

HOTEL "D"

NA URBANISTIČKOJ PARCELI 3,
U ZAHVATU PPPN BJELASICA I KOMOVI,
DETALJNA RAZRADA LOKALITETA "KOLAŠIN 1450",
OPŠTINA KOLAŠIN, CRNA GORA

Investitor:

A.D. Ski Resort – Kolašin 1450, Kolašin

Projektant:



studio SYNTHESIS
architecture&design
www.studiosynthesis.me



S A D R Ź A J

A. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

B. Grafička dokumentacija

- Situacioni plan sa osnovom prizemlja
- Osnova podruma
- Osnova prizemlja
- Osnova prvog sprata
- Osnova mansarde
- Presjeci
- Fasade
- 3D prikazi
- Tipologija apartmana

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

**Uz Glavni projekat Hotela "D" na UP3 u okviru planinskog centra "Kolašin 1450",
Opština Kolašin**

1. Opšti dio

Projektnim zadatkom se traži izrada Glavnog projekta za hotel "D" na urbanističkoj parceli UP 3, u okviru planinskog centra "Kolašin 1450", obuhvaćenog Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

U toku projektovanja izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove broj: 0403-1244/1, od 23.07.2013.god. izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji se prilažu uz projekat.

Namjena objekta je hotel, spratnosti Po+P+1+M, sa 65 smještajnih jedinica.

Hotel će poslovati po kondo modelu poslovanja.

Hotel je projektovan u skladu sa kategorizacijom 4*.

2. Tehnički dio

Lokacija

Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli broj UP 3, obuhvaćenoj Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, u okviru planinskog centra „Kolašin 1450“.

Urbanistička parcela UP 3 se sastoji iz sledećih katastarskih parcela: 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4, 1017/6, 1022/1, 1125/3, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3, 904/12, 1127/9, 904/11, 904/41 KO Smrčje, Kolašin.

Katastarske parcele koje su u vlasništvu investitora su: 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1016/3, 1016/4, 1017/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/7, 953/4, 953/3, 1127/9 KO Smrčje, Kolašin.

Površina čitave urbanističke parcele UP 3 je 18713,71m², dok je površina dijela urbanističke parcele koji je u vlasništvu investitora 18091,71m², i na toj površini su obračunati urbanistički parametri.

Urbanistička parcela UP 3 je sa istočne strane ovičena potokom. Sa zapadne strane urbanističke parcele je planirana saobraćajnica, dok su sa južne strane budući objekti planinskog centra. Planom definisan položaj UP 3 je u baznom naselju Kolašin 1450, i nalazi se na 1450 metara nadmorske visine.

Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u Urbanističko-tehničkim uslovima.

Parkiranje na UP 3 se obavlja na način definisan Urbanističko-tehničkim uslovima, čiji su sastavni dio i Saobraćajno-tehnički uslovi.

Sam položaj hotela na UP 3 je definisan Planom, kao i njegova spratnost koja je Po+P+1+M.

FUNKCIJA

Funkcija objekta proizašla je iz zahtijeva Investitora iskazanog kroz projektni zadatak, priložen uz Glavni projekat.

Objekat čine dvije konstruktivne cjeline „A“ i „B“, koje su iz konstruktivnih razloga odvojene dilatacijom.

Bruto građevinska površina objekta je 4623,93m².

Sadržaji su raspoređeni na slijedeći način:

Podrum

U podrumskoj etaži većinski dio prostora zauzimaju parking mjesta. Do predviđenih parking mjesta vozila dolaze rampom nagiba 15%. U garaži su smještene i prostorije tehničkog bloka objekta i to: kotlarnica, prostorija za sprinkler, prostorija za hidrofor, prostorija za agregat, kao i tampon zona i stepenišni prostor sa liftovskom vertikalom koji služe kao vertikalne komunikacije u objektu.

Osim navedenih tehničkih prostorija u podrumu se nalaze odgovarajuće ostave i magacini kuhinjskog bloka, kao i vešeraj.

Prizemlje

U prizemlju, u konstruktivnoj cjelini „B“ se nalazi ulazni hol sa recepcijom uz koju se nalazi kancelarija, ostava i toalet za zaposlene, aperitiv bar, vertikalne komunikacije sa stepeništem i dva lifta, dva poslovna prostora i 7 smještajnih jedinica – studio apartmana. Objektu se pristupa sa jugozapadne strane.

U konstruktivnoj cjelini „A“ se nalazi restoran sa kuhinjom, vertikalne komunikacije sa stepeništem i liftom za room servis, skijašnica i 5 smještajnih jedinica – studio apartmana.

Smještajni dio objekta - spratovi

Na dvije karakteristične etaže objekta se nalaze smještajne jedinice, vertikalne i horizontalne komunikacije i ostava za službu održavanja. Smještajne jedinice su isprojektovane prema standardima o kategorizaciji za hotele sa 4*. Smještajne jedinice su fleksibilne tako da sobe i studio apartmani mogu postati jednosobni, dvosobni ili trosobni apartmani ukoliko se ukaže potreba za tim.

Na 1. spratu se nalazi 27 smještajnih jedinica, na mansardi 26.

Tipologije smještajnih jedinica na 1.spratu su:

25 studio apartmana i

2 dvosobna apartmana.

Od navedenih 25 studio apartmana - 21 studio apartmana su iste tipologije.

Tipologije smještajnih jedinica na mansardi su:

23 studio apartmana i

3 dvosobna apartmana.

Od navedenih 23 studio apartmana - 21 studio apartmana su iste tipologije.

Pregled površina u objektu:

PODRUM

PODRUM						
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01	predprostor stepeništa	9,03	14,3	drvo	malter	malter
02	stepenište	16,84	17,13	drvo	malter	drvo
03	lift	4,09	8,1	-	-	-
04	lift	4,09	8,1	-	-	-
05	instalacioni kanali	5,39(/)	18,68	-	-	-
06	predprostor lifta	6,59	10,68	gran.keramika	malter	malter
07	lift	3,98	8	-	-	-
08	stepenište	17,44	17,24	drvo	malter	drvo
09	predprostor lifta	8,27	14,3	drvo	malter	malter
10	parking garaža	739,25	236,27	epoksid	malter	malter
11	vešeraj	22,04	21,04	gran.keramika	gran.keramika	malter
12	hodnik	15,16	24,75	gran.keramika	malter	malter
13	kontrola	3,1	7	gran.keramika	malter	malter
14	magacin	36,42	24,63	gran.keramika	malter	malter
15	magacin	50,06	30,47	gran.keramika	malter	malter
16	ostava	6,18	10,9	epoksid	malter	malter
17	trpezarija za zaposlene	15,26	16,42	gran.keramika	malter	malter
18	stepenište	7,91	20,76	epoksid	gran.keramika	malter
19	ostava	3,28	8,34	epoksid	malter	malter
20	sanitarni čvor - muškarci	10,74	19,63	gran.keramika	gran.keramika	malter
21	sanitarni čvor - žene	11	20,03	gran.keramika	gran.keramika	malter
22	magacin	9,41	14,24	gran.keramika	malter	malter
23	agregat	28,21	23,79	epoksid	malter	malter
24	brojila	10,38	14,38	epoksid	malter	malter
25	sprinkler	12,67	15,04	epoksid	malter	malter
26	hidrofor	12,65	15,04	epoksid	malter	malter
27	otpad	26,96	20,84	epoksid	malter	malter
28	kotlarnica	54,88	33,22	epoksid	malter	malter
29	predprostor stepeništa	8,52	14,48	drvo	malter	malter
30	hodnik	12,58	20,12	epoksid	malter	malter

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	1166,99
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	1298,92

PRIZEMLJE

PRIZEMLJE						
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01	hol	109,45	69,59	kamen	drvo	drvo
02	stepenište	16,84	17,13	drvo	malter	drvo
03	lift	4,09	8,1	-	-	-
04	lift	4,09	8,1	-	-	-
05	instalacioni kanali	/	18,68	-	-	-
06	predprostor lifta	7,72	15,34	gran.keramika	malter	malter
07	lift	3,98	8	-	-	-
08	stepenište	19,51	18,56	drvo	malter	drvo
09	ostava	6,36	12,87	gran.keramika	malter	malter
10	aperitiv bar	7,73	11,41	kamen	drvo	drvo
11	ostava	4,62	9,16	gran.keramika	gran.keramika	malter
12	vjetrombran	7,68	12,83	kamen	drvo	malter
13	ostava za prtijag	4,44	8,84	gran.keramika	malter	malter
14	rack/ključevi	3,51	7,66	gran.keramika	malter	malter
15	recepција	11,61	36,85	kamen	drvo	drvo
16	kancelarija - backoffice	17,06	17,61	drvo	drvo	drvo

17	hodnik	3,59	8,99	drvo	malter/drv	malter
18	sanitarije	1,92	5,78	gran.keramika	gran.keramika	malter
19	sanitarni čvor - žene	14,79	21,62	gran.keramika	gran.keramika	malter
20	sanitarni čvor - muškarci	14,52	21,59	gran.keramika	gran.keramika	malter
21	sanitarni čvor - osobe sa p.p	4,34	8,50	gran.keramika	gran.keramika	malter
22	skijašnica	32,32	23,66	kamen	drvo	drvo
23	poslovni prostor	39,52	26,37	beton	beton	beton
24	poslovni prostor	39,31	26,1	beton	beton	beton
25	restoran	240,24	92,32	kamen	natur beton	natur beton
26	servisno stepenište	11,35	20,72	epoksid	gran.keramika	malter
27	šank	8,67	14,31	gran.keramika	malter	malter
28	kuhinja	126,70	149,14	epoksid	gran.keramika	-
29	hodnik	23,02	36,22	itison	drvo	-
30	hodnik	57,48	80,69	kamen	drvo	-
31	terasa restorana	146,87	63,45	kamen	kamen	-

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORA	846,46
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORA SA TERASOM RESTORANA	993,33

APARTMANI						
A001						
A001-1	dnevna soba	31,4	27,40	drvo	drvo	drvo
A001-2	kupatilo	4,56	9,21	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A001-3	terasa	4,26	13,42	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A001	40,22	(35,96 bez terase)			
A002						
A002-1	dnevna soba	32,18	31,52	drvo	drvo	drvo
A002-2	kupatilo	4,65	9,66	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A002-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A002	38,14	(36,83 bez terase)			
A003						
A003-1	dnevna soba	32,36	31,47	drvo	drvo	drvo
A003-2	kupatilo	4,5	9,52	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A003-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A003	38,17	(36,86 bez terase)			
A004						
A004-1	dnevna soba	31,03	27,83	drvo	drvo	drvo
A004-2	kupatilo	4,69	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A004-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A004	37,03	(35,72 bez terase)			
A005						
A005-1	dnevna soba	29,87	26,00	drvo	drvo	drvo
A005-2	kupatilo	5,32	9,35	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A005-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A005	36,5	(35,19 bez terase)			
A006						
A006-1	dnevna soba	30,63	28,96	drvo	drvo	drvo
A006-2	kupatilo	4,59	8,76	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A006-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A006	36,59	(35,22 bez terase)			
A007						
A007-1	dnevna soba	29,59	27,70	drvo	drvo	drvo
A007-2	kupatilo	6,40	10,38	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A007-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A007	37,36	(35,99 bez terase)			
A008						
A008-1	dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A008-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A008-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A008	37,46	(36,09 bez terase)			
A009						
A009-1	dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A009-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A009-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A009	37,46	(36,09 bez terase)			
A010						
A010-1	dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A010-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A010-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A010	37,40	(36,09 bez terase)			

A011						
A011-1	dnevna soba	32,95	31,07	drvo	drvo	drvo
A011-2	kupatilo	4,93	9,88	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A011-3	terasa	3,28	7,56	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A011		41,16 (37,88 bez terase)				
A012						
A012-1	dnevna soba	32,96	31,07	drvo	drvo	drvo
A012-2	kupatilo	4,90	9,88	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A012-3	terasa	3,28	7,56	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A012		41,14 (37,86 bez terase)				

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	1313,48
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1524,53

1. SPRAT

PRVI SPRAT						
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01	hodnik	145,84	191,87	litson	drvo	drvo
02	stepenište	16,84	17,13	drvo	malter	drvo
03	lift	4,09	8,1	-	-	-
04	lift	4,09	8,1	-	-	-
05	instalacioni kanali	/	18,68	-	-	-
06	predprostor lifta	9,59	13,90	gran.keramika	malter	malter
07	lift	3,98	8	-	-	-
08	stepenište	22,73	20,67	drvo	malter	drvo
09	ostava	7,1	14,00	gran.keramika	malter	malter

APARTMANI						
A101						
A101-1	dnevna soba	27,39	27,17	drvo	drvo	drvo
A101-2	spavaća soba	9,99	12,7	drvo	drvo	drvo
A101-3	kupatilo	3,83	7,96	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A101-4	spavaća soba	8,75	12,1	drvo	drvo	drvo
A101-5	kupatilo	4,61	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A101-6	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
A101-7	terasa	1,30	5,07	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A101	57,18 (54,57 bez terase)				
A102						
A102-1	dnevna soba	27,39	27,17	drvo	drvo	drvo
A102-2	spavaća soba	9,99	12,7	drvo	drvo	drvo
A102-3	kupatilo	3,83	7,96	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A102-4	spavaća soba	8,76	12,1	drvo	drvo	drvo
A102-5	kupatilo	4,65	9,22	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A102-6	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
A102-7	terasa	1,30	5,07	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A102	57,23 (54,62 bez terase)				
A103						
A103-1	dnevna soba	31,03	27,83	drvo	drvo	drvo
A103-2	kupatilo	4,69	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A103-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A103	37,03 (35,72 bez terase)				
A104						
A104-1	dnevna soba	29,87	26,00	drvo	drvo	drvo
A104-2	kupatilo	5,32	9,35	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A104-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A104	36,5 (35,19 bez terase)				
A105						
A105-1	dnevna soba	30,63	28,96	drvo	drvo	drvo
A105-2	kupatilo	4,59	8,76	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A105-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A105	36,59 (35,22 bez terase)				
A106						
A106-1	dnevna soba	31,57	27,70	drvo	drvo	drvo
A106-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A106-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A106	37,47 (36,10 bez terase)				

A107						
A107-1	dnevna soba	30,94	27,30	drvo	drvo	drvo
A107-2	kupatilo	4,52	9,17	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A107-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A107	36,77	(35,46 bez terase)			
A108						
A108-1	dnevna soba	30,50	27,30	drvo	drvo	drvo
A108-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A108-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A108	36,34	(35,03 bez terase)			
A109						
A109-1	dnevna soba	30,50	26,10	drvo	drvo	drvo
A109-2	kupatilo	4,69	9,34	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A109-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A109	36,50	(35,19 bez terase)			
A110						
A110-1	dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A110-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A110-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A110	37,46	(36,09 bez terase)			
A111						
A111-1	dnevna soba	30,93	27,30	drvo	drvo	drvo
A112-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A113-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A111	36,77	(35,46 bez terase)			
A112						
A112-1	dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A112-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A112-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A112	37,46	(36,09 bez terase)			
A113						
A113-1	dnevna soba	31,57	27,70	drvo	drvo	drvo
A113-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A113-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A113	37,41	(36,1 bez terase)			
A114						
A114-1	dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A114-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A114-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A114	37,40	(36,09 bez terase)			
A115						
A115-1	dnevna soba	32,95	31,07	drvo	drvo	drvo
A115-2	kupatilo	4,93	9,88	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A115-3	terasa	3,44	7,80	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A115	41,32	(37,88 bez terase)			
A116						
A116-1	dnevna soba	32,96	31,07	drvo	drvo	drvo
A116-2	kupatilo	4,90	9,88	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A116-3	terasa	3,44	7,80	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A116	41,30	(37,86 bez terase)			
A117						
A117-1	dnevna soba	30,93	27,41	drvo	drvo	drvo
A117-2	kupatilo	4,50	9,14	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A117-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A117	36,74	(35,43 bez terase)			
A118						
A118-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A118-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A118-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A118	36,83	(35,46 bez terase)			
A119						
A119-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A119-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A119-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A119	36,83	(35,46 bez terase)			
A120						
A120-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A120-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A120-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A120	36,83	(35,46 bez terase)			

A121						
A121-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A121-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A121-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A121	36,83 (35,46 bez terase)				
A122						
A122-1	dnevna soba	30,48	26,10	drvo	drvo	drvo
A122-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A122-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A122	36,38 (35,01 bez terase)				
A123						
A123-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A123-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A123-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A123	36,83 (35,46 bez terase)				
A124						
A124-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A124-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A124-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A124	36,83 (35,46 bez terase)				
A125						
A125-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A125-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A125-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A125	36,83 (35,46 bez terase)				
A126						
A126-1	dnevna soba	30,86	27,50	drvo	drvo	drvo
A126-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A126-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A126	36,7 (35,39 bez terase)				
A127						
A127-1	dnevna soba	30,86	27,50	drvo	drvo	drvo
A127-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A127-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A127	36,7 (35,39 bez terase)				

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	1259,77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	1549,70

MANSARDA

DRUGI SPRAT/MANSARDA						
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01	hodnik	145,84	191,87	itison	drvo	drvo
02	stepenište	16,84	17,13	drvo	malter	drvo
03	lift	4,09	8,1	-	-	-
04	lift	4,09	8,1	-	-	-
05	instalacioni kanali	/	18,68	-	-	-
06	predprostor lifta	9,59	13,90	gran.keramika	malter	malter
07	lift	3,98	8	-	-	-
08	stepenište	22,73	20,67	drvo	malter	drvo
09	ostava	7,1	14,00	gran.keramika	malter	malter

APARTMANI						
A201						
A201-1	dnevna soba	27,39	27,17	drvo	drvo	drvo
A201-2	spavaća soba	9,99	12,7	drvo	drvo	drvo
A201-3	kupatilo	3,83	7,96	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A201-4	spavaća soba	8,75	12,1	drvo	drvo	drvo
A201-5	kupatilo	4,61	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A201-6	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
A201-7	terasa	1,30	5,07	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A101		57,18 (54,57 bez terase)				

A102						
A202-1	dnevna soba	27,39	27,17	drvo	drvo	drvo
A202-2	spavaća soba	9,99	12,7	drvo	drvo	drvo
A202-3	kupatilo	3,83	7,96	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A202-4	spavaća soba	8,76	12,1	drvo	drvo	drvo
A202-5	kupatilo	4,65	9,22	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A202-6	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
A202-7	terasa	1,30	5,07	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A202		57,23 (54,62 bez terase)				
A203						
A203-1	dnevna soba	31,03	27,83	drvo	drvo	drvo
A203-2	kupatilo	4,69	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A203-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A203		37,03 (35,72 bez terase)				
A204						
A204-1	dnevna soba	29,87	26,00	drvo	drvo	drvo
A204-2	kupatilo	5,32	9,35	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A204-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A204		36,5 (35,19 bez terase)				
A205						
A205-1	dnevna soba	30,63	28,96	drvo	drvo	drvo
A205-2	kupatilo	4,59	8,76	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A205-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A205		36,59 (35,22 bez terase)				
A206						
A206-1	dnevna soba	31,57	27,70	drvo	drvo	drvo
A206-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A206-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A206		37,47 (36,10 bez terase)				
A207						
A207-1	dnevna soba	30,94	27,30	drvo	drvo	drvo
A207-2	kupatilo	4,52	9,17	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A207-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A207		36,77 (35,46 bez terase)				
A208						
A208-1	dnevna soba	30,50	26,10	drvo	drvo	drvo
A208-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A208-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A208		36,34 (35,03 bez terase)				
A209						
A209-1	dnevna soba	30,50	27,70	drvo	drvo	drvo
A209-2	kupatilo	4,69	9,34	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A209-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A209		36,50(35,19 bez terase)				
A210						
A210-1	dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A210-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A210-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A210		37,46 (36,09 bez terase)				
A211						
A211-1	dnevna soba	30,93	27,30	drvo	drvo	drvo
A211-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A211-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A211		36,77 (35,46 bez terase)				
A212						
A212-1	dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A212-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A212-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A212		37,46 (36,09 bez terase)				
A213						
A213-1	dnevna soba	31,57	27,70	drvo	drvo	drvo
A213-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A213-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A113		37,41 (36,1 bez terase)				
A214						
A214-1	dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A214-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A214-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A214		37,40 (36,09 bez terase)				

A215						
A215-1	dnevna soba	31,65	33,83	drvo	drvo	drvo
A215-2	spavaća soba	17,48	18,17	drvo	drvo	drvo
A215-3	kupatilo	4,87	9,10	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A215-4	spavaća soba	17,48	18,17	drvo	drvo	drvo
A215-5	kupatilo	5,15	9,69	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A215-6	terasa	7,29	13,50	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A215	83,92 (76,63 bez terase)				
A216						
A216-1	dnevna soba	30,93	27,41	drvo	drvo	drvo
A216-2	kupatilo	4,50	9,14	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A216-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A216	36,74 (35,43 bez terase)				
A217						
A217-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A217-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A217-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A217	36,83 (35,46 bez terase)				
A218						
A218-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A218-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A218-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A218	36,83 (35,46 bez terase)				
A219						
A219-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A219-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A219-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A219	36,83 (35,46 bez terase)				
A220						
A220-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A220-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A220-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A220	36,83 (35,46 bez terase)				
A221						
A221-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A221-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A221-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A221	36,83 (35,46 bez terase)				
A222						
A222-1	dnevna soba	30,48	26,10	drvo	drvo	drvo
A222-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A222-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A222	36,38 (35,01 bez terase)				
A223						
A223-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A223-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A223-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A223	36,83 (35,46 bez terase)				
A224						
A224-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A224-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A224-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A224	36,83 (35,46 bez terase)				
A225						
A225-1	dnevna soba	30,86	27,50	drvo	drvo	drvo
A225-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A225-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A225	36,7 (35,39 bez terase)				
A226						
A226-1	dnevna soba	30,86	27,50	drvo	drvo	drvo
A226-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A226-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
	UKUPNO A226	36,7 (35,39 bez terase)				

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	1260,62
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	1549,70

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1524,53
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	1549,70
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	1549,70
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	4623,93

Sumarni pregled površina Objekta prema UTU

Etaža	UTU	
	Neto	Bruto
Podrum	1166,99	0 (1298,92)
Prizemlje	1305,09	1524,53
1. sprat	1259,77	1549,70
Mansarda	1260,62	1549,70
UKUPNO	3825,48	4623,93

PRORAČUN POVRŠINA U OBJEKTU PO CRNOGOSKOM STANDARDU MEST EN 15221-6

PODRUM	POVRŠINA (m²)
POVRŠINA ETAŽE (LA)	1298,92
NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE (NLA)	5,39
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	1293,28
POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ECA)	57,17
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	1236,11
POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ICA)	32,77
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	1203,34
POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA (PWA)	36,35
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	1166,99
POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (TA)	145,75
POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU (CA)	114,5
POVRŠINA SANITARNIH PROSTORIJA (AA)	21,74
POVRŠINA PRIMARNE NAMJENE (PA)	885,0

PRIZEMLJE	POVRŠINA (m²)
POVRŠINA ETAŽE (LA)	1524,53
NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE (NLA)	5,39
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	1519,14
POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ECA)	89,29
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	1429,85
POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ICA)	33,82
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	1396,03
POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA (PWA)	90,94
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	1305,09
POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (TA)	0,00
POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU (CA)	257,45
POVRŠINA SANITARNIH PROSTORIJA (AA)	93,7
POVRŠINA PRIMARNE NAMJENE (PA)	953,94

1. SPRAT	POVRŠINA (m²)
POVRŠINA ETAŽE (LA)	1549,70
NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE (NLA)	5,39
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	1544,31
POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ECA)	86,20
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	1458,11
POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ICA)	34,91
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	1423,2
POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA (PWA)	163,43
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	1259,77
POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (TA)	00,00

POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU (CA)	207,16
POVRŠINA SANITARNIH PROSTORIJA (AA)	132,07
POVRŠINA PRIMARNE NAMJENE (PA)	920,54

MANSARDA	POVRŠINA (m²)
POVRŠINA ETAŽE (LA)	1549,70
NEKORISNA POVRŠINA ETAŽE (NLA)	5,39
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	1544,31
POVRŠINA POD SPOLJAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ECA)	86,20
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	1458,11
POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKCIJOM (ICA)	35,22
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	1422,89
POVRŠINA POD PREGRADNIM ZIDOVIMA (PWA)	162,27
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	1260,62
POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (TA)	0,00
POVRŠINA ZA KOMUNIKACIJU (CA)	207,16
POVRŠINA SANITARNIH PROSTORIJA (AA)	132,26
POVRŠINA PRIMARNE NAMJENE (PA)	921,2

Sumarni pregled površina Objekta prema UTU i standardu MEST EN 15221-6

Etaža	UTU		MEST	
	Neto	Bruto	Neto	Bruto
Podrum	1166,99	0 (1298,92)	1166,99	0 (1298,92)
Prizemlje	1305,09	1524,53	1305,09	1524,53
1. sprat	1259,77	1549,70	1259,77	1549,70
Mansarda	1260,62	1549,70	1260,62	1549,70
UKUPNO	3825,48	4623,93	3825,48	4623,93

Pregled ostvarenih urbanističkih parametara:

	Prema UTU	Ostvareno
Površina gabarita	1550,00	1549,70
BGP	4650,00	4623,93
Broj smještajnih jedinica	60	65
Broj ležaja	140	140
Broj parking mjesta (1PM/6 ležajeva(3 sobe))	22(1PM/3 sobe) ili 23(1PM/6 ležajeva)	26

KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je armirano-betonski skelet koji čine AB stubovi i grede i monolitne armirano-betonske ploče.

Dimenzije stubova su 40x40cm.

Grede su dimenzija 40x60cm i 40x45cm.

Monolitne ploče su dimenzija 15cm. Debljina svih ploče na tlu u garaži je 15cm.

Kao seizmičko ukrućenje objekta se predviđaju AB platna debljine 20cm.

Pregradni zidovi se rade od giter bloka debljine 20 ili 10cm.

Temeljenje objekta je na trakastim AB temeljima i temeljima samcima.

OBRADA-MATERIJALIZACIJA

Za materijalizaciju objekta se koriste kvalitetni materijali, i to u kombinaciji savremenih i tradicionalnih materijala. Osnovni materijal za spoljašnju i enterijersku obradu objekta je drvo, u različitim dimenzijama, slogovima i debljinama.

Od tradicionalnih materijala koristi se drvo i kamen. Drvo je lokalno, što ide u prilog činjenici da će hotel biti energetske efikasan i održiv objekat. Koristi se jelovina, u daskama debljine 3,2cm za oblaganje fasade, i debljine 1,9cm za enterijersko oblaganje. Takođe, krov objekta je pokriven jelovom daskom debljine 2,4cm koja je nezaštićena i uticajem atmosferilija dobija patina. Kamen je takođe iz lokalnih majdana.

Savremeni materijali su zastupljeni u vidu epoksidnih podova koji su primijenjeni u garaži i tehničkim prostorijama, i granitne keramike kojom se vrše oblaganja podova i zidova kupatila u sobama i apartmanima.

Fasadni zidovi

Fasadni zidovi objekta su obrađeni sa dva materijala, drvetom i kamenom, i to na po uzoru na tradicionalnu crnogorsku planinsku kuću – kamen na zemlji i drvo na kamenu.

Svi zidovi u prizemlju objekta se oblažu lokalnim kamenom debljine 10cm, nepravilnih dimenzija ali relativno pravilnog oblika i grube spoljašnje strane, koji je položen u sloju produžnog maltera. Zidovi prizemlja se rade kao sendvič zidovi, i to kao AB platna debljine 20cm preko kojih se postavlja kamena vuna debljine 8cm, a zatim oblažu kamenom.

Svi zidovi na etažama iznad prizemlja se oblažu jelovom daskom debljine 3,2cm na drvenoj podkonstrukciji dimenzija 11x5cm koja se direktno pričvršćuje na zid koji je AB platno debljine 20cm ili giter blok debljine 20cm. Pre postavljanja drvene obloge postavlja se termoizolacija od kamene vune debljine 8cm i to između greda drvene podkonstrukcije.

Svi fasadni zidovi ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti (prema Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada, Sl. list Crne Gore br. 23/2013 od 27.05.2013.god.).

Krov

Krov objekta je na betonskoj krovnoj konstrukciji – betonska kosa ploča preko koje se postavljaju drveni rogovi. Pokrivač je jelova daska širine 17-22cm, dužine 100cm i debljine 2,5cm. Daska se preko letvi i kontraletvi oslanja na pokrivač od onduline, ispod koga se nalazi parna brana na daščanoj oplati, a ispod nje je osnovna krovna konstrukcija – rogovi na betonskoj kosoj ploči.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi su, u zavisnosti od prostorija, obrađeni na više načina.

Osnovna obrada unutrašnjih zidova je oblaganje jelovom daskom debljine 1,9cm preko drvene podkonstrukcije dimenzija 3x3cm. Ovakva obrada zidova je u svim smještajnim jedinicama, hodnicima na spratovima i u delu ulaznog hola i recepcije, odnosno komunikacija namjenjenih gostima hotela. Između letvi drvene podkonstrukcije se postavlja termoizolacija koja služi i kao zvučna zaštita, da bi se postigao odgovarajući stepen zaštite od buke.

Kupatila u smještajnim jedinicama se obrađuju granitnom keramikom u zoni tuš kabine, dok je ostali dio zidova u njima takođe obložen drvetom.

Zidovi u podrumu, u zoni garaže se obrađuju bojom, dok se zidovi u zoni tehničkih prostorija ostavljaju neobrađeni. U zoni vertikalnih komunikacija u podrumu obrada zidova je bojom.

Podovi

Podovi u podrumu se u zoni tehničkih prostorija obrađuju epoksidom, dok se u zoni vertikalnih komunikacija oblažu drvetom.

U nivou prizemlja, svi podovi u poslovnim prostorima se obrađuju cementnom košuljicom postavljenom preko sloja termoizolacije, a izbor završnog poda se ostavlja konačnom korisniku odgovarajućeg prostora. U zoni recepcije i komunikacija za goste hotela podovi obrađeni kamenom.

U svim smještajnim jedinicama podovi su obrađeni laminiranim jasenovim daskama dimenzija 15x200x4cm, koje se postavljaju na podkonstrukciju od letvi dimenzija 5x5cm na međusobnom rastojanju od 60cm, upravno na pravac poda. Ispod podkonstrukcije postavlja se Azmafon debljine 1cm kao zaštita od udarnog zvuka, a između letvi podkonstrukcije je termoizolacioni sloj kamene vune debljine 2cm. Podovi se bajcuju i lakiraju bajcovima i lakovima na vodenoj bazi. Ton bajca i lakova je po izboru projektanta.

Plafoni

Plafoni u smještajnom dijelu objekta se oblažu jelovom daskom debljine 1,9cm, dok su plafoni u zoni restorana i kuhinje neobrađeni – ostavljaju se vidne instalacije i natur beton sa drvenim otiskom, dok se ispod njih spuštaju pravilno naslagane drvene daske, na međusobnom rastojanju.

Stolarija i bravarija:

Sva spoljašnja stolarija je drvena, zastakljena troslojnim termopan staklom sa jednim niskoemisionim premazom, kako bi se dobile što niže vrednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Okviri svih spoljašnjih otvora su izrađeni od punog drveta, a u cilju postizanja punog arhitektonskog efekta. Unutrašnja stolarija je drvena. Sva spoljašnja i unutrašnja stolarija se bajcuje i lakira bajcovima i lakovima na vodenoj bazi. Ton bajca i lakova je po izboru projektanta.

Ograde:

Ograde na terasama su pune drvene, od jelove daske debljine 3,2cm, na drvenoj konstrukciji, u svemu prema detalju u projektu. Ograde se bajcuju i lakiraju bajcovima i lakovima na vodenoj bazi. Ton bajca i lakova je po izboru projektanta.

INSTALACIJE

Vodovod i kanalizacija:

Od predviđenog vodomjernog šahta, to jest od vodomjera je najkraćim mogućim pravcima biće sproveden cjevovod za sanitarnu vodu i protivpožarnu vodu u objekat gdje će ispod ploče prizemlja biti izvršen razvod vodovodne mreže do glavnih distributivnih vertikalna.

Za dati objekat je predviđena centralna priprema tople vode te je najkraćim pravcem od ulaznog cjevovoda sproveden cjevovod hladne vode do toplotne podstanice za pripremu tople vode (koja se obrađuje projektom tt instalacija).

Slaba i jaka struja:

Instalacije slabe i jake struje biće predviđene po važećim standardima i sa dozvoljenim priključcima. Predviđa se osvijetljavanje fasade objekta spoljašnjom dekorativnom rasvjetom. Pozicije pojedinih prekidača i osvijetljenja biće precizirane u projektu enterijera.

Grijanje i hlađenje objekta:

Objekat ima svoju kotlarnicu u podrumu objekta. Primarni energent za rad kotlova je lož ulje koje se skladišti u podzemnom rezervoaru. Kao grejna tijela su predviđeni radijatori, dok se na pojedinim pozicijama predviđa i podno grijanje – u ulaznoj zoni hotela kao i kod ulaza u restoran i rampe za podrumski dio kuhinje, da bi se u zimskom periodu topio snijeg i led, radi veće bezbjednosti.

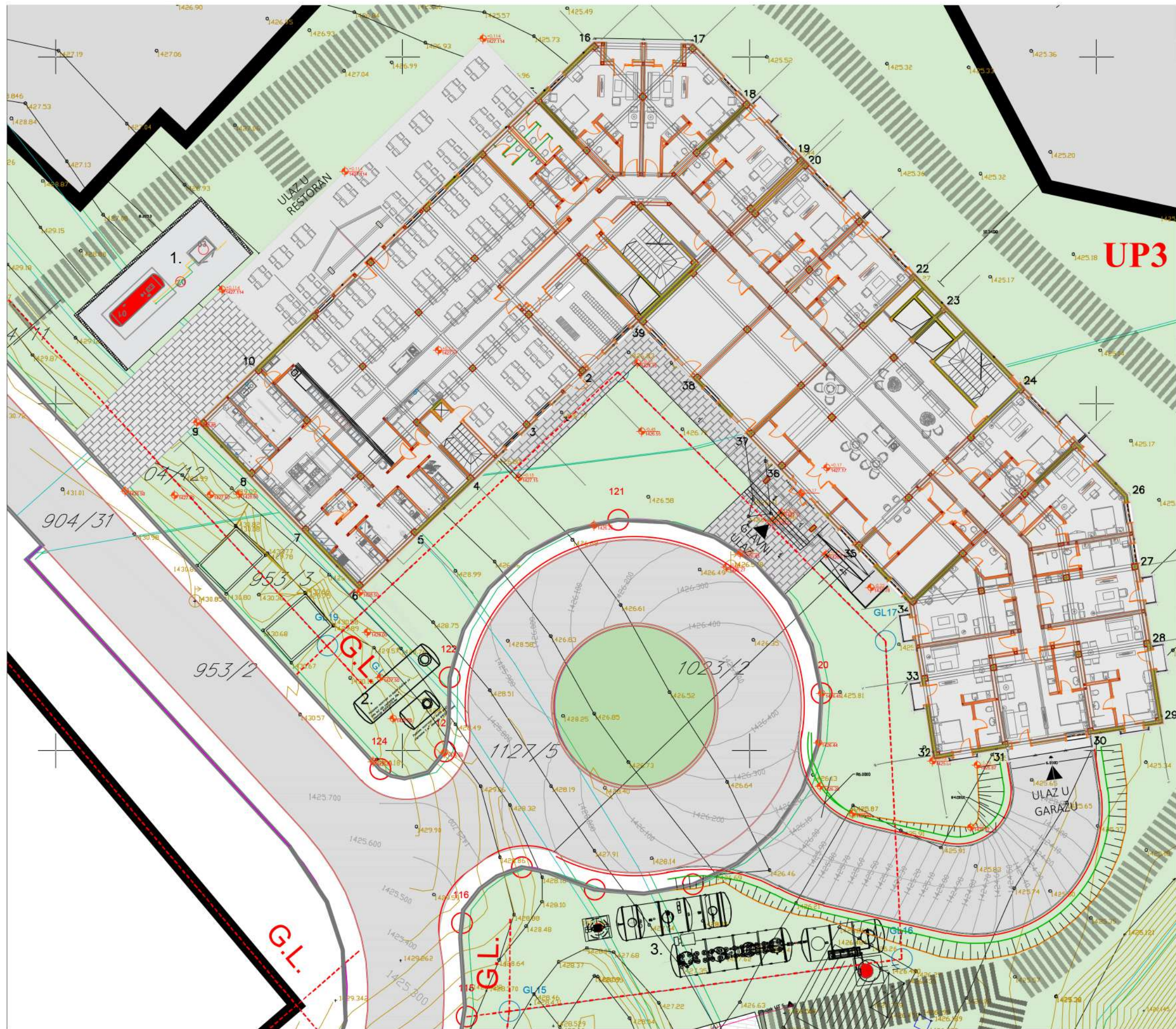
Primijenjeni propisi i važeći standardi prema kojima je objekat projektovan

-Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019. god.)

-Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018. god.)

Podgorica, Decembar 2019.god.

Pripremili:
Dr Sonja Radović-Jelovac, dipl.ing.arh.
Marija Lukić, spec.sci.arh.

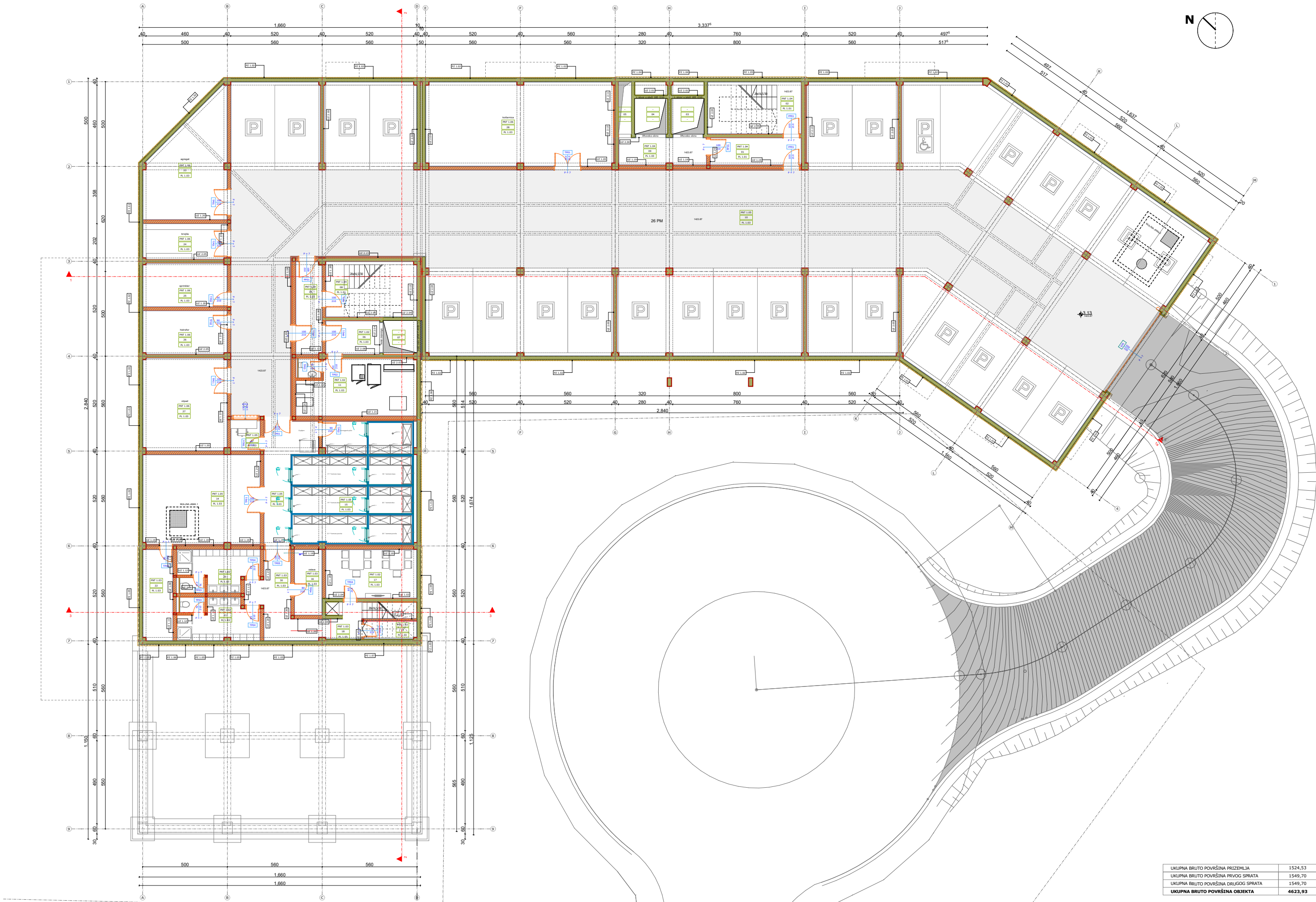


Koordinata osa objekata

- 1 7388292.00 4743806.28
- 2 7388287.97 4743802.40
- 3 7388283.93 4743798.52
- 4 7388279.90 4743794.63
- 5 7388275.87 4743790.75
- 6 7388271.90 4743786.93
- 7 7388268.02 4743790.97
- 8 7388264.14 4743795.00
- 9 7388260.67 4743798.60
- 10 7388264.63 4743802.42
- 11 7388268.66 4743806.30
- 12 7388272.70 4743810.19
- 13 7388276.73 4743814.07
- 14 7388280.77 4743817.95
- 15 7388284.80 4743821.84
- 16 7388288.83 4743825.72
- 17 7388295.90 4743825.59
- 18 7388299.79 4743821.56
- 19 7388303.67 4743817.52
- 20 7388304.02 4743817.16
- 21 7388307.90 4743813.13
- 22 7388311.79 4743809.09
- 23 7388314.01 4743806.79
- 24 7388319.56 4743801.03
- 25 7388323.44 4743796.99
- 26 7388327.17 4743793.40
- 27 7388327.77 4743788.26
- 28 7388328.64 4743782.73
- 29 7388329.51 4743777.20
- 30 7388324.57 4743776.42
- 31 7388318.44 4743775.46
- 32 7388313.50 4743774.69
- 33 7388312.64 4743780.22
- 34 7388311.77 4743785.75
- 35 7388307.89 4743789.79
- 36 7388302.34 4743795.55
- 37 7388300.12 4743797.86
- 38 7388296.23 4743801.89
- 39 7388292.35 4743805.92

LEGENDA

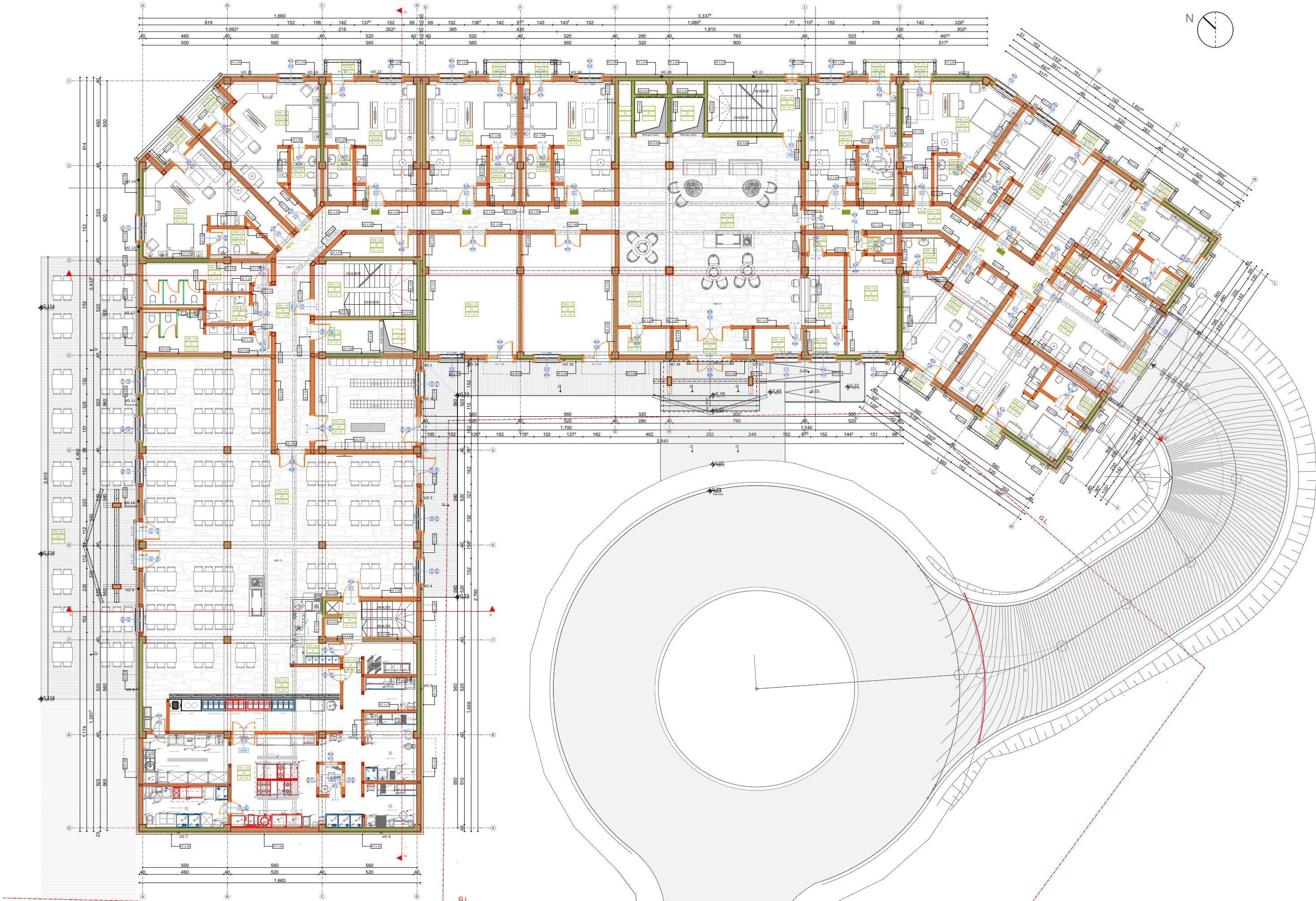
- LINIJA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVISKA LINIJA
- ZELENILLO
- ASFALT
- POPLOČANJE
- 1. POSTROJENJE PROPAN-BUTAN-a (TNG-a)
- 2. REZERVOAR ZA DIZEL GORIVO AGREGATA 5 m³
- 3. BIOLOŠKI UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA



UKUPNA BRUTO PLOŠTA PRIZEMLJA	1524,53
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PRVOG SPRATA	1549,70
UKUPNA BRUTO PLOŠTA DRUGOG SPRATA	1549,70
UKUPNA BRUTO PLOŠTA OBJEKTA	4623,93

PODRUM					
OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01 predprostor stepeništa	9,03	14,3	-	-	-
02 stepenište	16,84	17,13	drvo	malter	drvo
03 lift	4,09	8,1	-	-	-
04 lift	4,09	8,1	-	-	-
05 instalacioni kanali	5,39(/)	18,68	-	-	-
06 predprostor lifta	6,59	10,68	gran.keramika	malter	malter
07 lift	3,98	8	-	-	-
08 stepenište	17,44	17,24	drvo	malter	drvo
09 predprostor lifta	8,27	14,3	-	malter	malter
10 parking garaža	739,25	236,27	epoksid	malter	malter
11 vešeraj	22,04	21,04	gran.keramika	gran.keramika	malter
12 hodnik	15,16	24,75	gran.keramika	malter	malter
13 kontrola	3,1	7	gran.keramika	malter	malter
14 magacin	36,42	24,63	gran.keramika	malter	malter
15 magacin	50,06	30,47	gran.keramika	malter	malter
16 ostava	6,18	10,9	epoksid	malter	malter
17 trpezarija za zaposlene	15,26	16,42	gran.keramika	malter	malter
18 stepenište	7,91	20,76	epoksid	gran.keramika	malter
19 ostava	3,28	8,34	epoksid	malter	malter
20 sanitarni čvor - muškarci	10,74	19,63	gran.keramika	gran.keramika	malter
21 sanitarni čvor - žene	11	20,03	gran.keramika	gran.keramika	malter
22 magacin	9,41	14,24	gran.keramika	malter	malter
23 agregat	28,21	23,79	epoksid	malter	malter
24 brojlja	10,38	14,38	epoksid	malter	malter
25 sprinkler	12,67	15,04	epoksid	malter	malter
26 hidrofor	12,65	15,04	epoksid	malter	malter
27 otpad	26,96	20,84	epoksid	malter	malter
28 kotlarnica	54,88	33,22	epoksid	malter	malter
29 predprostor stepeništa	8,52	14,48	drvo	malter	malter
30 hodnik	12,58	20,12	epoksid	malter	malter

UKUPNA NETO PLOŠTA PODRUMA	1166,99
UKUPNA BRUTO PLOŠTA PODRUMA	1298,92



PRIZEMLJE					
OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
01 hol	109,45	69,59	kamen	drvo	drvo
02 stepenište	16,84	17,13	drvo	malter	drvo
03 lift	4,09	8,1	-	-	-
04 lift	4,09	8,1	-	-	-
05 instalacioni kanali	/	18,68	-	-	-
06 predprostor lifta	7,72	15,34	gran.keramika	malter	malter
07 lift	3,98	8	-	-	-
08 stepenište	19,51	18,56	drvo	malter	drvo
09 ostava	6,36	12,87	gran.keramika	malter	malter
10 aperitiv bar	7,73	11,41	kamen	drvo	drvo
11 ostava	4,62	9,16	gran.keramika	gran.keramika	malter
12 vjetrobran	7,68	12,83	kamen	malter	malter
13 ostava za prtljag	4,44	8,84	gran.keramika	malter	malter
14 rack/kluževi	3,51	7,66	gran.keramika	malter	malter
15 recepcija	11,61	36,85	kamen	drvo	drvo
16 kancelarija - backoffice	17,06	17,61	drvo	drvo	drvo
17 hodnik	3,59	8,99	drvo	malter/drv	malter
18 sanitarije	1,92	5,78	gran.keramika	gran.keramika	malter
19 sanitarni čvor - žene	14,79	21,62	gran.keramika	gran.keramika	malter
20 sanitarni čvor - muškarci	14,52	21,59	gran.keramika	gran.keramika	malter
21 sanitarni čvor - osobe sa p.p.	4,34	8,50	gran.keramika	gran.keramika	malter
22 skijašnica	32,22	23,66	kamen	drvo	drvo
23 poslovni prostor	39,52	26,37	beton	beton	beton
24 poslovni prostor	39,31	26,1	beton	beton	beton
25 restoran	240,24	92,32	kamen	natur beton	natur beton
26 servisno stepenište	11,35	20,72	epoksid	gran.keramika	malter
27 šank	8,67	14,31	gran.keramika	malter	malter
28 kuhinja	126,70	149,14	epoksid	gran.keramika	-
29 hodnik	23,02	36,22	itison	drvo	-
30 hodnik	57,48	80,69	kamen	drvo	-
31 terasa restorana	146,87	63,45	kamen	kamen	-

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORA	846,46
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORA SA TERASOM RESTORANA	993,33

APARTMANI					
A001					
A001-1 dnevna soba	31,4	27,40	drvo	drvo	drvo
A001-2 kupatilo	4,56	9,21	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A001-3 terasa	4,26	13,42	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A001	40,22	(35,96 bez terase)			
A002					
A002-1 dnevna soba	32,18	31,52	drvo	drvo	drvo
A002-2 kupatilo	4,65	9,66	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A002-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A002	38,14	(36,83 bez terase)			
A003					
A003-1 dnevna soba	32,36	31,47	drvo	drvo	drvo
A003-2 kupatilo	4,5	9,52	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A003-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A003	38,17	(36,86 bez terase)			
A004					
A004-1 dnevna soba	31,03	27,83	drvo	drvo	drvo
A004-2 kupatilo	4,69	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A004-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A004	37,03	(35,72 bez terase)			
A005					
A005-1 dnevna soba	29,87	26,00	drvo	drvo	drvo
A005-2 kupatilo	5,32	9,35	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A005-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A005	36,5	(35,19 bez terase)			
A006					
A006-1 dnevna soba	30,63	28,96	drvo	drvo	drvo
A006-2 kupatilo	4,59	8,76	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A006-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A006	36,59	(35,22 bez terase)			
A007					
A007-1 dnevna soba	29,59	27,70	drvo	drvo	drvo
A007-2 kupatilo	6,40	10,38	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A007-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A007	37,36	(35,99 bez terase)			
A008					
A008-1 dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A008-2 kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A008-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A008	37,46	(36,09 bez terase)			
A009					
A009-1 dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A009-2 kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A009-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A009	37,46	(36,09 bez terase)			
A010					
A010-1 dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A010-2 kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A010-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A010	37,40	(36,09 bez terase)			
A011					
A011-1 dnevna soba	32,95	31,07	drvo	drvo	drvo
A011-2 kupatilo	4,93	9,88	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A011-3 terasa	3,28	7,56	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A011	41,16	(37,88 bez terase)			
A012					
A012-1 dnevna soba	32,96	31,07	drvo	drvo	drvo
A012-2 kupatilo	4,90	9,88	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A012-3 terasa	3,28	7,56	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A012	41,14	(37,86 bez terase)			

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	1305,09
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1524,53



PRVI SPRAT						
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01	hodnik	145,84	191,87	itson	drvo	drvo
02	stepenište	16,84	17,13	-	malter	drvo
03	lift	/	8,1	-	-	-
04	lift	/	8,1	-	-	-
05	instalacioni kanali	/	18,68	-	-	-
06	predprostor lifta	9,59	13,90	gran.keramika	malter	malter
07	lift	/	8	-	-	-
08	stepenište	22,73	20,67	drvo	malter	drvo
09	ostava	7,1	14,00	gran.keramika	malter	malter

APARTMANI						
A101						
A101-1	dnevna soba	27,39	27,17	drvo	drvo	drvo
A101-2	spavaća soba	9,99	12,7	drvo	drvo	drvo
A101-3	kupatilo	3,83	7,96	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A101-4	spavaća soba	8,75	12,1	drvo	drvo	drvo
A101-5	kupatilo	4,61	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A101-6	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
A101-7	terasa	1,30	5,07	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A101		57,18 (54,57 bez terase)				
A102						
A102-1	dnevna soba	27,39	27,17	drvo	drvo	drvo
A102-2	spavaća soba	9,99	12,7	drvo	drvo	drvo
A102-3	kupatilo	3,83	7,96	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A102-4	spavaća soba	8,76	12,1	drvo	drvo	drvo
A102-5	kupatilo	4,65	9,22	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A102-6	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
A102-7	terasa	1,30	5,07	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A102		57,23 (54,62 bez terase)				
A103						
A103-1	dnevna soba	31,03	27,83	drvo	drvo	drvo
A103-2	kupatilo	4,69	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A103-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A103		37,03 (35,72 bez terase)				
A104						
A104-1	dnevna soba	29,87	26,00	drvo	drvo	drvo
A104-2	kupatilo	5,32	9,35	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A104-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A104		36,5 (35,19 bez terase)				
A105						
A105-1	dnevna soba	30,63	28,96	drvo	drvo	drvo
A105-2	kupatilo	4,59	8,76	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A105-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A105		36,59 (35,22 bez terase)				

A106						
A106-1	dnevna soba	31,57	27,70	drvo	drvo	drvo
A106-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A106-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A106		37,47 (36,10 bez terase)				
A107						
A107-1	dnevna soba	30,94	27,30	drvo	drvo	drvo
A107-2	kupatilo	4,52	9,17	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A107-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A107		36,77 (35,46 bez terase)				
A108						
A108-1	dnevna soba	30,50	27,30	drvo	drvo	drvo
A108-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A108-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A108		36,34 (35,03 bez terase)				
A109						
A109-1	dnevna soba	30,50	26,10	drvo	drvo	drvo
A109-2	kupatilo	4,69	9,34	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A109-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A109		36,50(35,19 bez terase)				
A110						
A110-1	dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A110-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A110-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A110		37,46 (36,09 bez terase)				
A111						
A111-1	dnevna soba	30,93	27,30	drvo	drvo	drvo
A111-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A111-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A111		36,77 (35,46 bez terase)				
A112						
A112-1	dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A112-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A112-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A112		37,46 (36,09 bez terase)				
A113						
A113-1	dnevna soba	31,57	27,70	drvo	drvo	drvo
A113-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A113-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A113		37,41 (36,1 bez terase)				
A114						
A114-1	dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A114-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A114-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A114		37,40 (36,09 bez terase)				
A115						
A115-1	dnevna soba	32,95	31,07	drvo	drvo	drvo
A115-2	kupatilo	4,93	9,88	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A115-3	terasa	3,44	7,80	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A115		41,32 (37,88 bez terase)				
A116						
A116-1	dnevna soba	32,96	31,07	drvo	drvo	drvo
A116-2	kupatilo	4,90	9,88	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A116-3	terasa	3,44	7,80	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A116		41,30 (37,86 bez terase)				
A117						
A117-1	dnevna soba	30,93	27,41	drvo	drvo	drvo
A117-2	kupatilo	4,50	9,14	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A117-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A117		36,74 (35,43 bez terase)				
A118						
A118-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A118-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A118-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A118		36,83 (35,46 bez terase)				
A119						
A119-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A119-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A119-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A119		36,83 (35,46 bez terase)				
A120						
A120-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A120-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A120-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A120		36,83 (35,46 bez terase)				
A121						
A121-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A121-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A121-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A121		36,83 (35,46 bez terase)				
A122						
A122-1	dnevna soba	30,48	26,10	drvo	drvo	drvo
A122-2	kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A122-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A122		36,38 (35,01 bez terase)				
A123						
A123-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A123-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A123-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A123		36,83 (35,46 bez terase)				
A124						
A124-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A124-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A124-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A124		36,83 (35,46 bez terase)				
A125						
A125-1	dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A125-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A125-3	terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A125		36,83 (35,46 bez terase)				
A126						
A126-1	dnevna soba	30,86	27,50	drvo	drvo	drvo
A126-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A126-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A126		36,7 (35,39 bez terase)				
A127						
A127-1	dnevna soba	30,86	27,50	drvo	drvo	drvo
A127-2	kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A127-3	terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A127		36,7 (35,39 bez terase)				

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	1247,61
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	1549,70



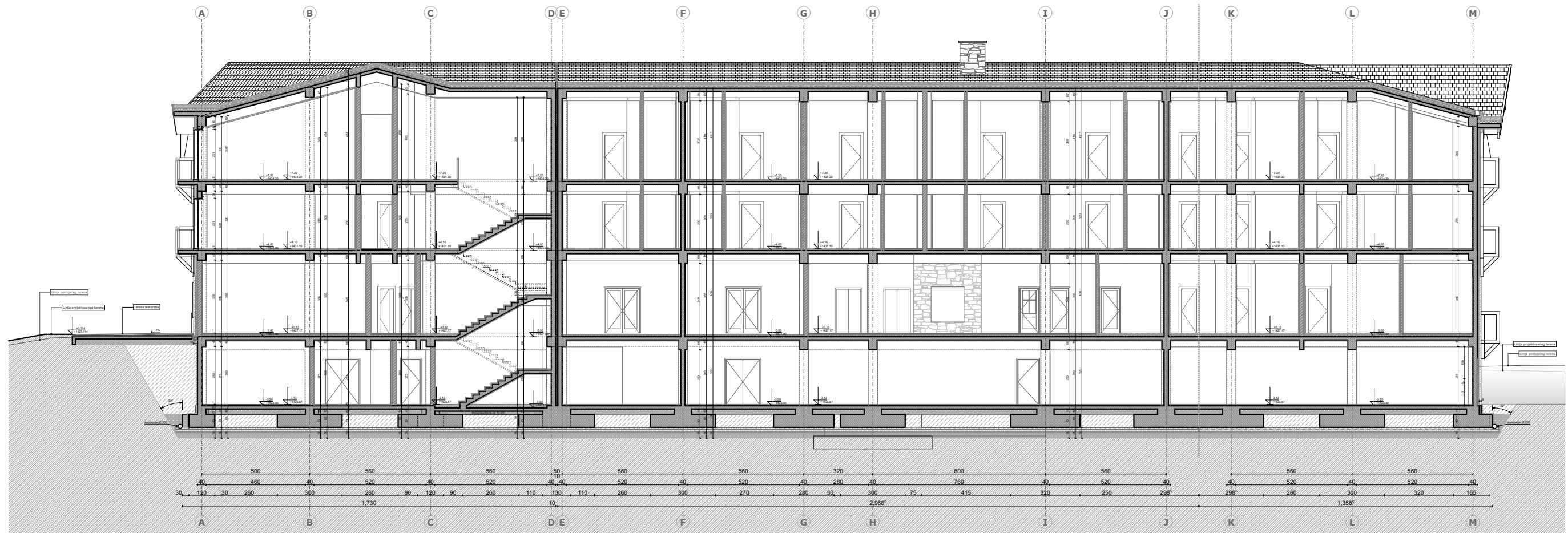
DRUGI SPRAT/MANSARDA					
OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBJEM (m³)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
01 hodnik	145,84	191,87	litson	drvo	drvo
02 stepenište	16,84	17,13	drvo	malter	drvo
03 lift	-	8,1	-	-	-
04 lift	-	8,1	-	-	-
05 instalacioni kanali	-	18,68	-	-	-
06 predprostor lifta	9,59	13,90	gran.keramika	malter	malter
07 lift	-	8	-	-	-
08 stepenište	22,73	20,67	drvo	malter	drvo
09 ostava	7,1	14,00	gran.keramika	malter	malter

APARTMANI					
A201					
A201-1 dnevna soba	27,39	27,17	drvo	drvo	drvo
A201-2 spavaća soba	9,99	12,7	drvo	drvo	drvo
A201-3 kupatilo	3,83	7,96	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A201-4 spavaća soba	8,75	12,1	drvo	drvo	drvo
A201-5 kupatilo	4,61	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A201-6 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
A201-7 terasa	1,30	5,07	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A101	57,18	(54,57 bez terase)			
A102					
A202-1 dnevna soba	27,39	27,17	drvo	drvo	drvo
A202-2 spavaća soba	9,99	12,7	drvo	drvo	drvo
A202-3 kupatilo	3,83	7,96	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A202-4 spavaća soba	8,76	12,1	drvo	drvo	drvo
A202-5 kupatilo	4,65	9,22	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A202-6 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
A202-7 terasa	1,30	5,07	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A202	57,23	(54,62 bez terase)			
A203					
A203-1 dnevna soba	31,03	27,83	drvo	drvo	drvo
A203-2 kupatilo	4,69	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A203-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A203	37,03	(35,72 bez terase)			
A204					
A204-1 dnevna soba	29,87	26,00	drvo	drvo	drvo
A204-2 kupatilo	5,32	9,35	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A204-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A204	36,5	(35,19 bez terase)			
A205					
A205-1 dnevna soba	30,63	28,96	drvo	drvo	drvo
A205-2 kupatilo	4,59	8,76	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A205-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A205	36,59	(35,22 bez terase)			

A206					
A206-1 dnevna soba	31,57	27,70	drvo	drvo	drvo
A206-2 kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A206-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A206	37,47	(36,10 bez terase)			
A207					
A207-1 dnevna soba	30,84	27,30	drvo	drvo	drvo
A207-2 kupatilo	4,52	9,17	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A207-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A207	36,77	(35,46 bez terase)			
A208					
A208-1 dnevna soba	30,50	26,10	drvo	drvo	drvo
A208-2 kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A208-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A208	36,34	(35,03 bez terase)			
A209					
A209-1 dnevna soba	30,50	27,70	drvo	drvo	drvo
A209-2 kupatilo	4,69	9,34	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A209-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A209	36,50	(35,19 bez terase)			
A210					
A210-1 dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A210-2 kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A210-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A210	37,46	(36,09 bez terase)			
A211					
A211-1 dnevna soba	30,93	27,30	drvo	drvo	drvo
A211-2 kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A211-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A211	36,77	(35,46 bez terase)			
A212					
A212-1 dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A212-2 kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A212-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A212	37,46	(36,09 bez terase)			
A213					
A213-1 dnevna soba	31,57	27,70	drvo	drvo	drvo
A213-2 kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A213-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A113	37,41	(36,1 bez terase)			
A214					
A214-1 dnevna soba	31,56	27,70	drvo	drvo	drvo
A214-2 kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A214-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A214	37,40	(36,09 bez terase)			
A215					
A215-1 dnevna soba	31,65	33,83	drvo	drvo	drvo
A215-2 spavaća soba	17,48	18,17	drvo	drvo	drvo
A215-3 kupatilo	4,87	9,10	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A215-4 spavaća soba	17,48	18,17	drvo	drvo	drvo
A215-5 kupatilo	5,15	9,69	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A215-6 terasa	7,29	13,50	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A215	83,92	(76,63 bez terase)			
A216					
A216-1 dnevna soba	30,93	27,41	drvo	drvo	drvo
A216-2 kupatilo	4,50	9,14	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A216-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A216	36,74	(35,43 bez terase)			
A217					
A217-1 dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A217-2 kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A217-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A217	36,83	(35,46 bez terase)			
A218					
A218-1 dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A218-2 kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A218-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A218	36,83	(35,46 bez terase)			
A219					
A219-1 dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A219-2 kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A219-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A219	36,83	(35,46 bez terase)			
A220					
A220-1 dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A220-2 kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A220-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A220	36,83	(35,46 bez terase)			
A221					
A221-1 dnevna soba	30,83	27,3	drvo	drvo	drvo
A221-2 kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A221-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A221	36,83	(35,46 bez terase)			
A222					
A222-1 dnevna soba	30,48	26,10	drvo	drvo	drvo
A222-2 kupatilo	4,53	9,18	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A222-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A222	36,38	(35,01 bez terase)			
A223					
A223-1 dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A223-2 kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A223-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A223	36,83	(35,46 bez terase)			
A224					
A224-1 dnevna soba	30,93	27,3	drvo	drvo	drvo
A224-2 kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A224-3 terasa	1,37	5,27	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A224	36,83	(35,46 bez terase)			
A225					
A225-1 dnevna soba	30,86	27,50	drvo	drvo	drvo
A225-2 kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A225-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A225	36,7	(35,39 bez terase)			
A226					
A226-1 dnevna soba	30,86	27,50	drvo	drvo	drvo
A226-2 kupatilo	4,53	9,24	drvo/gran.ker.	drvo	drvo
A226-3 terasa	1,31	5,12	drvo	drvo	drvo
UKUPNO A226	36,7	(35,39 bez terase)			

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	1248,46
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	1549,70

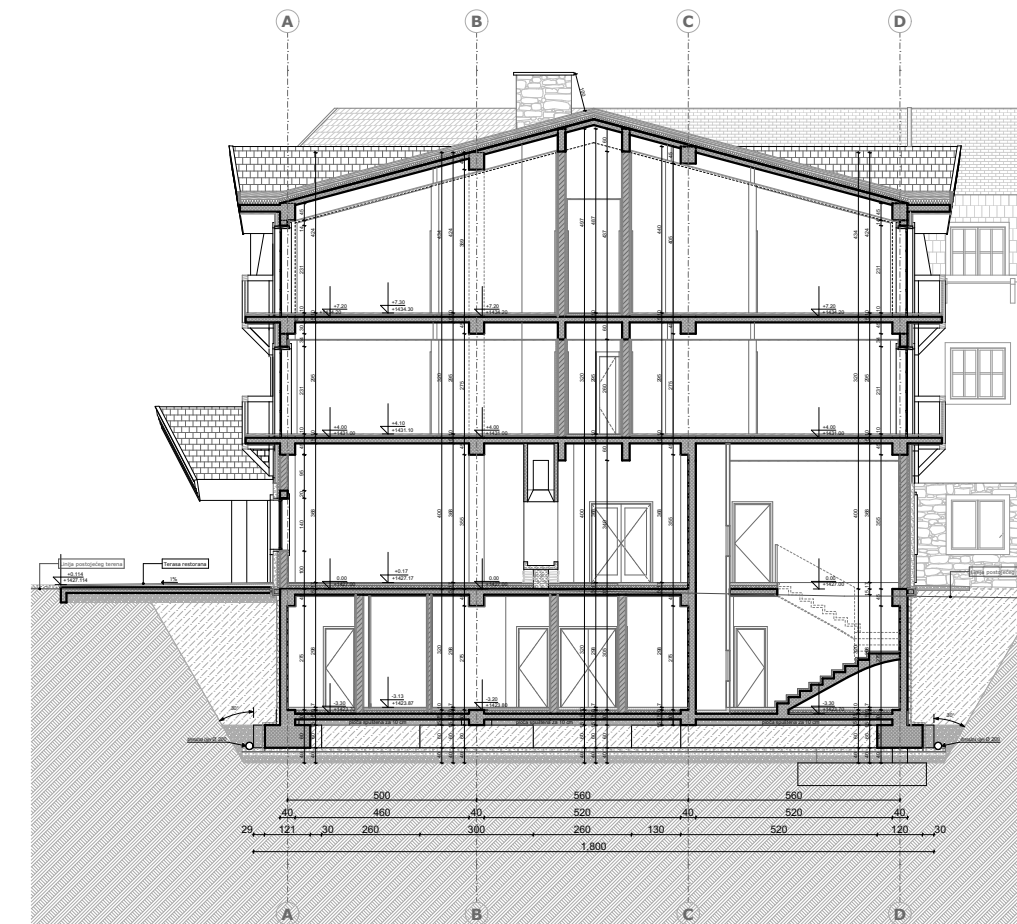
Presjek 1-1



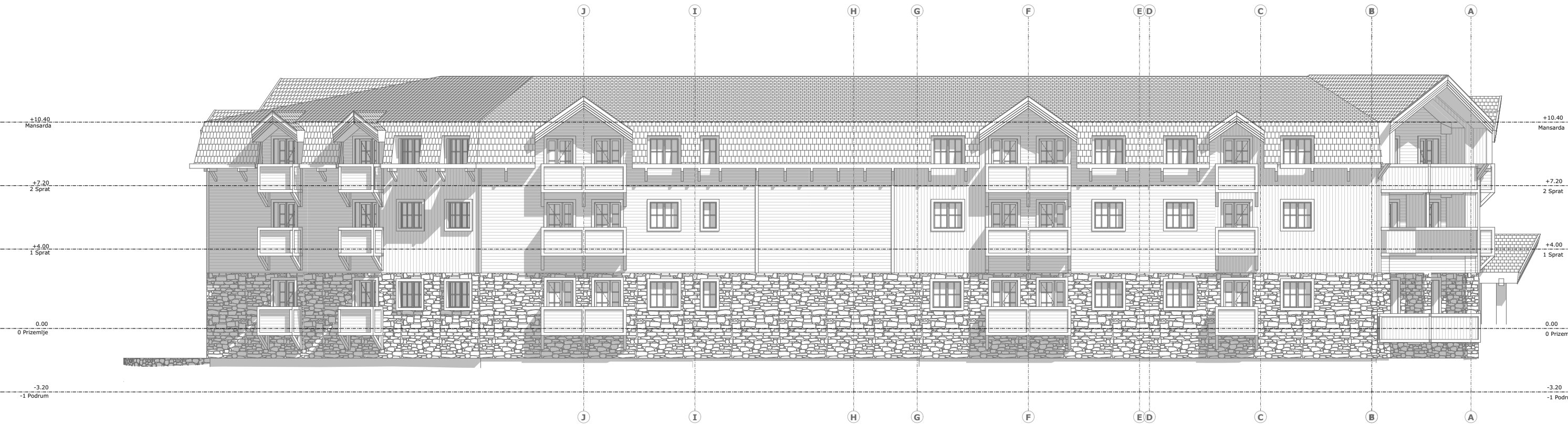
Presjek 2-2



Presjek 3-3



Sjeveroistočna fasada



Jugoistočna fasada



Jugozapadna fasada



Sjeverozapadna fasada



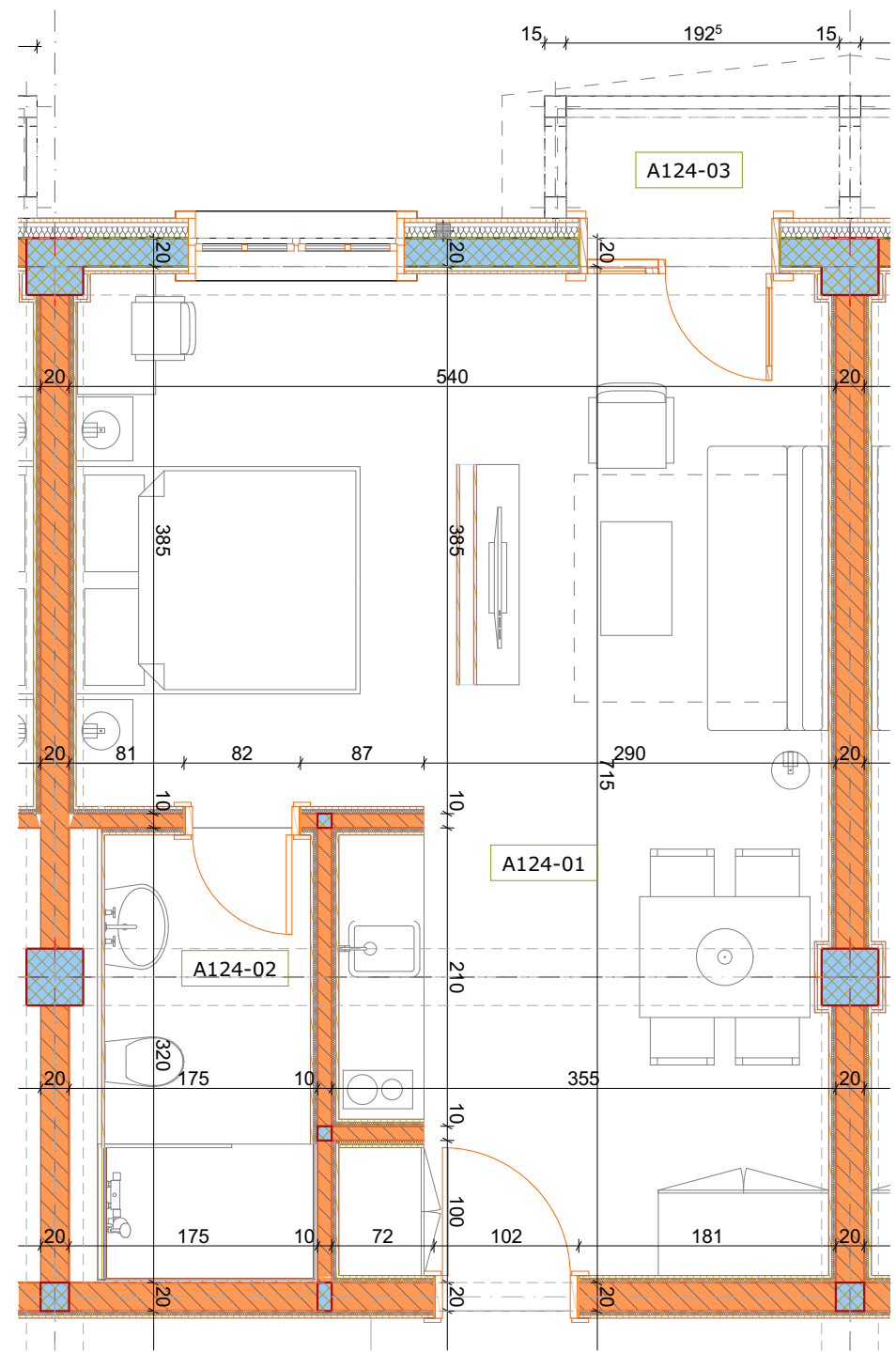




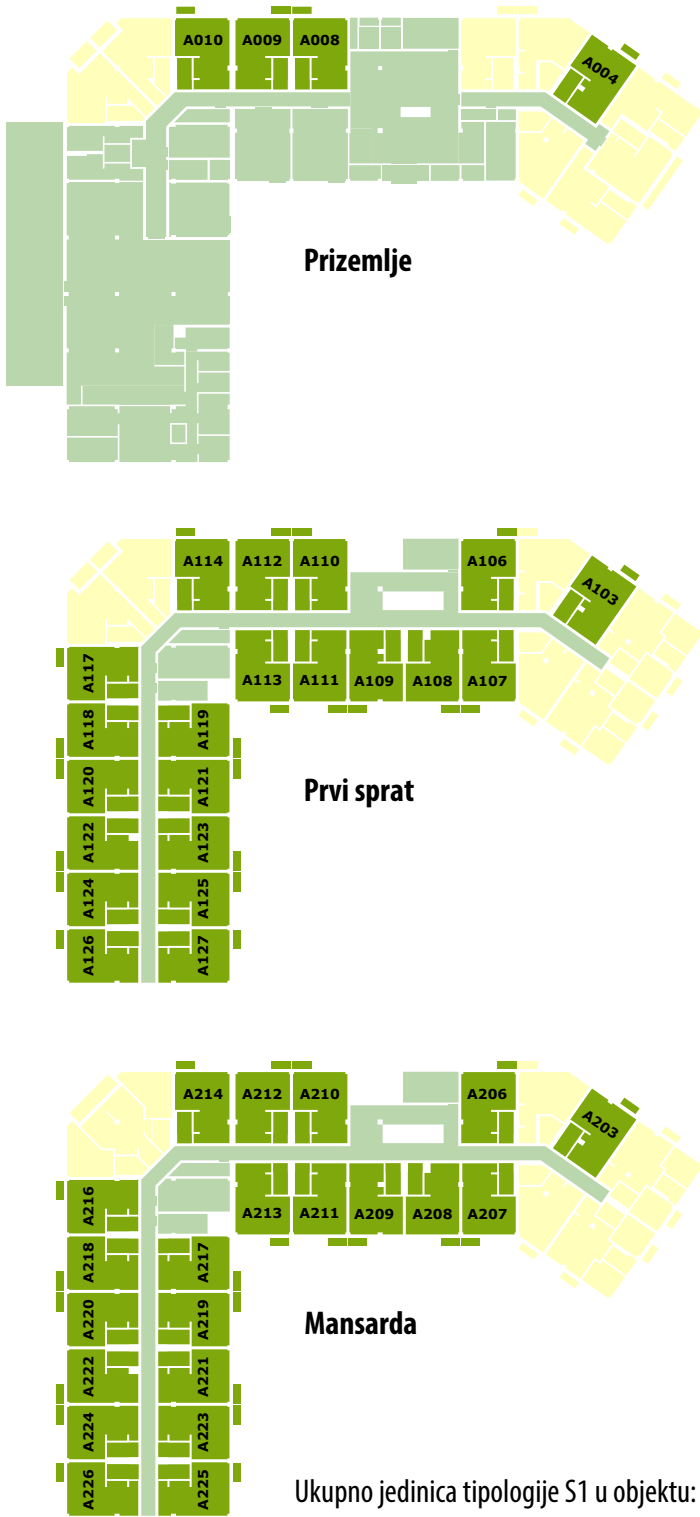




Studio Apartman tipologije S1



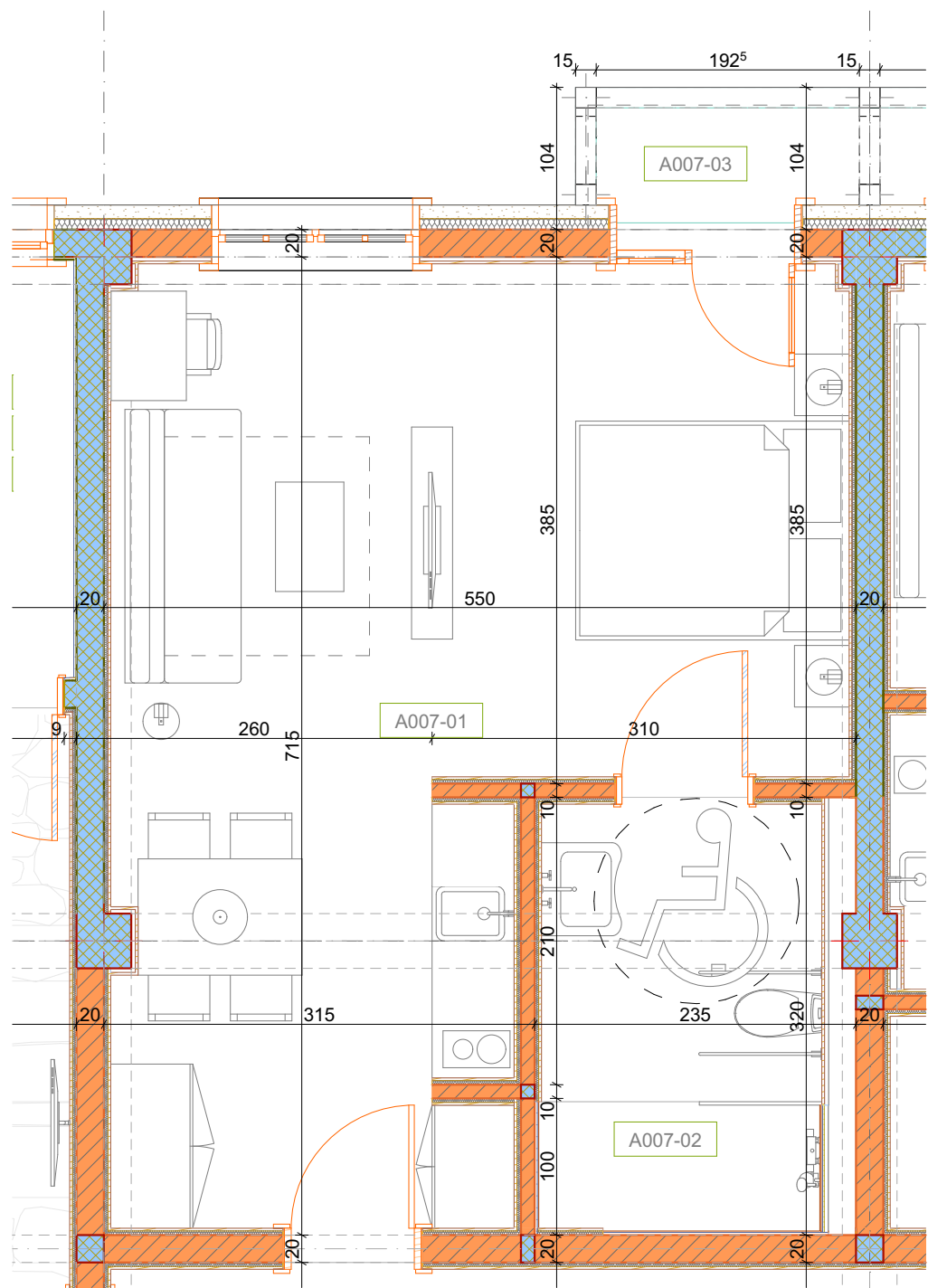
Pozicije apartmana u okviru objekta:



	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)
A124-1	dnevna soba	30,93	27,3
A124-2	kupatilo	4,53	9,24
A124-3	terasa	1,37	5,27
	UKUPNO	36,83	(35,46 bez terase)

*Površine ostalih apartmana iste tipologije mogu varirati do 1m² u odnosu na konstrukciju objekta

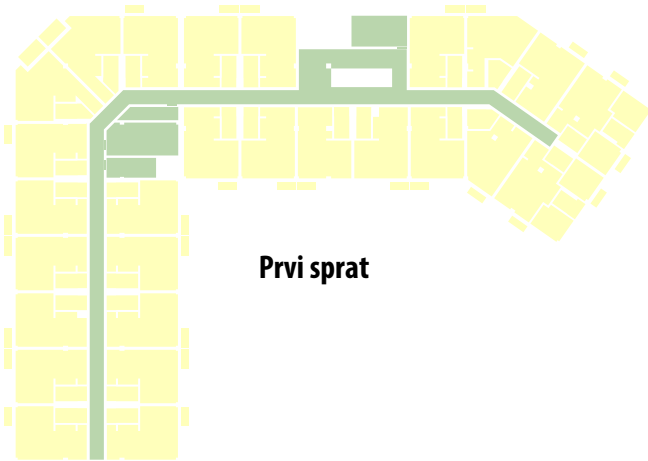
Studio Apartman tipologije S2



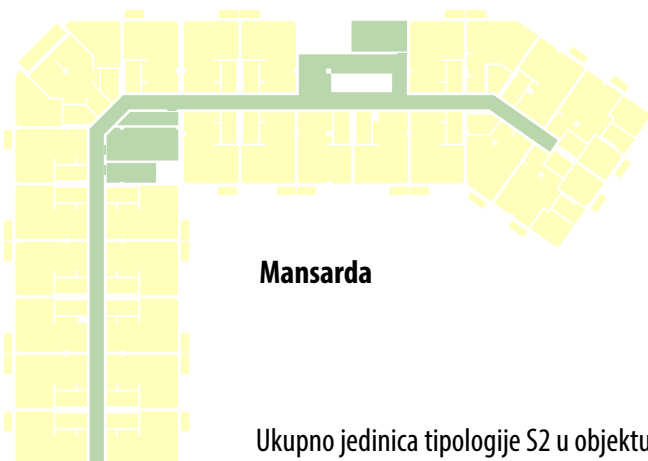
Pozicije apartmana u okviru objekta:



Prizemlje



Prvi sprat



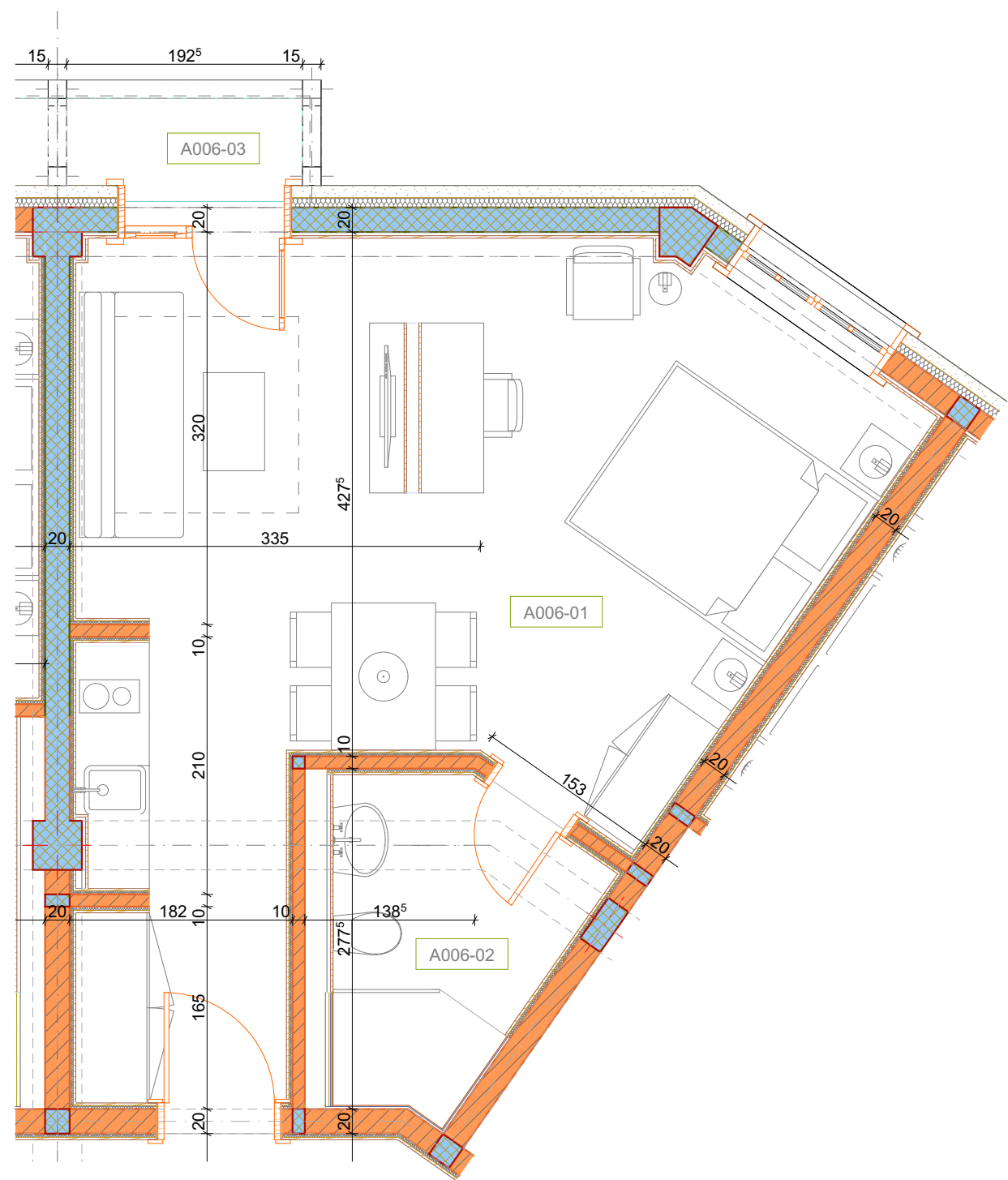
Mansarda

Ukupno jedinica tipologije S2 u objektu: 1

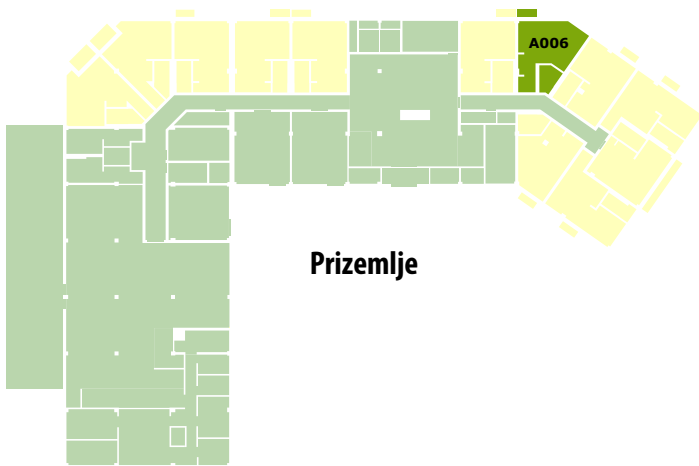
	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)
A007-1	dnevna soba	29,59	27,70
A007-2	kupatilo	6,40	10,38
A007-3	terasa	1,37	5,27
	UKUPNO	37,36	(35,99 bez terase)

*Apartman tipologije S2 predstavlja apartman prilagođen osobama sa posebnim potrebama

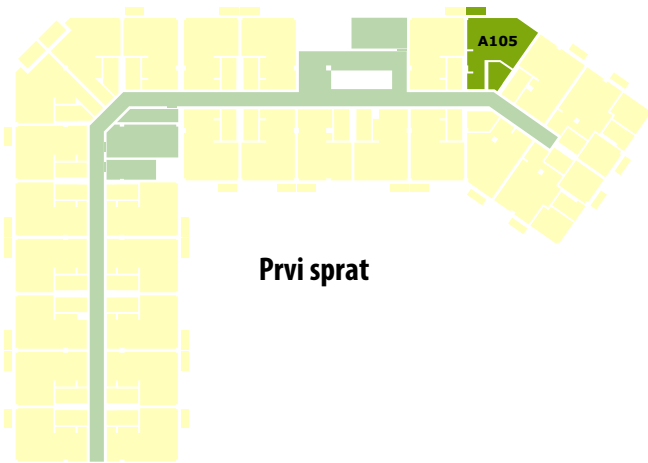
Studio Apartman tipologije S3



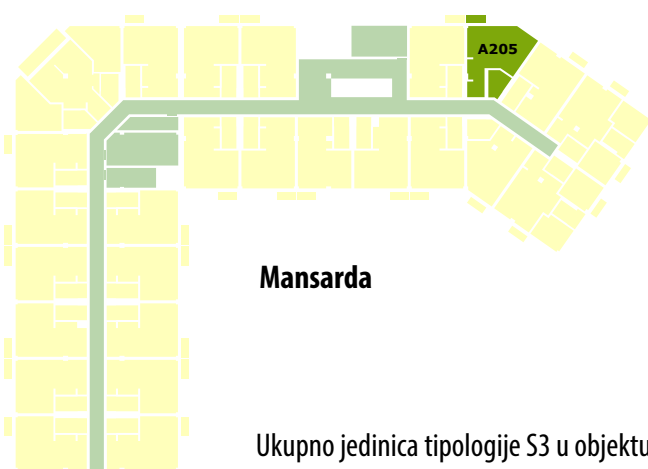
Pozicije apartmana u okviru objekta:



Prizemlje



Prvi sprat

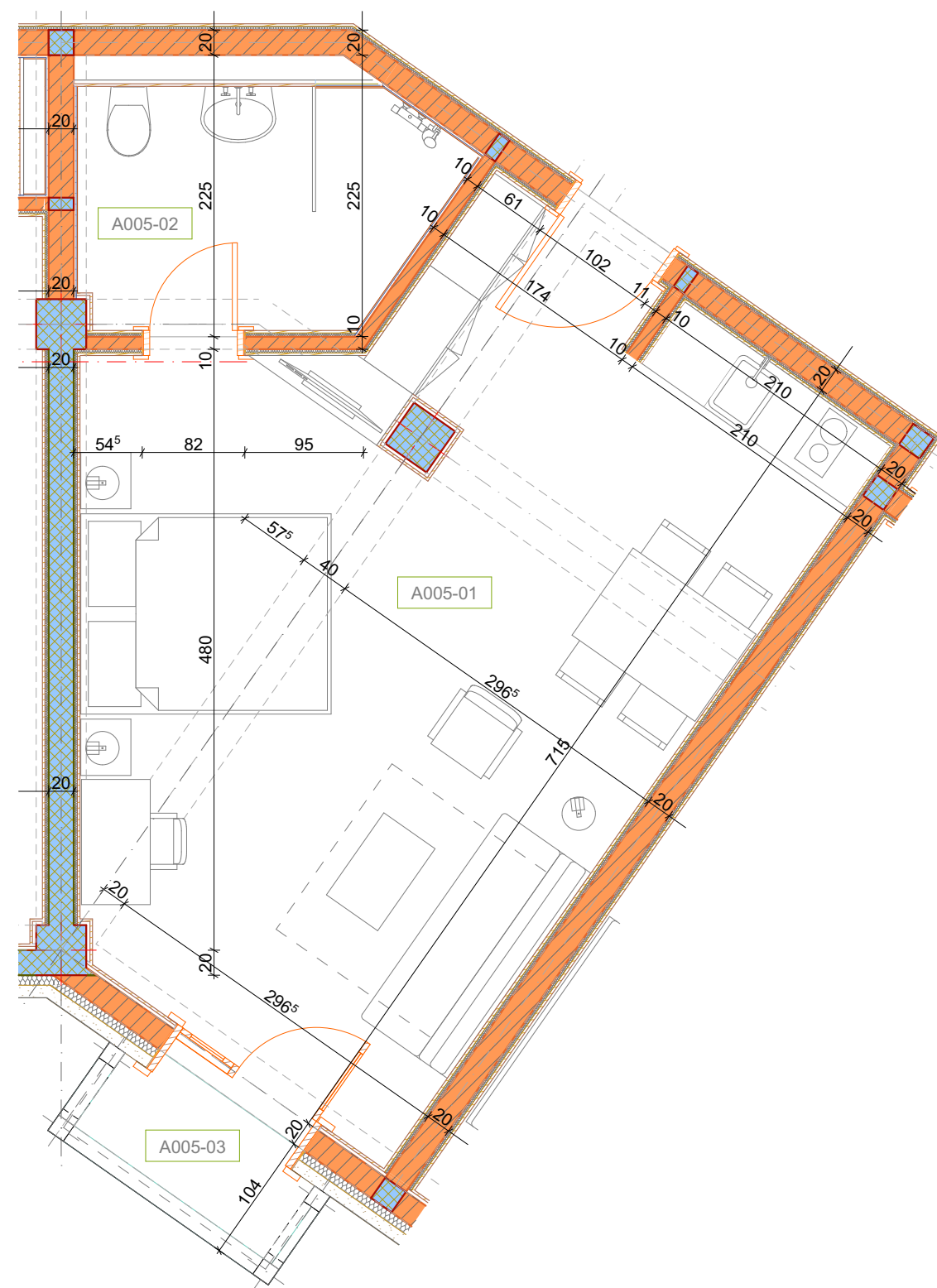


Mansarda

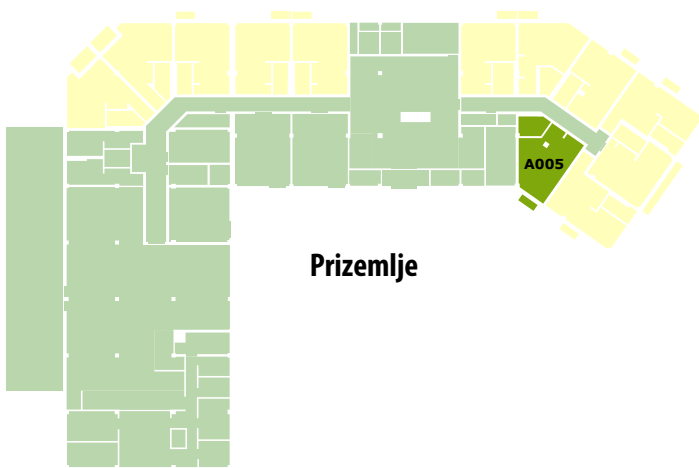
Ukupno jedinica tipologije S3 u objektu: 3

	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m¹)
A006-1	dnevna soba	30,63	28,96
A006-2	kupatilo	4,59	8,76
A006-3	terasa	1,37	5,27
	UKUPNO	36,59	(35,22 bez terase)

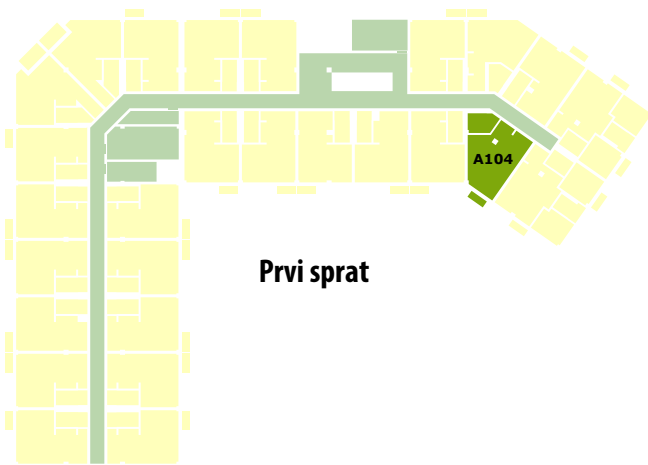
Studio Apartman tipologije S4



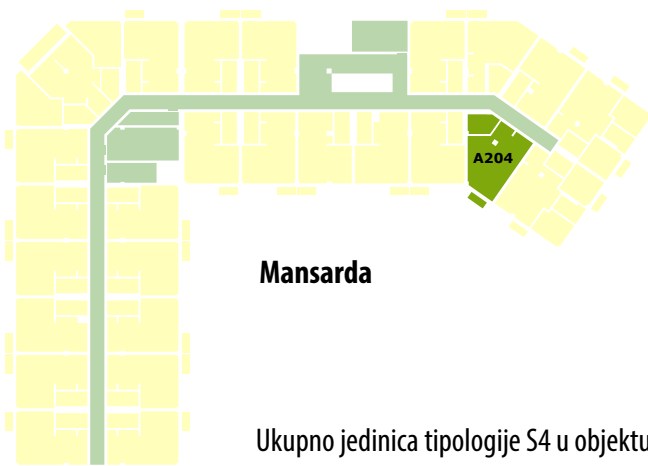
Pozicije apartmana u okviru objekta:



Prizemlje



Prvi sprat

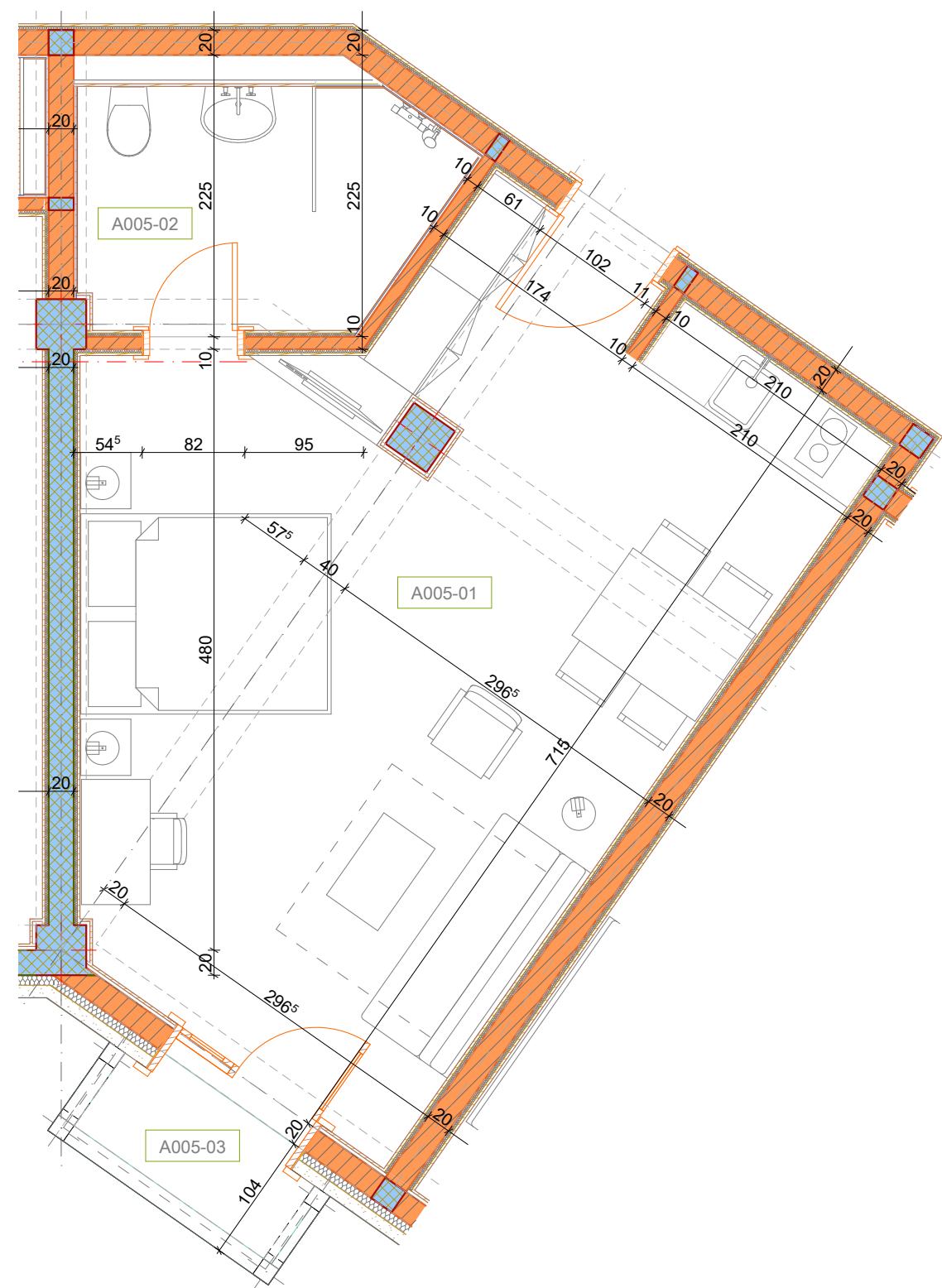


Mansarda

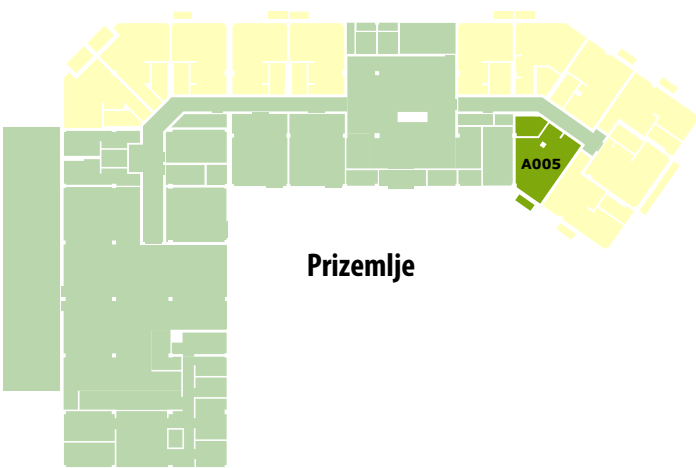
Ukupno jedinica tipologije S4 u objektu: 3

	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m')
A005-1	dnevna soba	29,87	26,00
A005-2	kupatilo	5,32	9,35
A005-3	terasa	1,31	5,12
	UKUPNO	36,5	(35,19 bez terase)

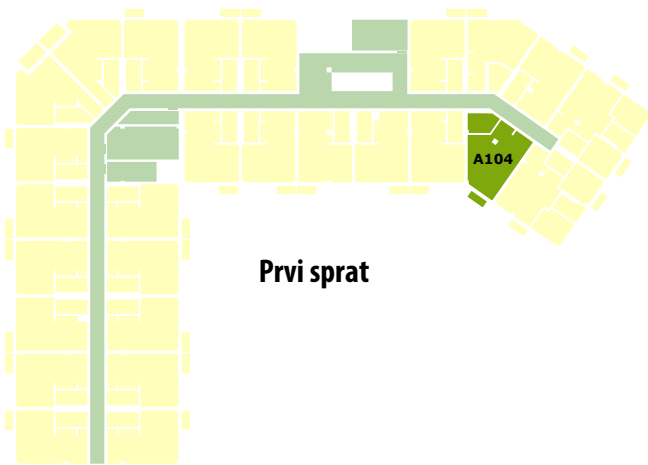
Studio Apartman tipologije S4



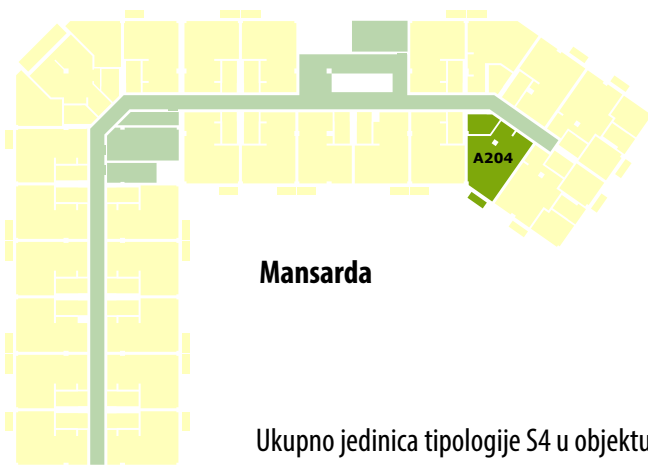
Pozicije apartmana u okviru objekta:



Prizemlje



Prvi sprat

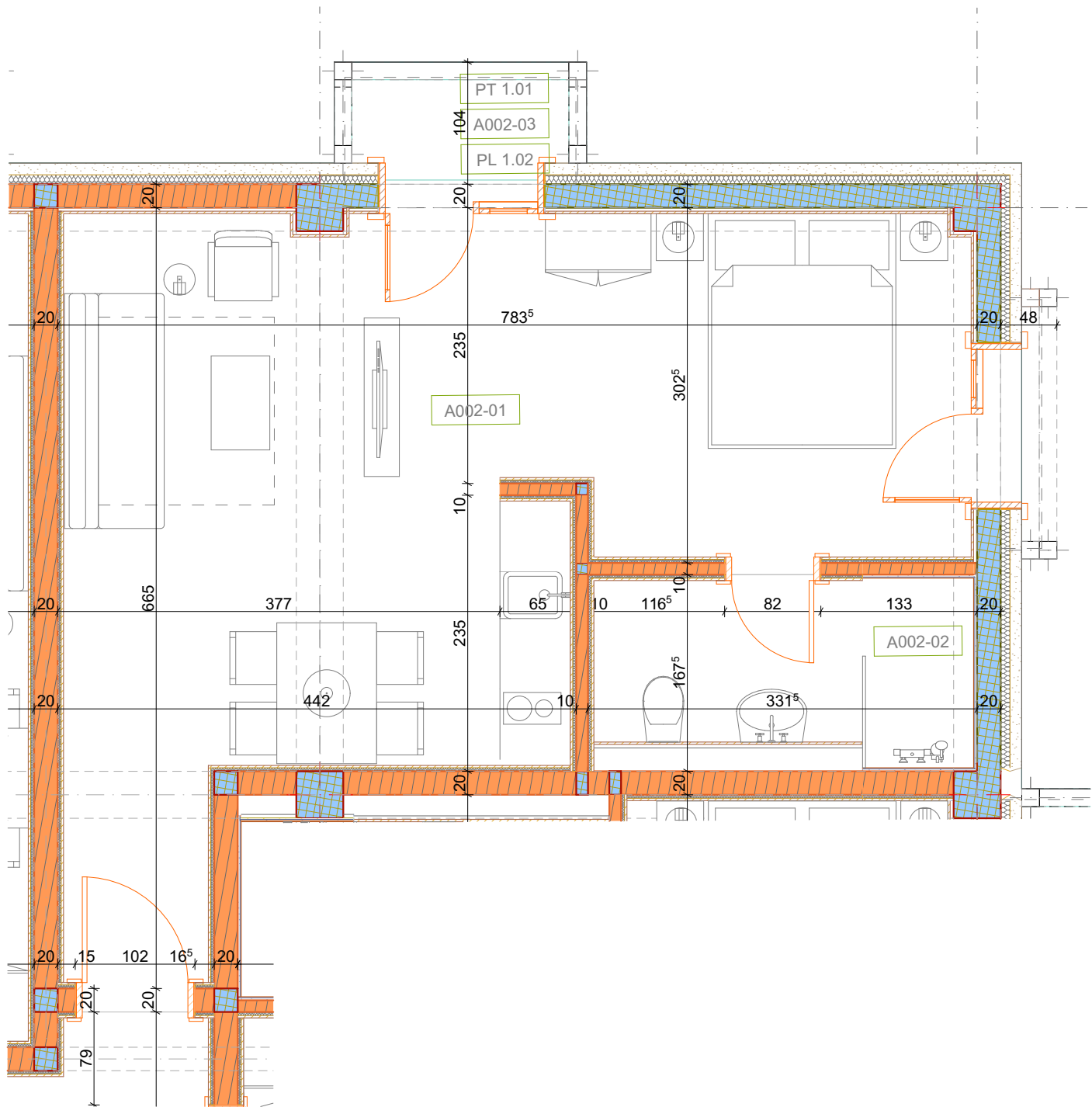


Mansarda

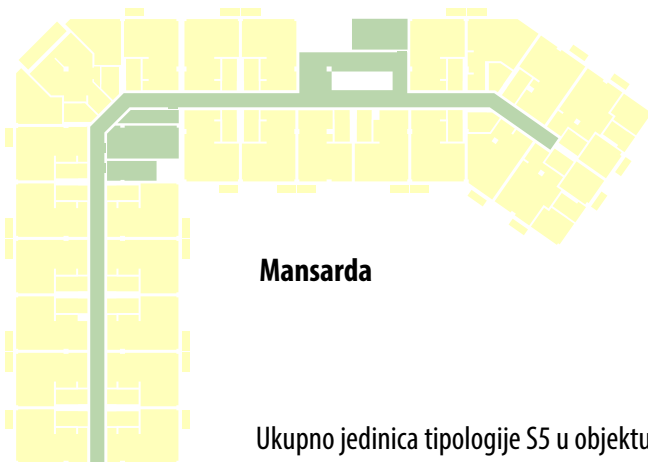
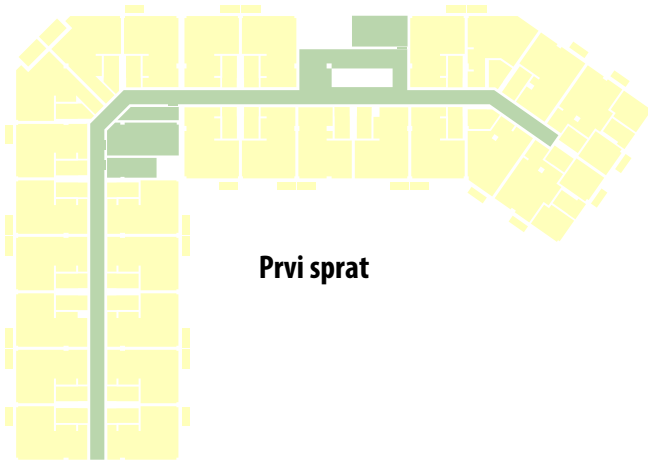
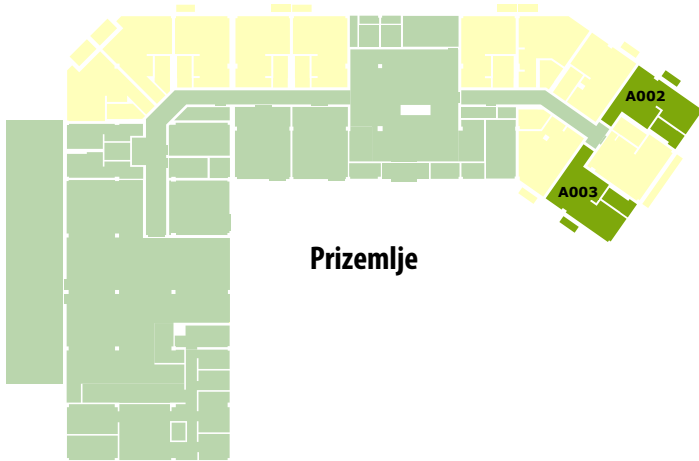
Ukupno jedinica tipologije S4 u objektu: 3

	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
A005-1	dnevna soba	29,87	26,00
A005-2	kupatilo	5,32	9,35
A005-3	terasa	1,31	5,12
	UKUPNO	36,5	(35,19 bez terase)

Studio Apartman tipologije S5



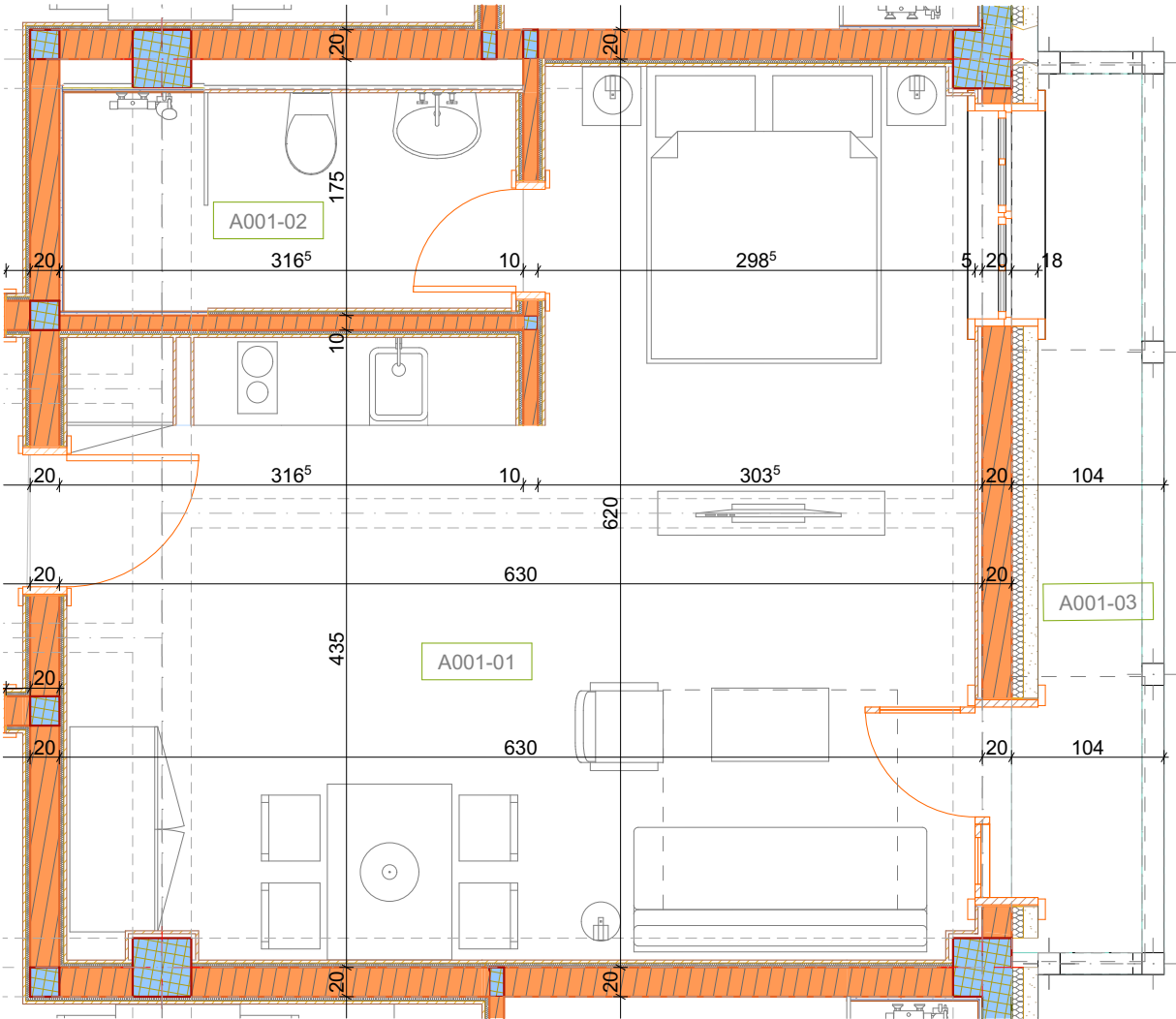
Pozicije apartmana u okviru objekta:



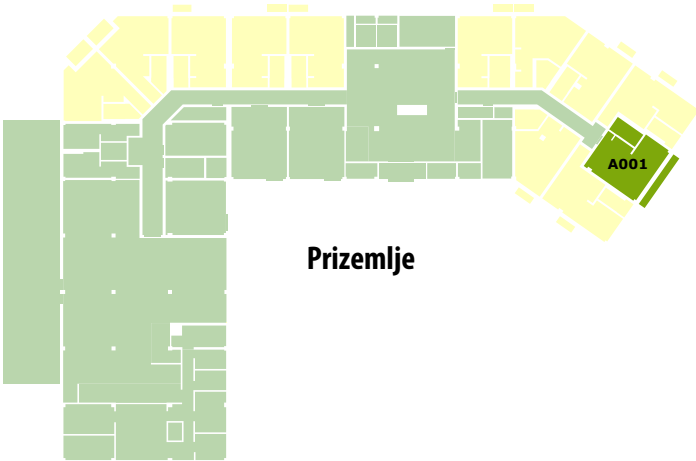
Ukupno jedinica tipologije S5 u objektu: 2

	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m¹)
A002-1	dnevna soba	32,18	31,52
A002-2	kupatilo	4,65	9,66
A002-3	terasa	1,31	5,12
	UKUPNO	38,14	(36,83 bez terase)

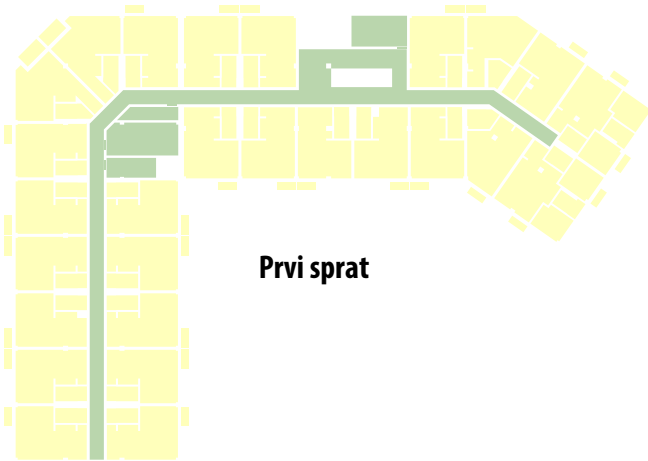
Studio Apartman tipologije S6



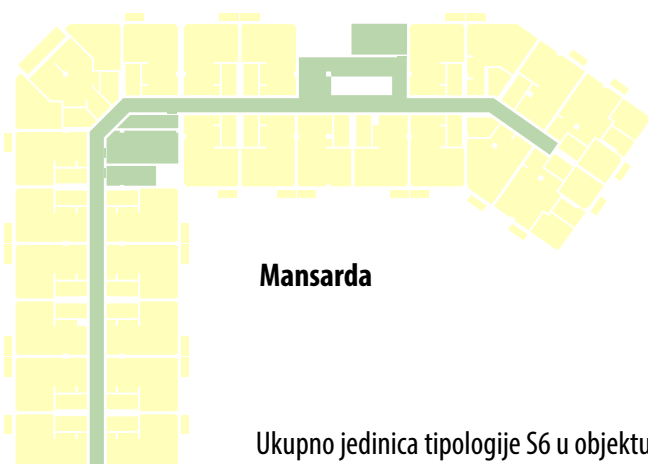
Pozicije apartmana u okviru objekta:



Prizemlje



Prvi sprat

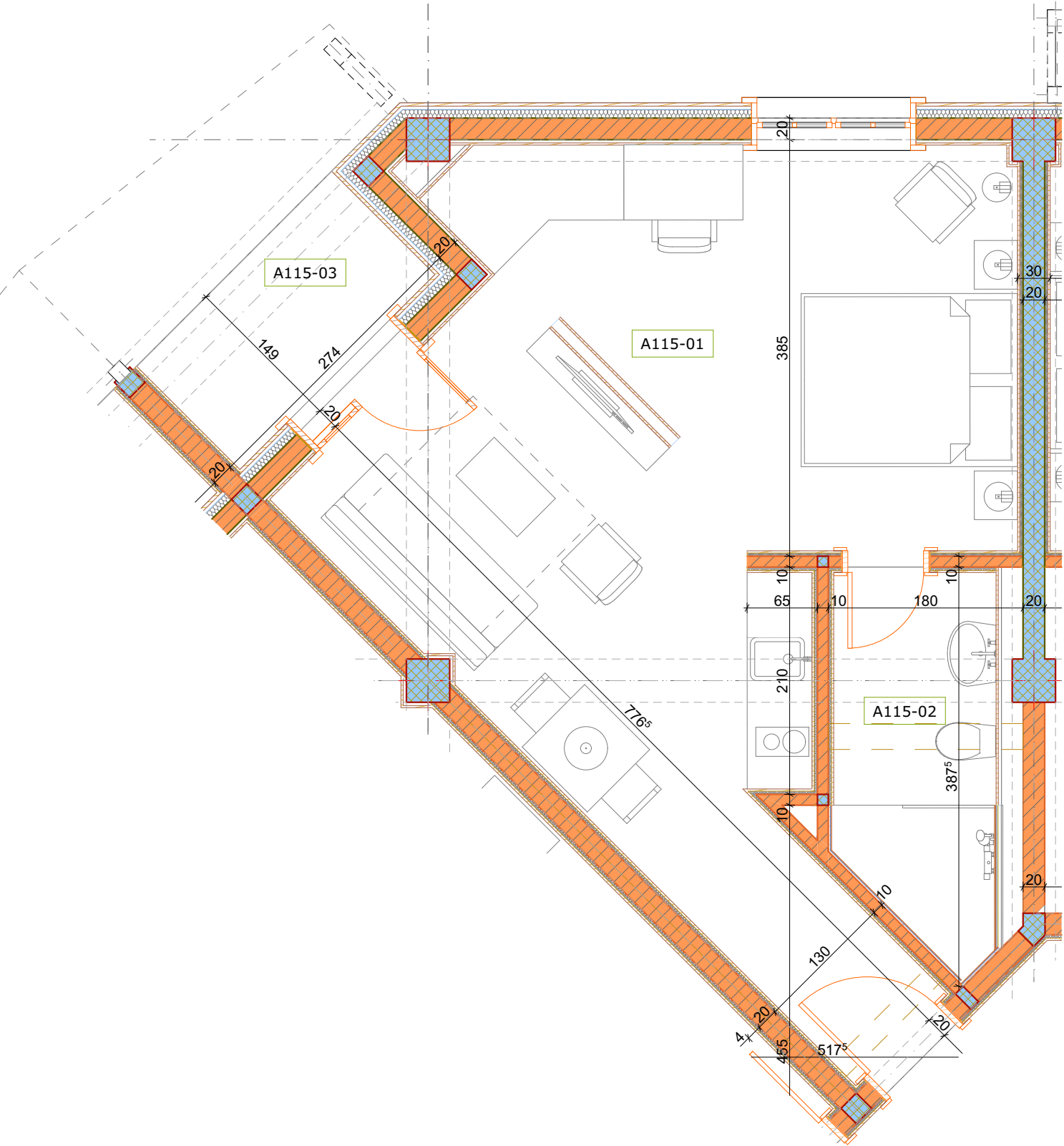


Mansarda

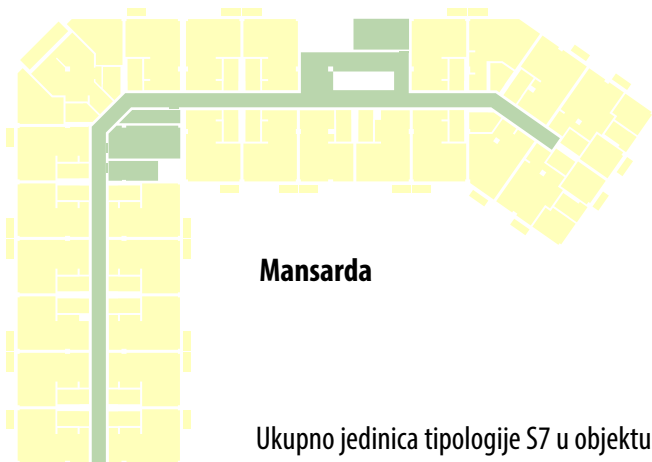
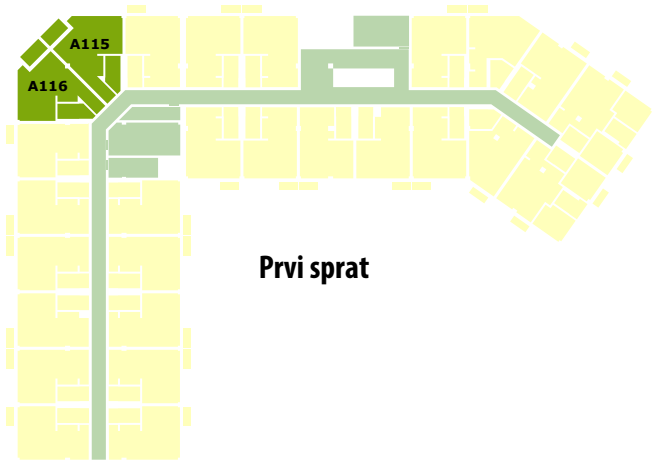
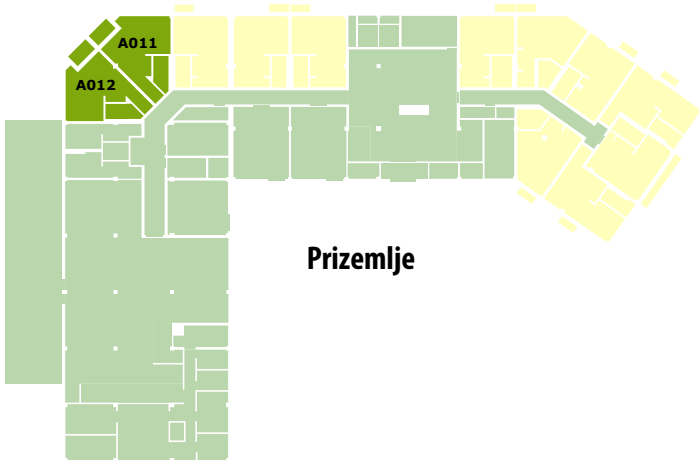
Ukupno jedinica tipologije S6 u objektu: 1

	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
A001-1	dnevna soba	31,4	27,40
A001-2	kupatilo	4,56	9,21
A001-3	terasa	4,26	13,42
	UKUPNO	40,22	(35,96 bez terase)

Studio Apartman tipologije S7



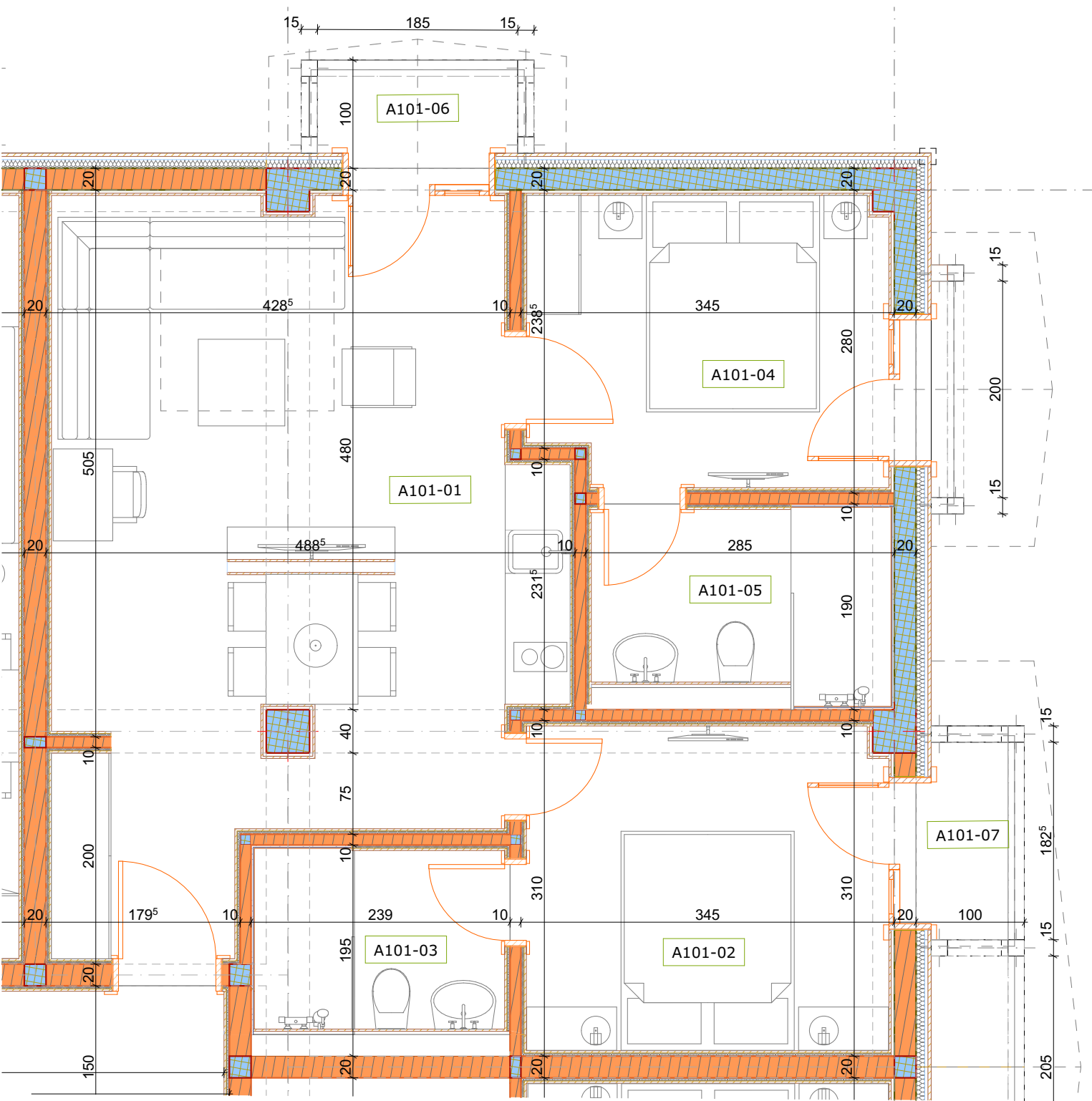
Pozicije apartmana u okviru objekta:



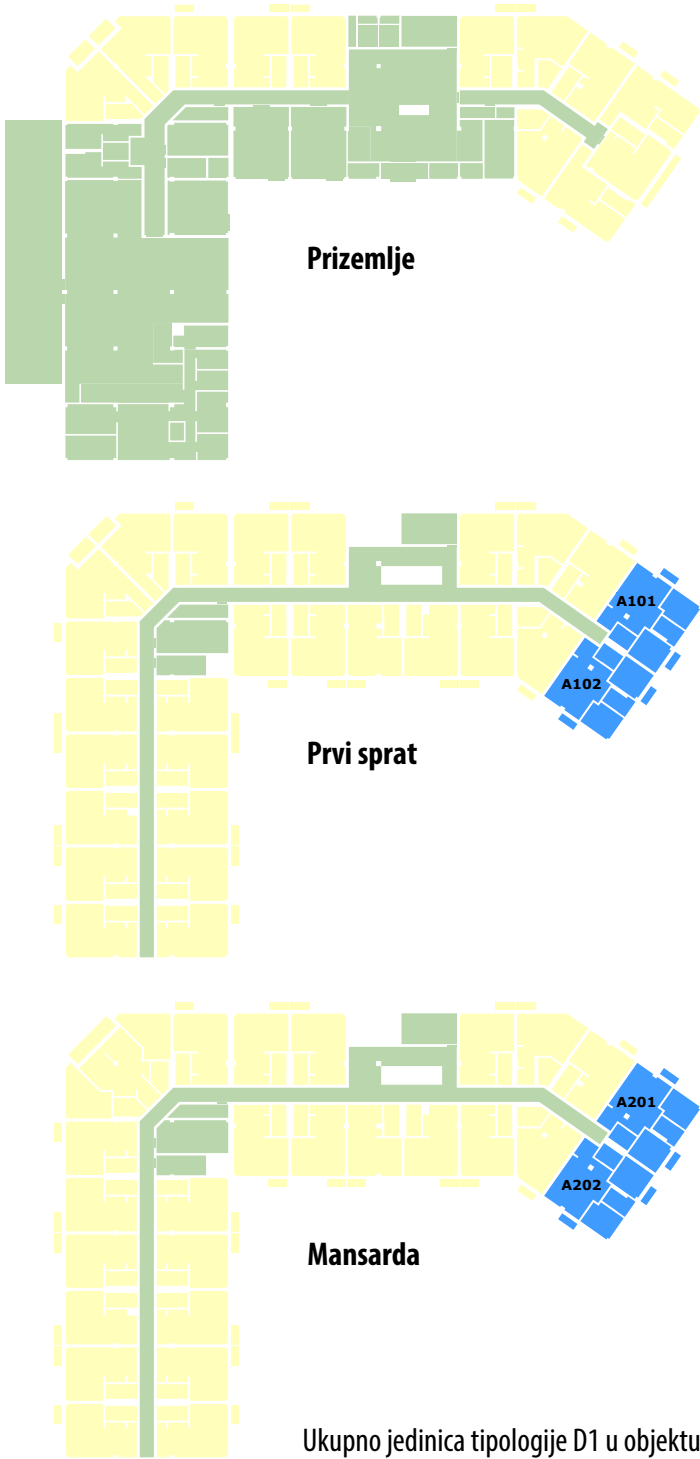
Ukupno jedinica tipologije S7 u objektu: 4

	OPIS PROSTORA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m³)
A115-1	dnevna soba	32,95	31,07
A115-2	kupatilo	4,93	9,88
A115-3	terasa	3,44	7,80
	UKUPNO	41,32	(37,88 bez terase)

Dvosoban Apartman tipologije D1

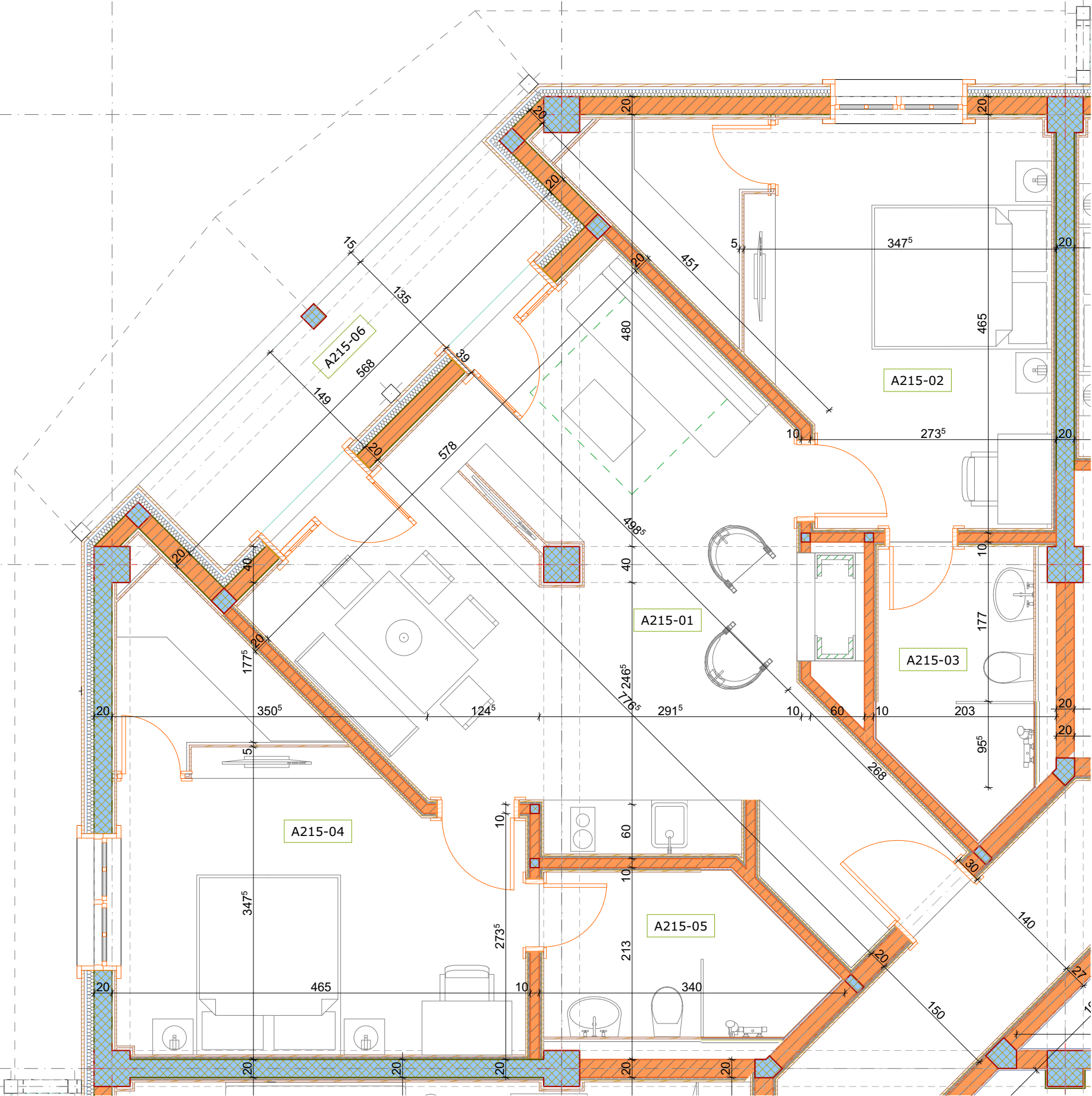


Pozicije apartmana u okviru objekta:

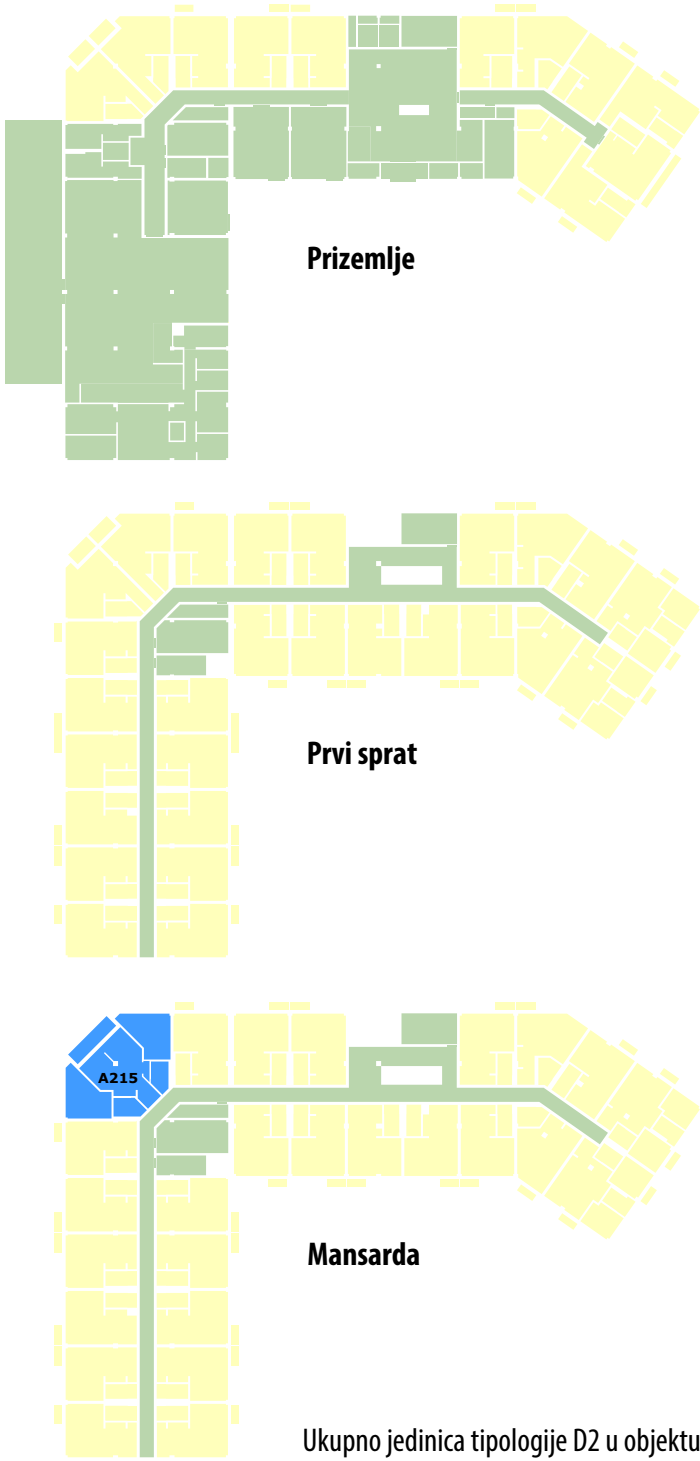


OPIS PROSTORA			POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
A101-1	dnevna soba		27,39	27,17
A101-2	spavaća soba		9,99	12,7
A101-3	kupatilo		3,83	7,96
A101-4	spavaća soba		8,75	12,1
A101-5	kupatilo		4,61	9,18
A101-6	terasa		1,31	5,12
A101-7	terasa		1,30	5,07
UKUPNO			57,18	(54,57 bez terase)

Dvosoban Apartman tipologije D2



Pozicije apartmana u okviru objekta:



OPIS PROSTORA			POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
A215-1	dnevna soba		31,65	33,83
A215-2	spavaća soba		17,48	18,17
A215-3	kupatilo		4,87	9,10
A215-4	spavaća soba		17,48	18,17
A215-5	kupatilo		5,15	9,69
A215-6	terasa		7,29	13,50
UKUPNO			83,92	(76,63 bez terase)