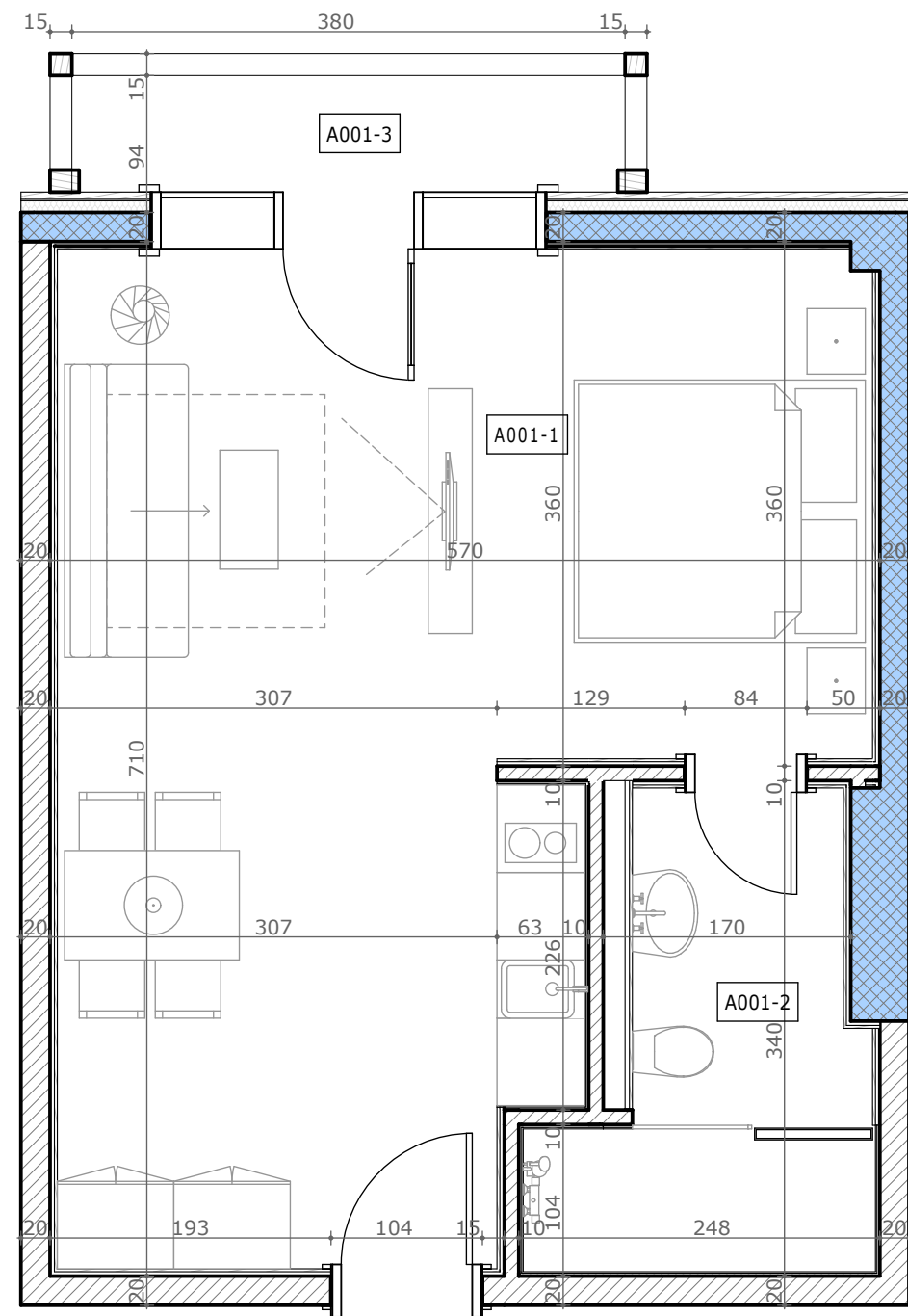
Glavni i odgovorni inženjer
Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.
Bojan Stanković, dipl. inž. arh.
Saradnici:
Marija Knežević, spec. sci. arh.
Miloš Laković, spec.sci.arh.

Investitor
A.D. Ski Resort – Kolašin 1450, Kolašin
Lokacija
Urbanistička parcela 3, koja se sastoji iz dijelova kat.par. br. 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4, 1017/6, 1022/1, 1125/3, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3, 904/12, 1127/9, 904/11, 904/41 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta "Kolašin 1450", Opština Kolašin, Crna Gora

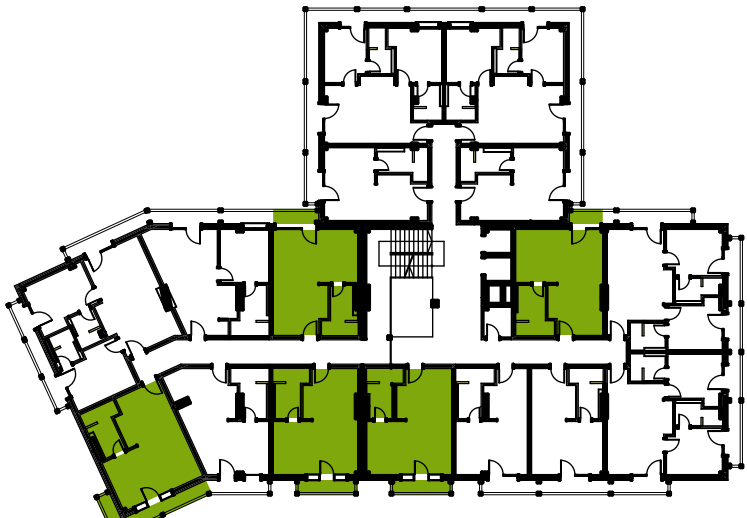
Naziv projekta
APARTMANSKI OBJEKAT E - DEPADANS
HOTELA "D" NA UP3

Vrsta projekta
Idejno rješenje
Naziv crteža
Arhitektura objekta

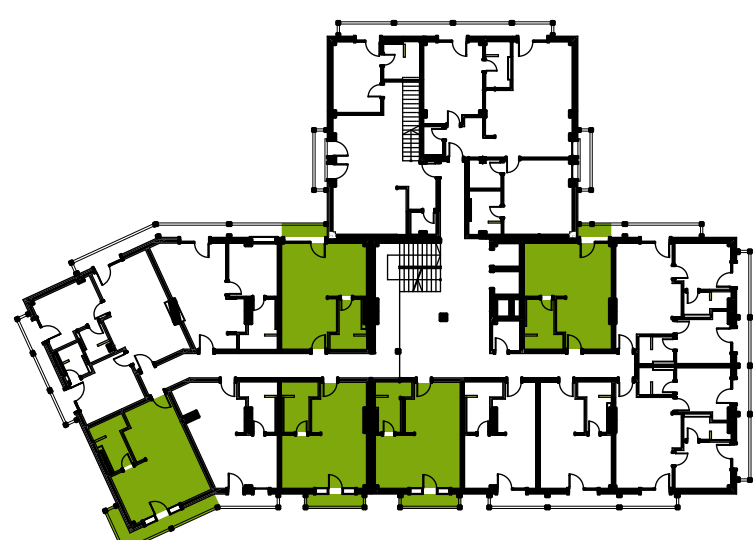
TIP A1 - Jednosobni apartman



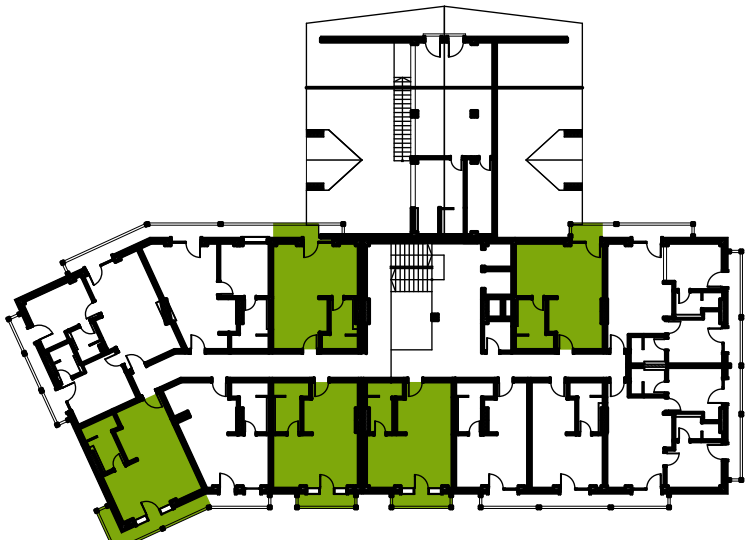
Prizemlje
Ukupno jedinica tipologije A1 u prizemlju: 1



I Sprat
Ukupno jedinica tipologije A1 na I spratu: 5



II sprat
Ukupno jedinica tipologije A1 na II spratu: 5



Potkrovlje
Ukupno jedinica tipologije A1 u potkrovlju: 5

Tip A1 - jednosobni apartman			
A001-1	dnevna soba	31,47	26,4
A001-2	kupatilo	5,90	11,48
A001-3	terasa	3,04	9,20
UKUPNO A001		40,41 (37,37 bez terase)	

*Površine ostalih apartmana iste tipologije mogu varirati u odnosu na konstrukciju objekta



studio SYNTHESIS
architecture&design
www.studiosynthesis.me

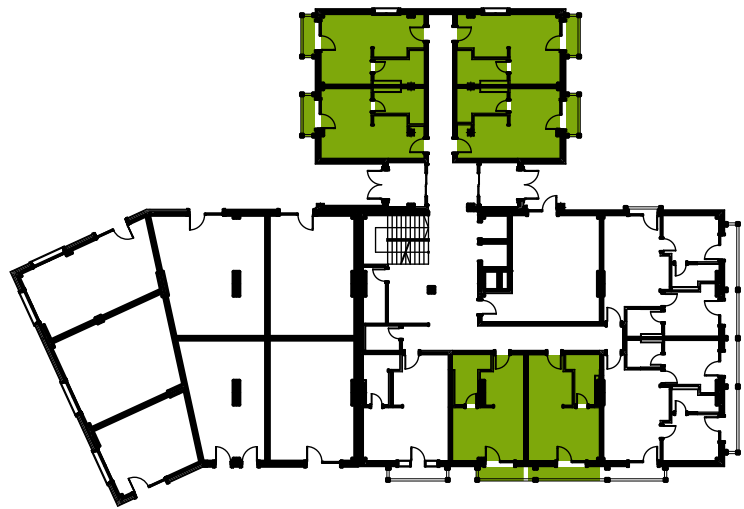
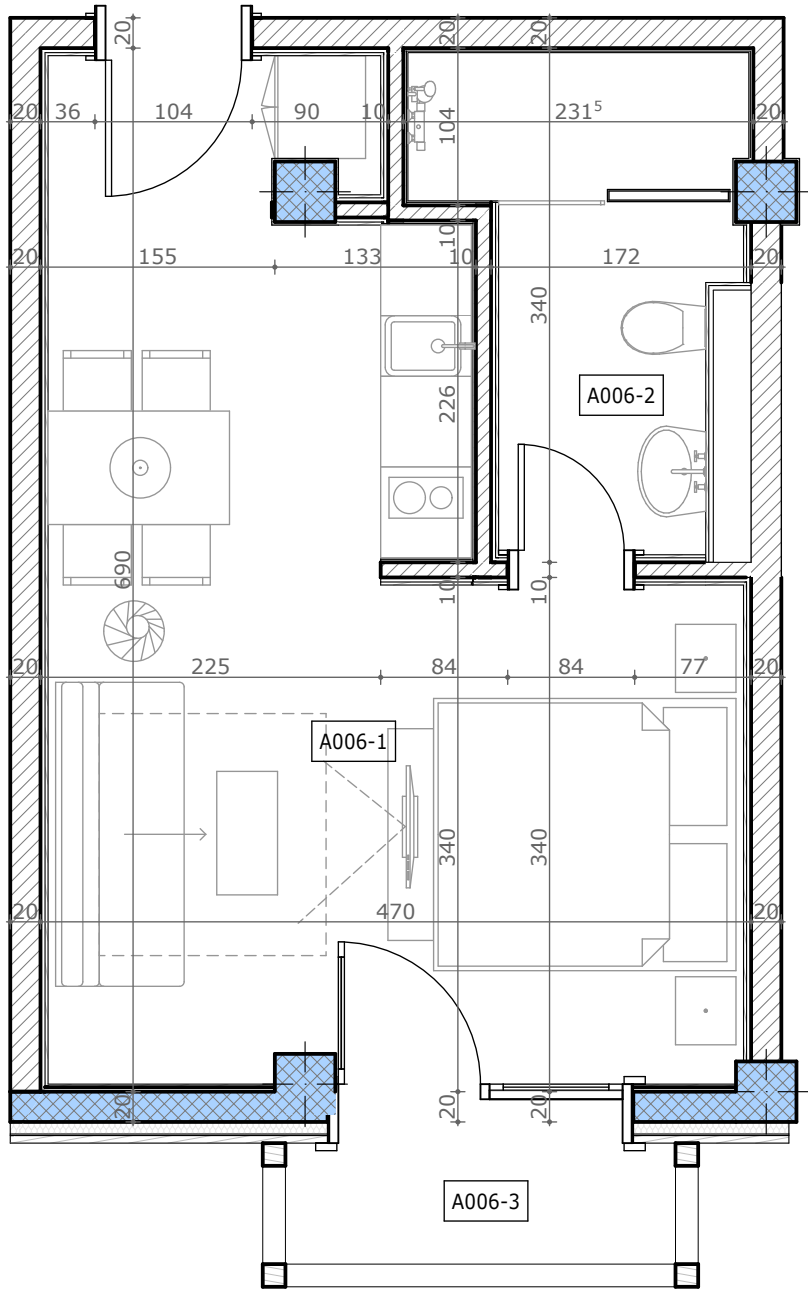
Glavni i odgovorni inženjer
Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.
Bojan Stanković, dipl. inž. arh.
Saradnici:
Marija Knežević, spec. sci. arh.
Miloš Laković, spec.sci.arh.

Investitor
A.D. Ski Resort – Kolašin 1450, Kolašin
Lokacija
Urbanistička parcela 3, koja se sastoji iz dijelova kat.par. br.
1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4,
1017/6, 1022/1, 1125/3, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3,
904/12, 1127/9, 904/11, 904/41 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog
plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada
lokaliteta "Kolašin 1450", Opština Kolašin, Crna Gora

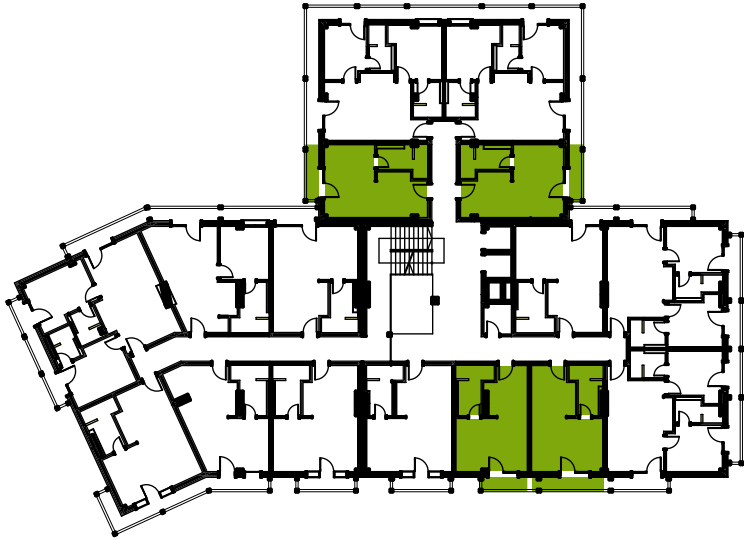
Naziv projekta
APARTMANSKI OBJEKAT E - DEPADANS
HOTELA "D" NA UP3

Vrsta projekta
Idejno rješenje
Naziv crteža
Tipski apartmani

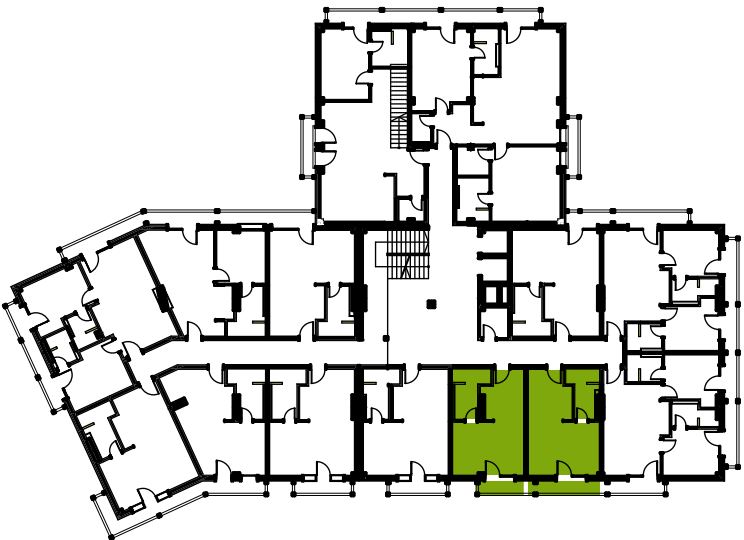
TIP A2 - Studio apartman



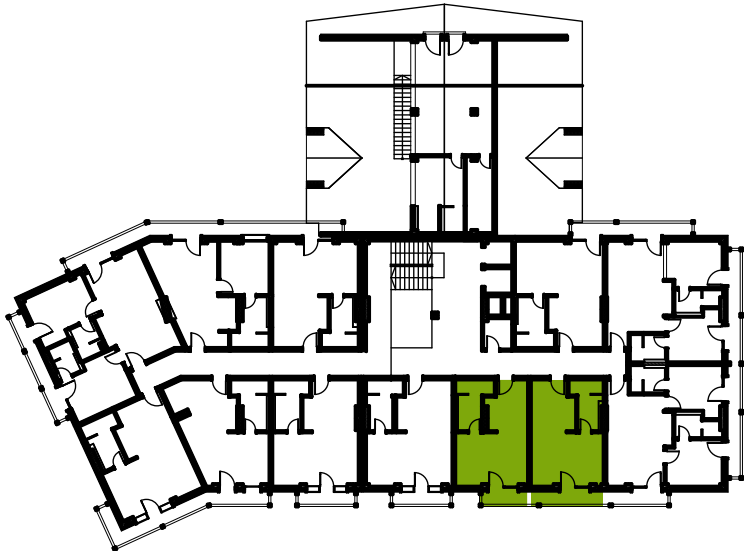
Prizemlje
Ukupno jedinica tipologije A2 u prizemlju: 6



I Sprat
Ukupno jedinica tipologije A2 na I spratu: 4



II sprat
Ukupno jedinica tipologije A2 na II spratu: 2



Potkrovlje
Ukupno jedinica tipologije A2 u potkrovlju: 2

Tip A2 - Studio Apartman			
A006-1	dnevna soba	23,88	26,22
A006-2	kupatilo	5,50	11,26
A006-3	terasa	2,06	6,76
UKUPNO A006		31,44 (29,38 bez terase)	

*Površine ostalih apartmana iste tipologije mogu varirati u odnosu na konstrukciju objekta



studio SYNTHESIS
architecture&design
www.studiosynthesis.me

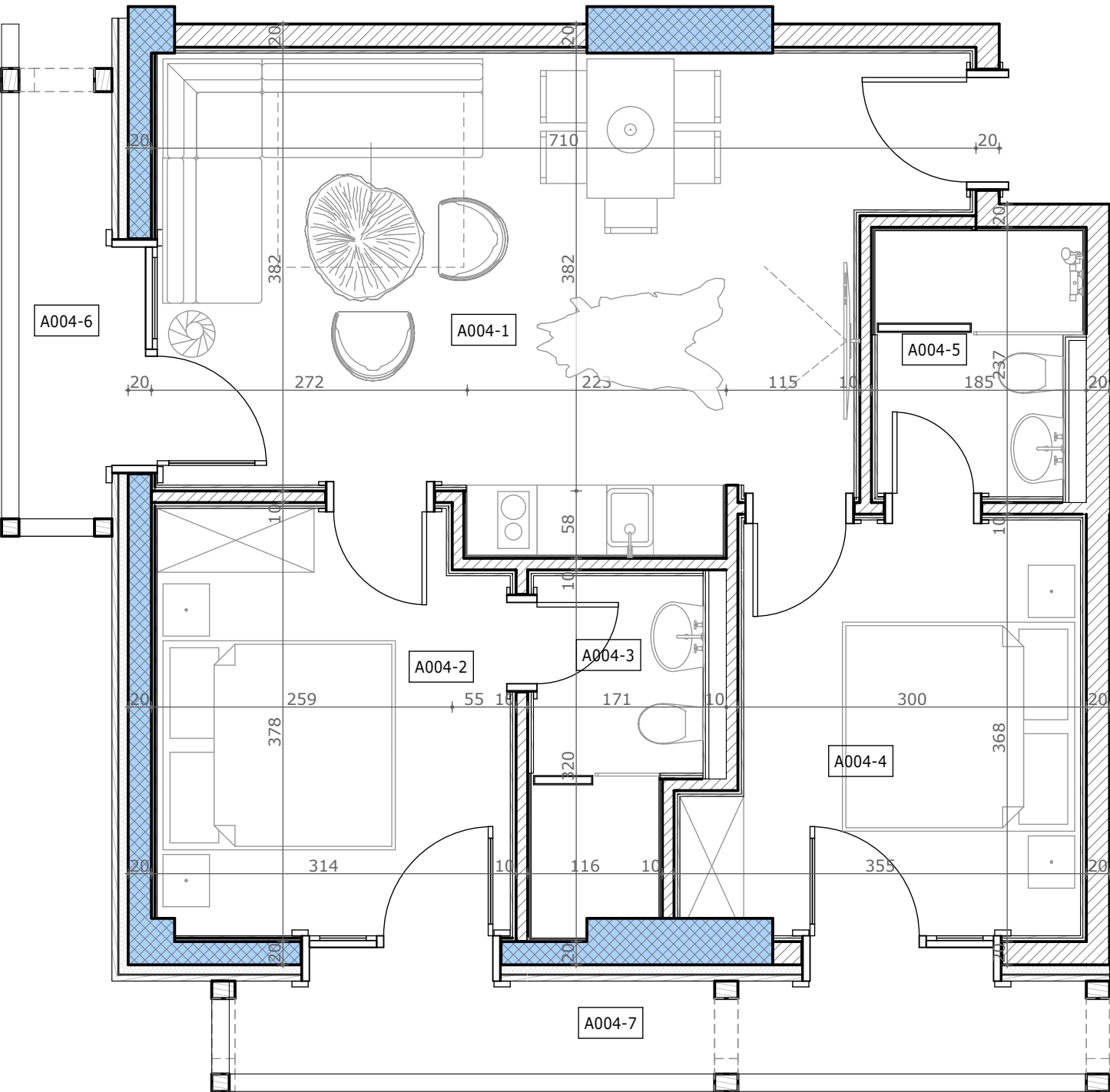
Glavni i odgovorni inženjer
Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.
Bojan Stanković, dipl. inž. arh.
Saradnici:
Marija Knežević, spec. sci. arh.
Miloš Laković, spec.sci.arh.

Investitor
A.D. Ski Resort – Kolašin 1450, Kolašin
Lokacija
Urbanistička parcela 3, koja se sastoji iz dijelova kat.par. br.
1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4,
1017/6, 1022/1, 1125/3, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3,
904/12, 1127/9, 904/11, 904/41 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog
plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada
lokaliteta "Kolašin 1450", Opština Kolašin, Crna Gora

Naziv projekta
APARTMANSKI OBJEKAT E - DEPADANS
HOTELA "D" NA UP3

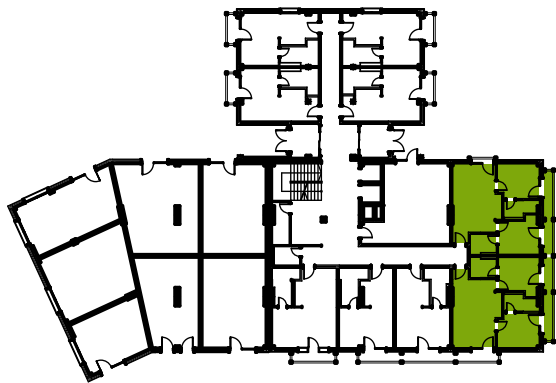
Vrsta projekta
Idejno rješenje
Naziv crteža
Tipski apartmani

TIP A3 - Dvosobni apartman

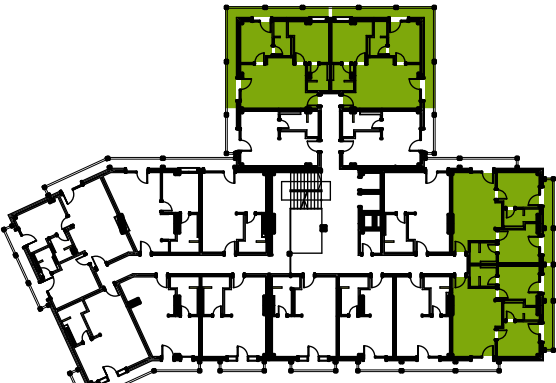


Tip A3 - Dvosobni apartman			
A004-1	dnevna soba	25,08	22,84
A004-2	spavaća soba	10,85	13,44
A004-3	kupatilo	3,94	9,20
A004-4	spavaća soba	10,92	14,06
A004-5	kupatilo	3,83	8,16
A004-6	terasa	3,01	9,15
A004-7	terasa	5,94	16,86
UKUPNO A004		63,57 (54,62 bez terase)	

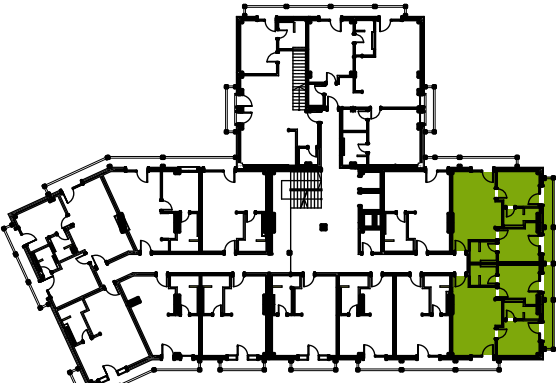
*Površine ostalih apartmana iste tipologije mogu varirati u odnosu na konstrukciju objekta



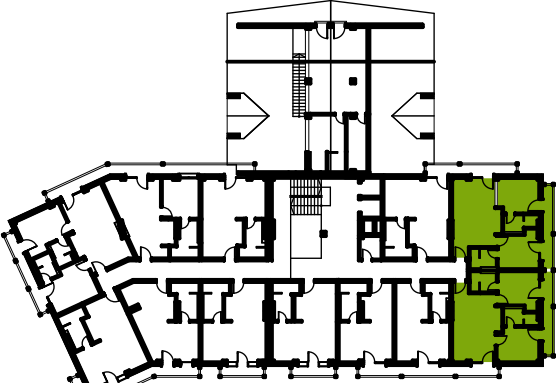
Prizemlje
Ukupno jedinica tipologije A3 u prizemlju: 2



I Sprat
Ukupno jedinica tipologije A3 na I spratu: 4

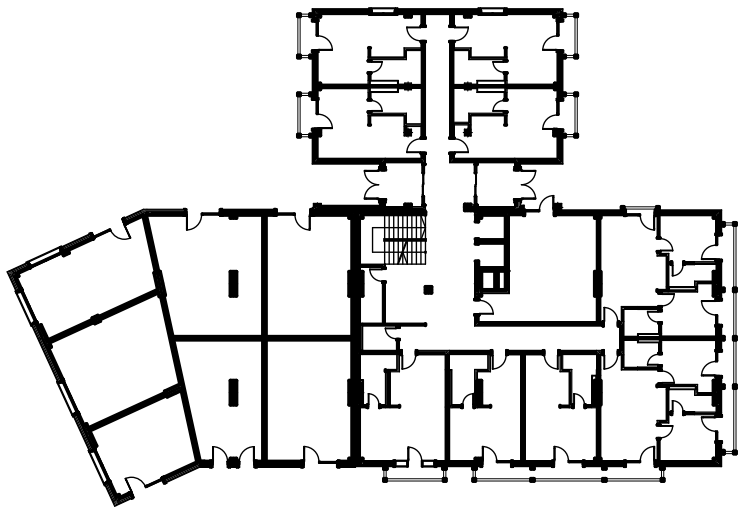
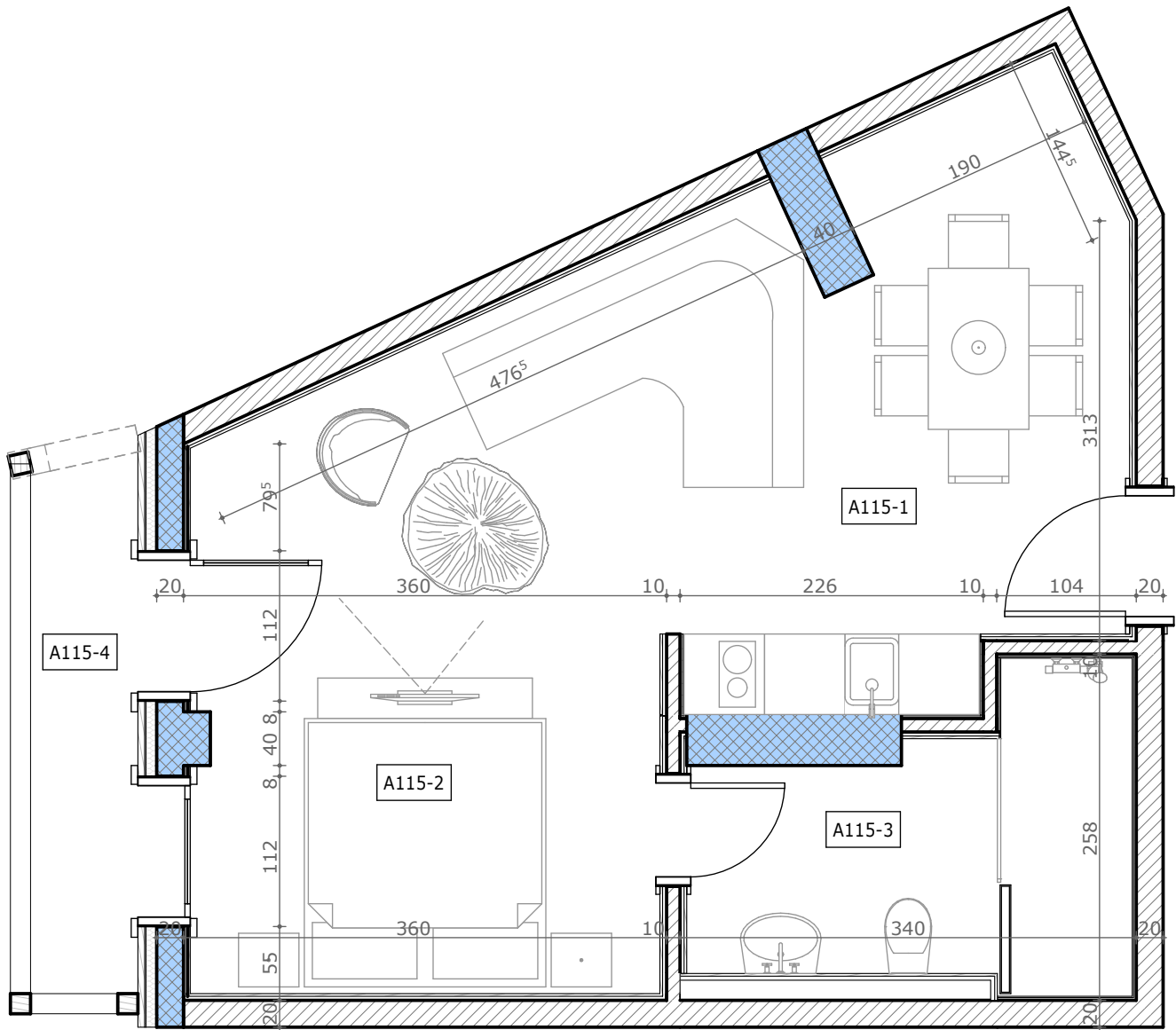


II sprat
Ukupno jedinica tipologije A3 na II spratu: 2

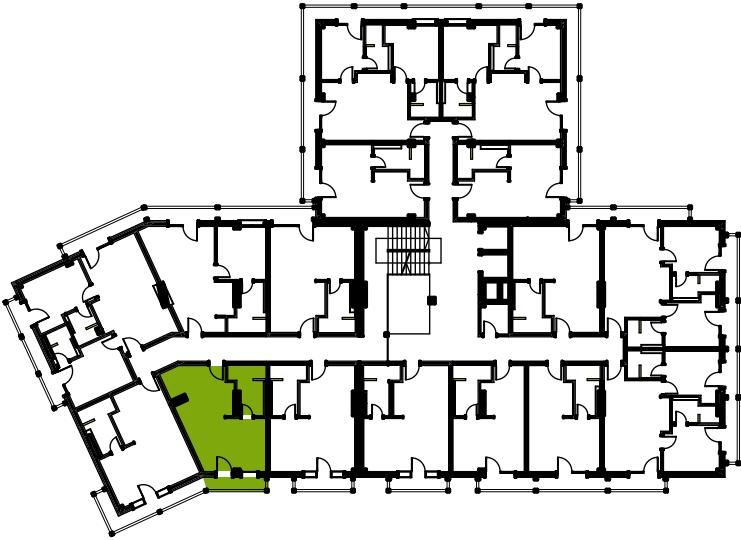


Potkrovlje
Ukupno jedinica tipologije A3 u potkrovlju: 2

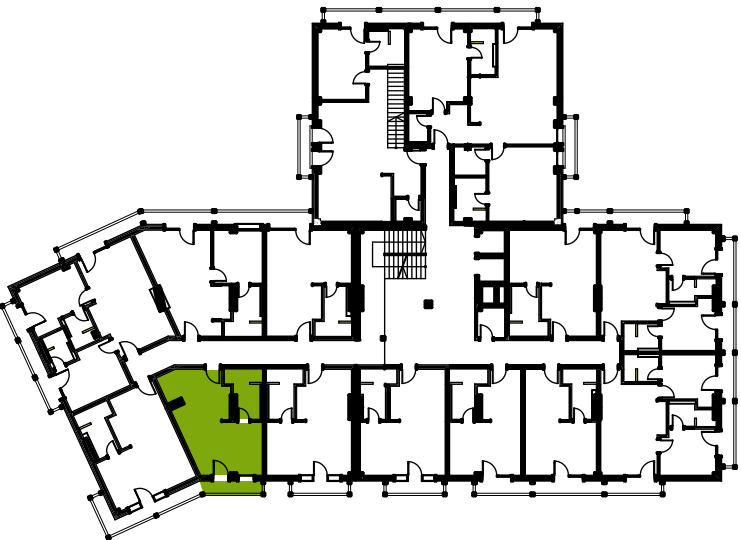
TIP A4 - Jednosobni apartman



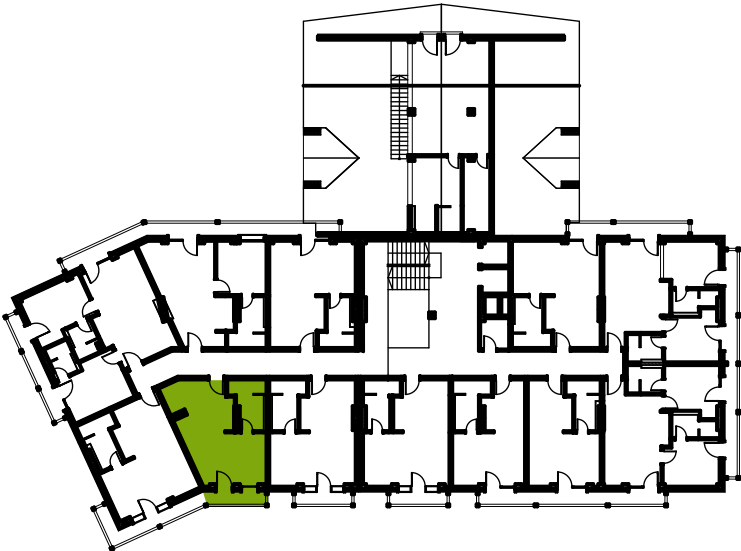
Prizemlje
Ukupno jedinica tipologije A4 u prizemlju: 0



I Sprat
Ukupno jedinica tipologije A4 na I spratu: 1



II sprat
Ukupno jedinica tipologije A4 na II spratu: 1



Potkrovlje
Ukupno jedinica tipologije A4 u potkrovlju: 1

Tip A4 - Jednosobni apartman			
A115-1	dnevna soba	21,45	23,25
A115-2	spavaća soba	9,32	12,66
A115-3	kupatilo	6,25	11,68
A115-4	terasa	3,24	9,72
UKUPNO A115		40,26 (37,02 bez terase)	

*Površine ostalih apartmana iste tipologije mogu varirati u odnosu na konstrukciju objekta



studio SYNTHESIS
architecture&design
www.studiosynthesis.me

Glavni i odgovorni inženjer
Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.
Bojan Stanković, dipl. inž. arh.
Saradnici:
Marija Knežević, spec. sci. arh.
Miloš Laković, spec.sci.arh.

Investitor
A.D. Ski Resort – Kolašin 1450, Kolašin
Lokacija
Urbanistička parcela 3, koja se sastoji iz dijelova kat.par. br.
1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4,
1017/6, 1022/1, 1125/3, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3,
904/12, 1127/9, 904/11, 904/41 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog
plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada
lokaliteta "Kolašin 1450", Opština Kolašin, Crna Gora

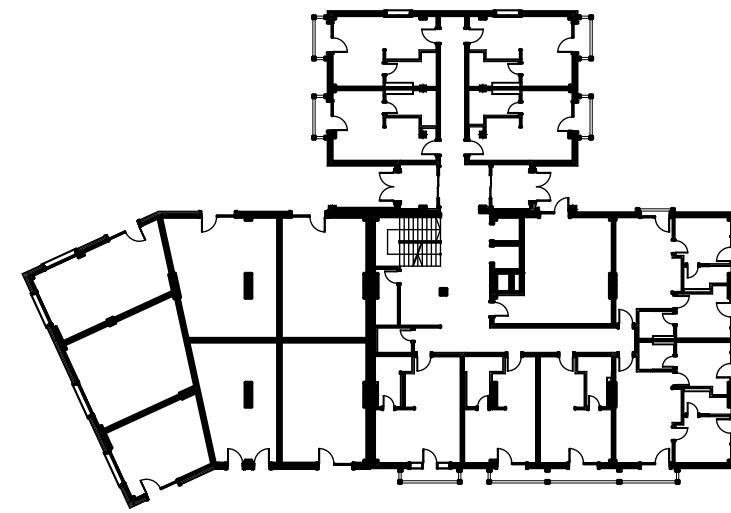
Naziv projekta
APARTMANSKI OBJEKAT E - DEPADANS
HOTELA "D" NA UP3

Vrsta projekta
Idejno rješenje
Naziv crteža
Tipski apartmani

This architectural floor plan illustrates a residential unit divided into four distinct rooms, each labeled with a code: A112-1, A112-2, A112-3, and A112-4. The plan is detailed with dimensions, furniture, and architectural features.

- Room A112-1:** Located in the upper left, this room contains a dining table with four chairs and a sofa. Dimensions include 226 for the table, 744 for the sofa, and 4425 for the room's width. A curved wall is shown on the left.
- Room A112-2:** Situated in the lower right, this room features a large sofa and a coffee table. Dimensions include 360 for the sofa and 330 for the room's width. A curved wall is shown on the left.
- Room A112-3:** Located in the lower left, this room contains a toilet, a sink, and a bathtub. Dimensions include 258 for the room's width and 400 for the bathtub. A curved wall is shown on the left.
- Room A112-4:** Situated in the upper right, this room contains a bed and a desk. Dimensions include 744 for the bed and 4425 for the room's width. A curved wall is shown on the left.

The plan also includes various architectural details such as doors, windows, and furniture. Dimensions are provided for various elements, including walls, furniture, and room areas. The plan is drawn in a standard architectural style with clear lines and labels.

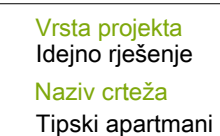


The floor plan shows a complex arrangement of rooms and corridors. A large area on the left side, including a room with a slanted wall and an adjacent corridor, is highlighted in green. This area is located near the entrance of the building. The rest of the floor plan is shown in black and white, with rooms of various sizes and shapes, and a central corridor system.

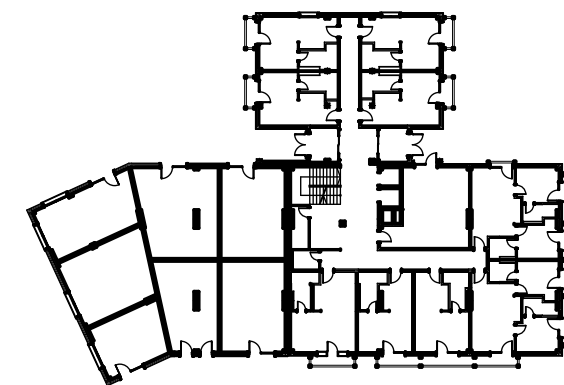
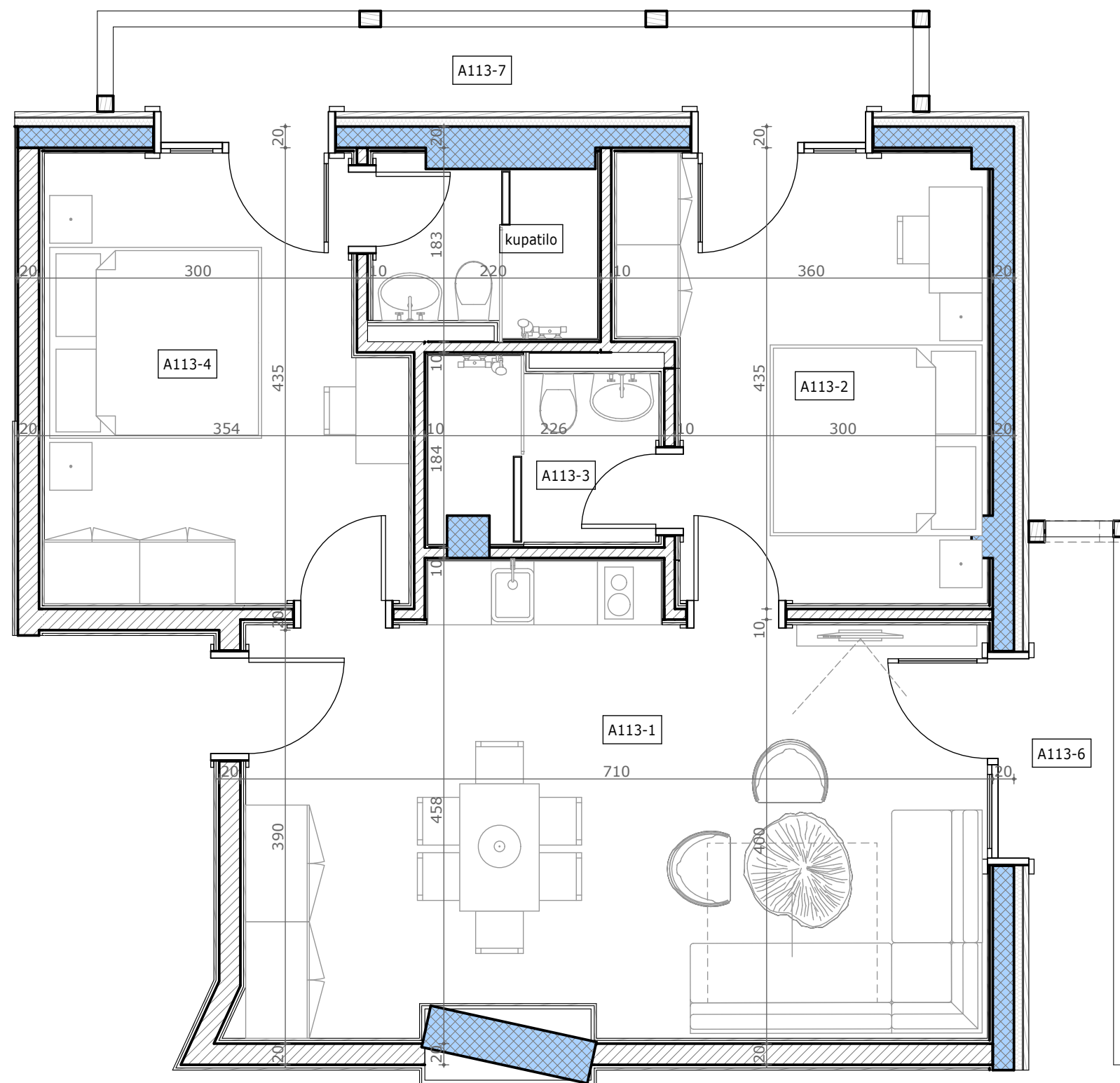
This is a detailed architectural floor plan of a building. The plan shows a complex arrangement of rooms, corridors, and service areas. A specific area on the left side of the plan is highlighted in green. This highlighted area consists of a large rectangular room with internal partitions, suggesting it might be a classroom, a meeting room, or a specialized office space. The rest of the plan shows a variety of other rooms, including what appear to be smaller offices, storage areas, and a central corridor system. The drawing is a black and white line plan with the green highlight providing a clear point of reference.

Tip A5 - Jednosobni apartman			
A112-1	dnevna soba	28,23	25,69
A112-2	spavaća soba	11,14	13,7
A112-3	kupatilo	6,23	11,6
A112-4	terasa	6,45	18,15
	UKUPNO A112	52,05 (45,60 bez terase)	

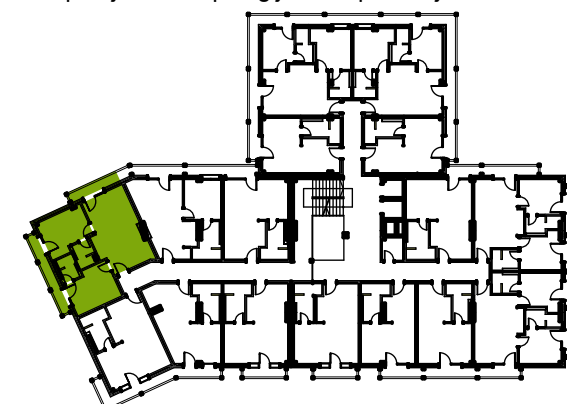
*Površine ostalih apartmana iste tipologije mogu varirati u odnosu na konstrukciju objekta



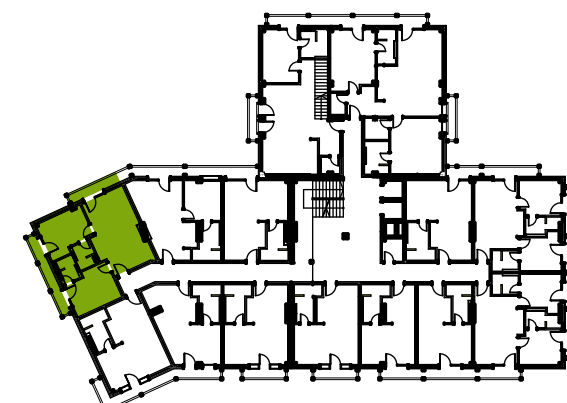
TIP A6 - Dvosobni apartman



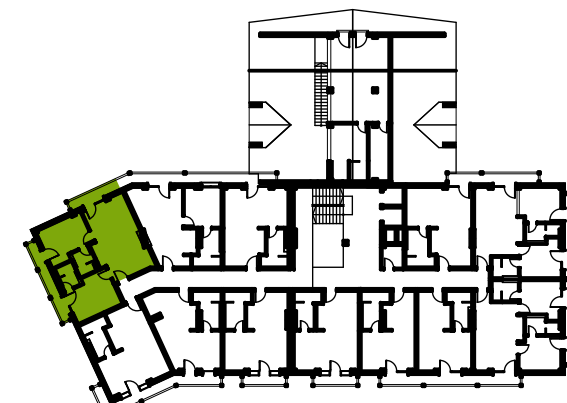
Prizemlje
Ukupno jedinica tipologije A6 u prizemlju: 0



I Sprat
Ukupno jedinica tipologije A6 na I spratu: 1



II sprat
Ukupno jedinica tipologije A6 na II spratu: 1



Potkrovlje
Ukupno jedinica tipologije A6 u potkrovlju: 1

The floor plan shows a residential complex with six units and a central staircase. The units are labeled A208-1 through A208-6. The plan includes furniture layouts, dimensions, and room labels.

Unit A208-1: Located at the bottom left, containing a bathroom with a toilet and sink, and a kitchen area with a stove and sink. Dimensions include 155, 90, 141, and 10.

Unit A208-2: Located at the bottom left, containing a bathroom with a toilet and sink. Dimensions include 169 and 10.

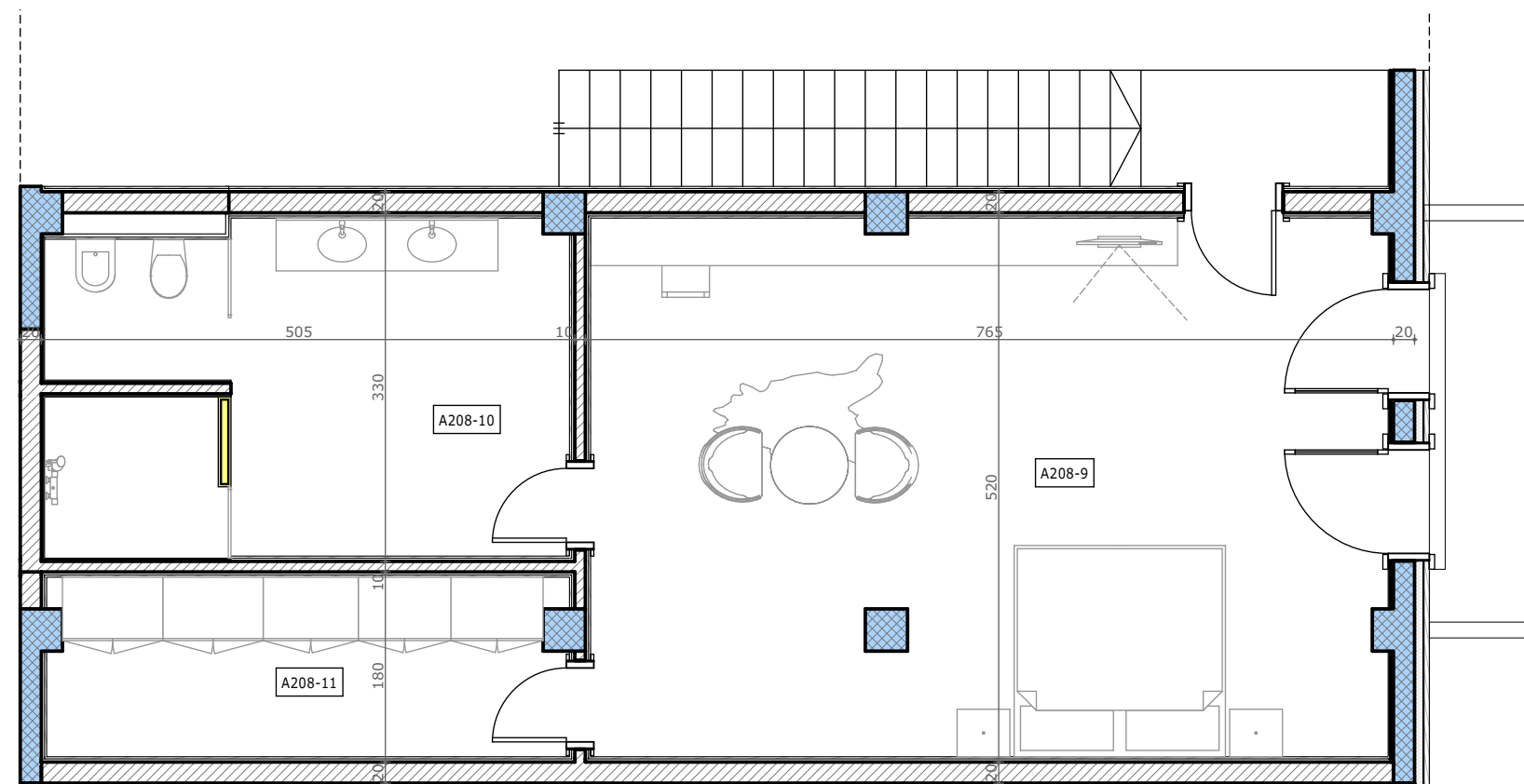
Unit A208-3: Located in the top left, containing a dining area with a table and chairs, a kitchen area with a stove and sink, and a living area with a sofa and armchair. Dimensions include 490, 795, and 1,015.

Unit A208-4: Located in the center, containing a staircase. Dimensions include 530 and 20.

Unit A208-5: Located in the top right, containing a bedroom with a bed and a living area with a sofa and armchair. Dimensions include 475, 325, and 580.

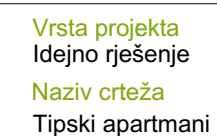
Unit A208-6: Located in the bottom right, containing a bathroom with a toilet and sink, and a living area with a sofa and armchair. Dimensions include 255, 245, and 10.

Unit A208-8: Located on the far right, containing a bathroom with a toilet and sink. Dimensions include 20.

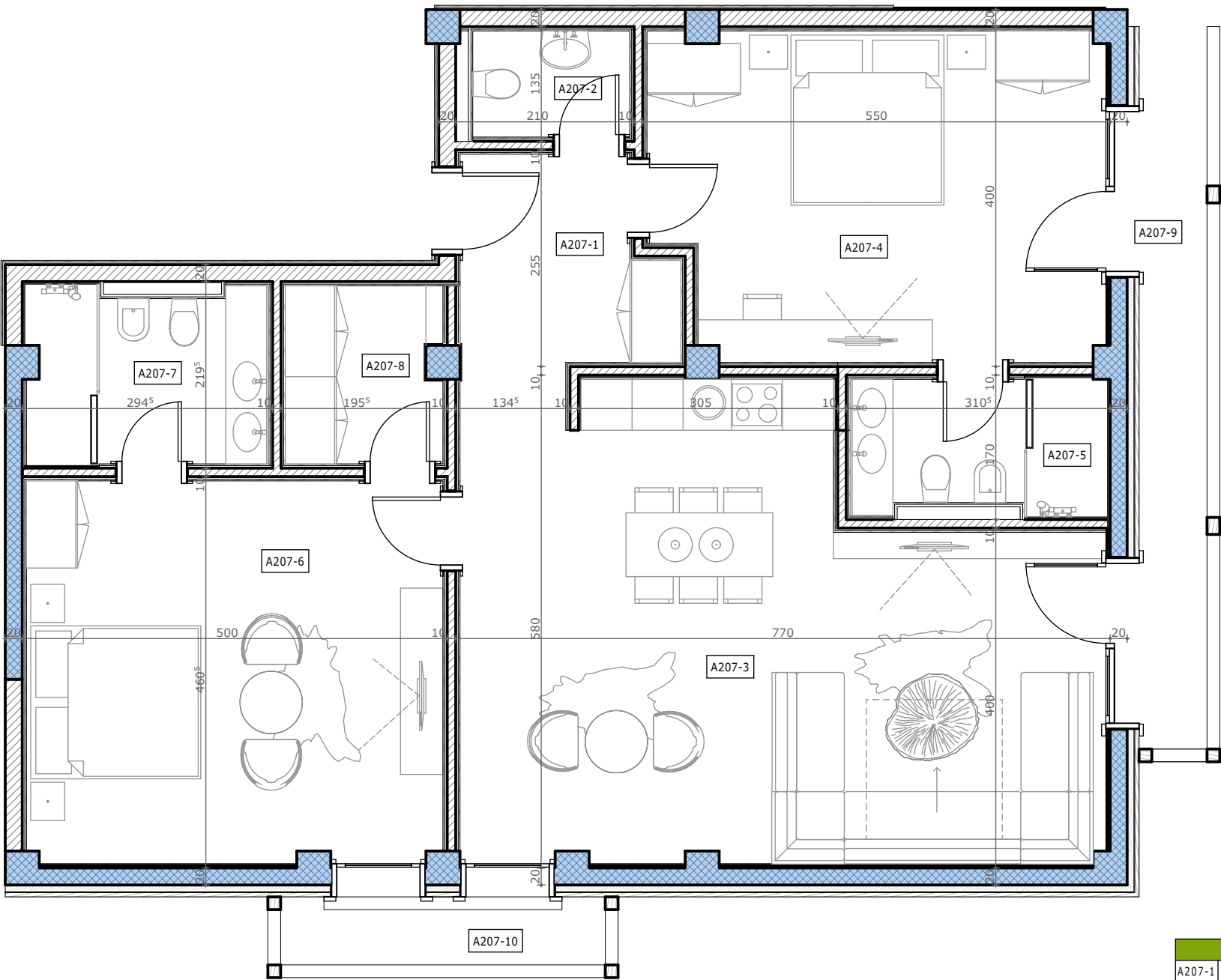


Tip A7 - predsednički apartman			
A208-1	ulazni hodnik	5,67	10,20
A208-2	toalet	2,33	6,50
A208-3	dnevna soba	40,04	31,64
A208-4	stepenište	5,72	12,60
A208-5	spavaća soba	14,61	15,60
A208-6	kupatilo	5,66	9,78
A208-7	terasa	4,42	12,66
A208-8	terasa	3,06	9,24
A208-9	spavaća soba	38,20	27,50
A208-10	kupatilo	15,29	20,50
A208-11	garderobier	8,25	14,10
	UKUPNO A208	143,25	(135,77 bez terase)

*Površine ostalih apartmana iste tipologije mogu varirati u odnosu na konstrukciju objekta.

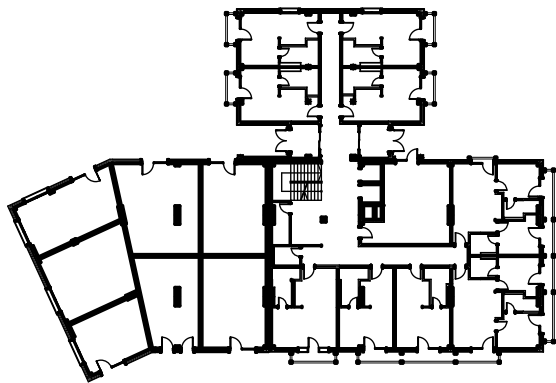


TIP A8 - Predsednički apartman

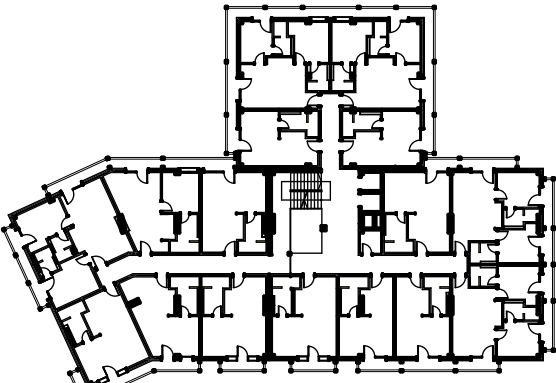


Tip A8 - predsednički apartman			
A207-1	ulazni hodnik	5,62	10,10
A207-2	toalet	2,31	6,20
A207-3	dnevna soba	37,67	28,62
A207-4	spavaća soba	20,06	18,90
A207-5	kupatilo	4,64	9,63
A207-6	spavaća soba	22,02	18,81
A207-7	kupatilo	5,73	10,6
A207-8	garderobier	3,79	8,34
A207-9	terasa	6,80	18,60
A207-10	terasa	3,06	9,24
UKUPNO A207		111,7 (101,84 bez terase)	

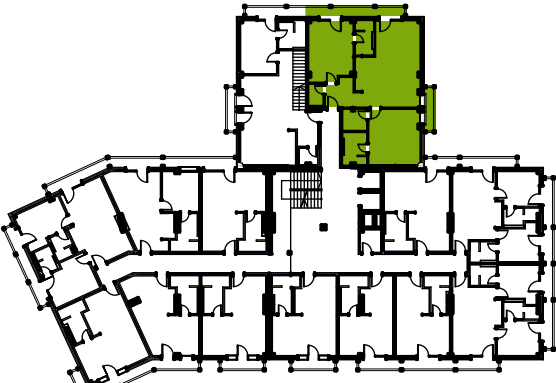
*Površine ostalih apartmana iste tipologije mogu varirati u odnosu na konstrukciju objekta



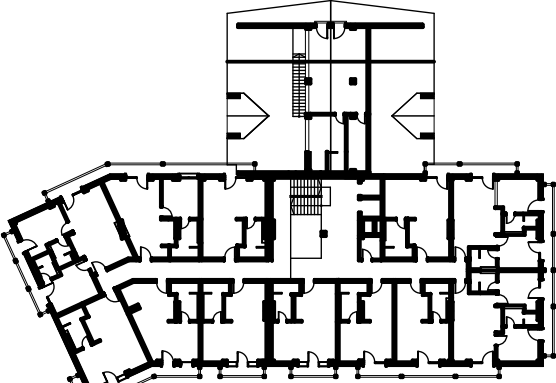
Prizemlje
Ukupno jedinica tipologije A8 u prizemlju: 0



I Sprat
Ukupno jedinica tipologije A8 na I spratu: 0



II sprat
Ukupno jedinica tipologije A8 na II spratu: 1



Potkrovlje
Ukupno jedinica tipologije A8 u potkrovlju: 0



studio SYNTHESIS
architecture&design
www.studiosynthesis.me

Glavni i odgovorni inženjer
Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.
Bojan Stanković, dipl. inž. arh.
Saradnici:
Marija Knežević, spec. sci. arh.
Miloš Laković, spec.sci.arh.

Investitor
A.D. Ski Resort – Kolašin 1450, Kolašin
Lokacija
Urbanistička parcela 3, koja se sastoji iz dijelova kat.par. br. 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4, 1017/6, 1022/1, 1125/3, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3, 904/12, 1127/9, 904/11, 904/41 KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta "Kolašin 1450", Opština Kolašin, Crna Gora

Naziv projekta
APARTMANSKI OBJEKAT E - DEPADANS
HOTELA "D" NA UP3

Vrsta projekta
Idejno rješenje
Naziv crteža
Tipski apartmani